Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in der Voltastraße in Frauenaurach, Erlangen

general:

object number external:	66/668001/9/1005	**as from:**	06.09.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1969
street:	Voltastr. 6	**place:**	91056 Erlangen
available from:	01.10.2025	**living space:**	73,00 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	1,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	690,00 €	**additional costs:**	110,00 €
Gesamtmiete	800,00 €		

contact person:

name:	Fleischmann

Infrastructure:

Description:

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in der begehrten Voltastraße in Frauenaurach, einem Ortsteil von Erlangen, präsentieren zu dürfen. Mit einer Wohnfläche von ca. rund 73 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare oder Familien, die Wert auf eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage legen.

Location:

Die Lage in Frauenaurach, einem liebenswerten Ortsteil von Erlangen, zeichnet sich durch ihre ruhige Umgebung und die Nähe zu alltäglichen Einrichtungen aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Reichweite. Die unmittelbare Nachbarschaft ist freundlich und die Wohnlage besticht durch eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.

Equipment description:

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein heller Flur, der mit geschmackvollem Laminat ausgelegt ist und genügend Stauraum für Ihre Garderobe bietet. Das Wohn- und Schlafzimmer sowie das Kinderzimmer sind ebenfalls mit freundlichem Laminatboden ausgestattet, welcher dem gesamten Raumkonzept eine warme und einladende Atmosphäre verleiht.

Die Küche ist praktisch gestaltet und mit einem langlebigen PVC-Boden ausgestattet. Hier finden Sie genügend Platz, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten und gemütlich zu essen. Die vorhandenen Anschlüsse ermöglichen es Ihnen, Ihre Küchengeräte optimal zu platzieren.

Das Badezimmer ist klassisch gefliest und bietet eine angenehme Kombination aus Funktionalität und Stil bieten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie gemütliche Abende verbringen und den Blick ins Grüne genießen.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großen Keller, welcher Ihnen umfangreichen Stauraum für Ihre Habseligkeiten bietet und somit für mehr Ordnung in Ihrer Wohnung sorgt.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.
- Decken: Voranstrich vorhanden.
- Wände und Decken: Müssen von Ihnen als Mieter gestrichen werden.

Die Wohnung wird über eine Gasetagenheizung beheizt. Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten nicht in den Nebenkosten enthalten sind. Der Mieter muss einen separaten Vertrag mit einem Energieversorger abschließen.

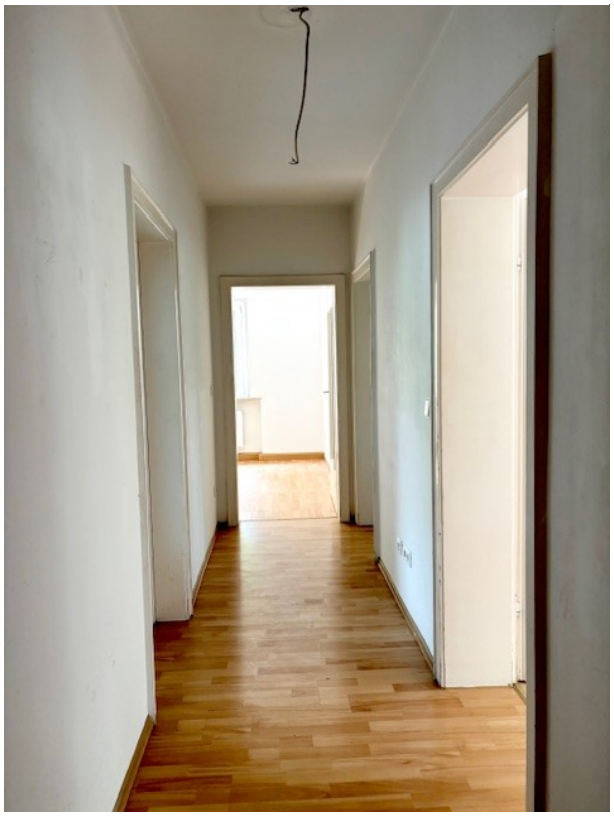
Other information:

Interessentenanfragen werden nur berücksichtigt, wenn folgende Informationen über die Anfrage mitgeteilt werden:

- Personenanzahl der Einziehenden Personen
- Beschäftigungsart/Einkommensart
- Haustiere
- Bezugsmöglichkeit/Zeitpunkt

images

Ansicht Flur



Ansicht Flur 2

Ansicht Badezimmer

Ansicht Badezimmer 2

Ansicht Küche

Ansicht Küche 2

Ansicht Küche 3

Ansicht Abstellraum

Ansicht Wohnzimmer

Ansicht Wohnzimmer 2

Ansicht Wohnzimmer 3

Ansicht Balkon

Ansicht Schlafzimmer

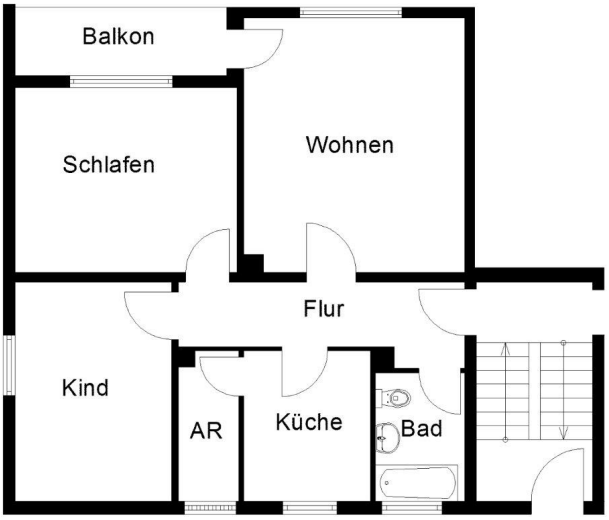
Ansicht Schlafzimmer 2

Ansicht Schlafzimmer 3

Ansicht Kinderzimmer

Ansicht Kinderzimmer 2

Ansicht Kinderzimmer 3

Ansicht Kinderzimmer 4

Grundriss