

***charmante vollmöblierte 1-Zimmer
Wohnung***



general:

object number external:	68/689901/1/1004	as from:	24.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2018
street:	Südliche Ringstr. 12	place:	91126 Schwabach
available from:	01.09.2025	Pets allowed:	
living space:	45,30 m ²	floor:	2
Number of Rooms:	1,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	679,40 €	additional costs:	94,00 €
heating costs:	60,00 €	outside parking space:	60,00 €
rent, utilities included:	833,40 €	Gesamtmiete	833,40 €

contact person:

name: Fleischmann

Infrastructure:

Description:

Die hier angebotene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in der Südlichen Ringstraße 12 in Schwabach und ist bequem über einen Aufzug zu erreichen. Diese charmante und vollmöblierte Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 45,30 Quadratmetern und bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Location:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Schwabach. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

ist ebenfalls hervorragend, wodurch das Zentrum von Schwabach sowie umliegende Städte schnell erreichbar sind.

Equipment description:

Der helle Wohn- und Schlafbereich ist modern vollmöbliert und bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Schlafen und Arbeiten. Durchdachte Raumlösungen und stilvolle Einrichtungsgegenstände sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die hochwertige Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen – hier finden Sie alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und bietet somit hohen Komfort sowie Barrierefreiheit. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie entspannen und die Sonne genießen.

Other information:

Interessentenanfragen werden nur berücksichtigt, wenn folgende Informationen über die Anfrage mitgeteilt werden:

- Personenanzahl
- Beschäftigungsart/Einkommensart
- Bezugsmöglichkeit/Zeitpunkt

images

Ansicht Badezimmer



Ansicht 2 Badezimmer



Ansicht Waschmaschine und Trockner



Ansicht Einbauküche



Ansicht Essbereich



Ansicht Balkon



Ansicht Schlafbereich



Ansicht Wohn-Schlafbereich



Ansicht 2 Wohn-Schlafbereich



Ansicht Kleiderschrank



Ansicht Flur

