

# Büroeinheit im Norden von Nürnberg



**Nordring 98-102**  
90409 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 74,27 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 861,53 EUR

Scout-ID: 109145870  
Objekt-Nr.: 572701.1.2005



## Ihr Ansprechpartner:

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen  
Frau Claudia Sabah  
E-Mail: [sabah@wbg.nuernberg.de](mailto:sabah@wbg.nuernberg.de)  
Tel: +49 911 8004204  
Fax: +49 911 98997204

Nebenkosten:	90,00 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	langfristig
Objektart:	Büro
Baujahr:	1992
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	Erdgeschoß
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	60,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr laut Energieausweis:	1992
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
Klimaanlage:	Nein
Personenaufzug:	Ja
Keller:	Ja
Kautions:	2.584,59

## Büroeinheit im Norden von Nürnberg



### Nordring 98-102

90409 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	74,27 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	861,53 EUR

### Objektbeschreibung:

gepflegtes Haus,  
Büroeinheit im Erdgeschoß mit drei Stufen zum Eingang

### Ausstattung:

Wegen eines Besichtigungstermines rufen Sie bitte Frau Sabah unter der Tel.-Nr. 0911/8004-204 an.

### Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien.

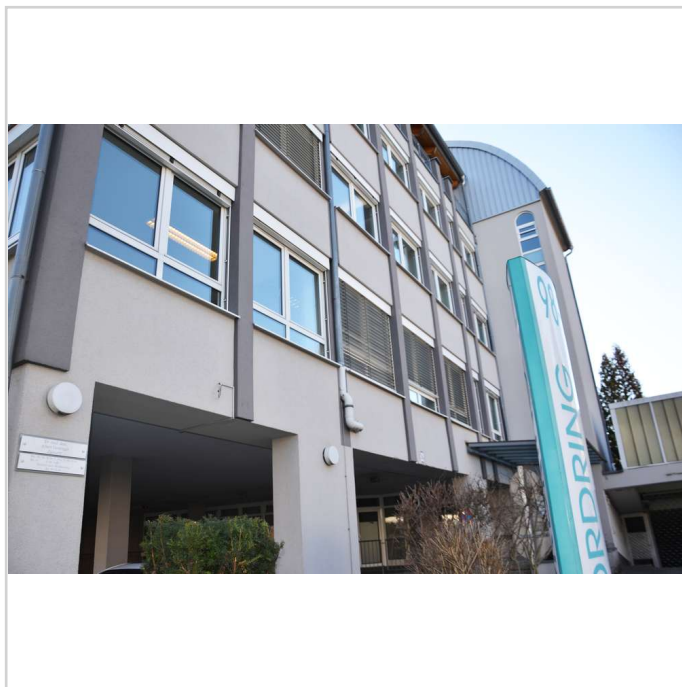
### Sonstiges:

Die Heizkosten belaufen sich auf 77 Euro.

Mietpreis und Nebenkosten verstehen sich zzgl. 19% MwSt.  
Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderungen bleiben vorbehalten



GewerbeNordringStraßenansicht



GewerbeNordringHausansicht

## Büroeinheit im Norden von Nürnberg



**Nordring 98-102**  
90409 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    74,27 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       861,53 EUR



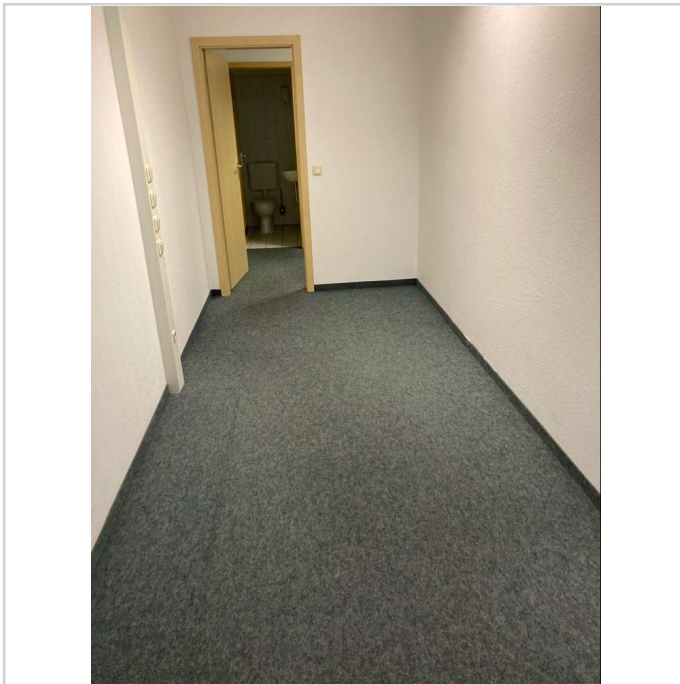
DSC\_0624



GewerbeNordringEingangsbereich



GewerbeNordringEingangsbereich



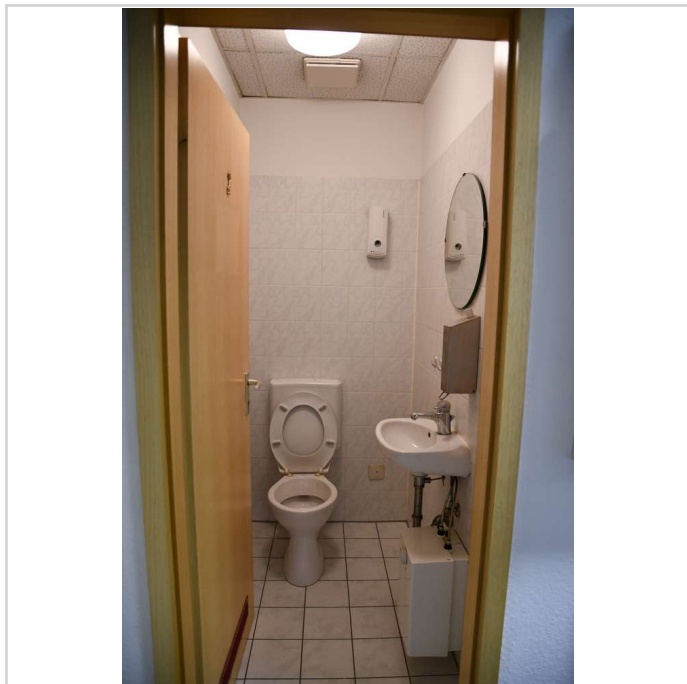
GewerbeNordringGang

## Büroeinheit im Norden von Nürnberg



**Nordring 98-102**  
90409 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    74,27 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       861,53 EUR



DSC\_0619



GewerbeNordringGangzum2.Zimmer



GewerbeNordring2.Zimmer

## Büroeinheit im Norden von Nürnberg



**Nordring 98-102**  
90409 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    74,27 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       861,53 EUR



GewerbeNordringEingangsbereich

## Büroeinheit im Norden von Nürnberg



Nordring 98-102  
90409 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 74,27 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 861,53 EUR

