

4-Zimmer Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	66/668001/11/1006	as from:	17.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1969
street:	Voltastr. 10	place:	91056 Erlangen
available from:	sofort	living space:	92,00 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	4,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	917,00 €	additional costs:	135,00 €
Gesamtmiete	1.052,00 €		

contact person:

name: Fleischmann

Infrastructure:

Description:

Die 4 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Wohnhauses. In dem Gebäude befinden sich insgesamt 6 Wohnungen, aufgeteilt auf 3. Geschosse.
In den Wohnräumen wurde ein Laminatboden gewählt. Das Badezimmer ist mit einem Fliesenboden ausgestattet. In der Küche wurde PVC Boden verlegt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Balkon.

Location:

Die Lage in Frauenaarach, einem liebenswerten Ortsteil von Erlangen, zeichnet sich durch ihre ruhige Umgebung und die Nähe zu alltäglichen Einrichtungen aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Reichweite. Die unmittelbare Nachbarschaft ist freundlich und die Wohnlage besticht durch eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.

Equipment description:

Ausstattungsmerkmale:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Boden : Laminat, PVC (Küche) und Fliesen (Badezimmer)
- Gasetagenheizung
- Balkon
- Keller
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Die Wohnung wird über eine Gasetagenheizung beheizt. Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten nicht in den Nebenkosten enthalten sind. Der Mieter muss einen separaten Vertrag mit einem Energieversorger abschließen.

Other information:

Interessentenanfragen werden nur berücksichtigt, wenn folgende Informationen über die Anfrage mitgeteilt werden:

- Personenanzahl der Einziehenden Personen
- Beschäftigungsart/Einkommensart
- Haustiere
- Bezugsmöglichkeit/Zeitpunkt

images

Flur Ansicht



Ansicht WC



Ansicht Wohn- und Esszimmer 1



Ansicht Wohn- und Esszimmer 2



Ansicht Wohn- und Esszimmer 3



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Balkon



Ansicht Küche 1



Ansicht Küche 2



Ansicht Küche 3



Ansicht Badezimmer 1



Ansicht Badezimmer 2



Ansicht Schlafzimmer



Ansicht Kinderzimmer.



.png

