

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt



Plobenhofstraße 6

90403 Nürnberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 948,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,90 EUR

Scout-ID: 150375497



Ihr Ansprechpartner:

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Frau Laura Fleischmann

E-Mail: gewerbe@wbg.nuernberg.de

Etage: 4
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1960
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: KWK regenerativ
Endenergiebedarf: 224,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G
Baujahr laut Energieausweis: 1960
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nach Vereinbarung
WG-geeignet: Ja

Nebenkosten: 165,90 EUR
Heizkosten: 237,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2844

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt



Plobenhofstraße 6

90403 Nürnberg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	79,00 m ²
Kaltmiete:	948,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.350,90 EUR

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause mitten im historischen Stadtkern von Nürnberg, nur wenige Schritte vom berühmten Hauptmarkt entfernt. Diese entzückende 3-Zimmer-Wohnung, die sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 79 m² erstreckt, wurde frisch renoviert, um Ihnen modernen Wohnkomfort in einem charmanten, urbanen Umfeld zu bieten.

Ausstattung:

Mit ca. 79 m² Wohnfläche bietet diese Wohnung viel Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche. Sie verfügt über drei großzügige und helle Zimmer, die ideal als Wohnzimmer, Schlafzimmer und Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Ein Highlight ist der edle Echtholzparkettboden, der in allen Zimmern verlegt wurde und für eine warme, einladende Atmosphäre sorgt. Die hochwertigen Materialien und die durchdachte Renovierung bieten Ihnen höchsten Wohnkomfort und eine moderne, stilvolle Umgebung. Die neu gestaltete und offene Küche fügt sich perfekt in das Gesamtkonzept der Wohnung ein und bietet Ihnen ausreichend Platz und modernste Geräte, um Ihre Kochleidenschaft auszuleben.

Auch das Badezimmer präsentiert sich in neuem, modernem Design und vereint Funktionalität und Stil. Es weist bei den Sanitärprojekten Standard auf und ist mit einer Badewanne, einem Waschmaschinenanschluss, einem Waschbecken und Tageslicht ausgestattet. Diese Details sorgen dafür, dass Sie sich hier rundum wohlfühlen und den Komfort eines modernen Badezimmers genießen können. Die Wohnung verfügt über ein zusätzliches Gäste-WC.

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon. Das Leben mitten in der Altstadt bietet jedoch zahlreiche Alternativen für Freizeit und Erholung – sei es bei einem Spaziergang entlang der Pegnitz oder in einem der nahegelegenen Parks und Cafés.

Lage:

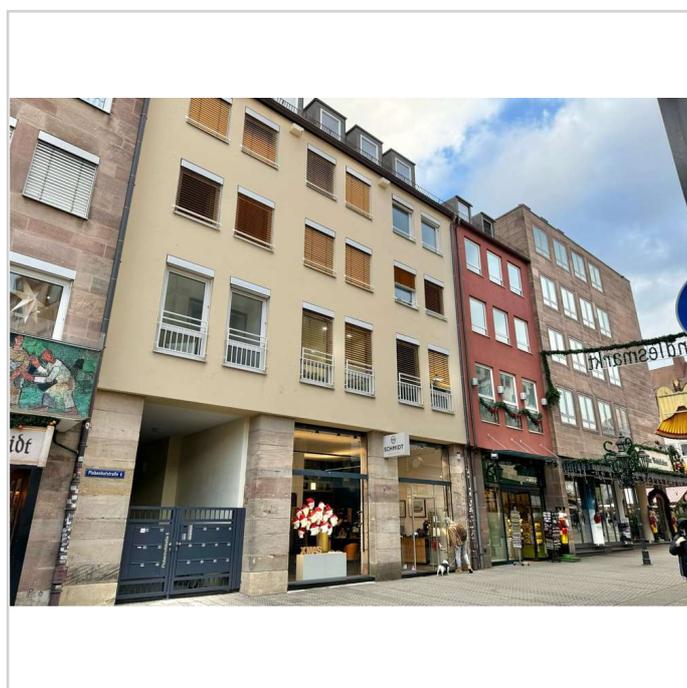
Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie wohnen mitten in der Nürnberger Altstadt, direkt am Hauptmarkt, wo Ihnen sämtliche kulturellen und historischen Highlights der Stadt nur einen Katzensprung entfernt sind. Egal ob Einkaufen, Ausgehen oder Kultur erleben – in der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Die hervorragende Infrastruktur umfasst zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie kulturelle Angebote und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie in Kürze erreichen. Die zentrale Lage bietet zudem kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen und Universitäten.

Sonstiges:

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Der edle Echtholzparkettboden und die hochwertige Ausstattung tragen zu einer warmen und

einladenden Atmosphäre bei, während die zentrale Lage Ihnen das Beste bietet, was Nürnberg zu bieten hat. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause erwartet Sie – mitten in der pulsierenden, historischen Altstadt von Nürnberg!



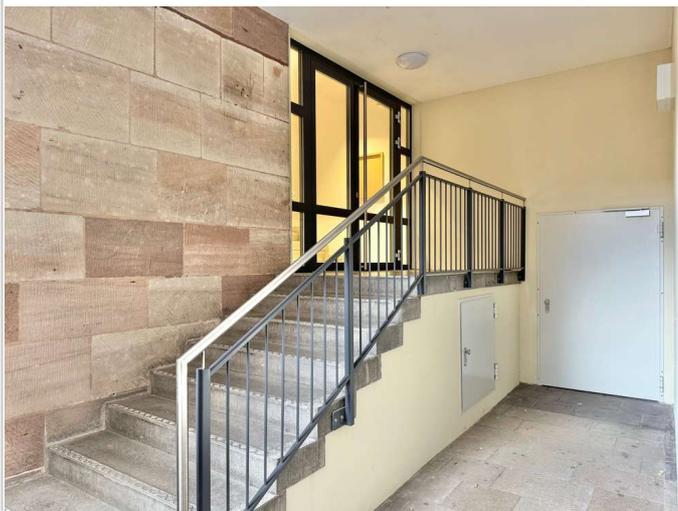
Außenansicht

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt

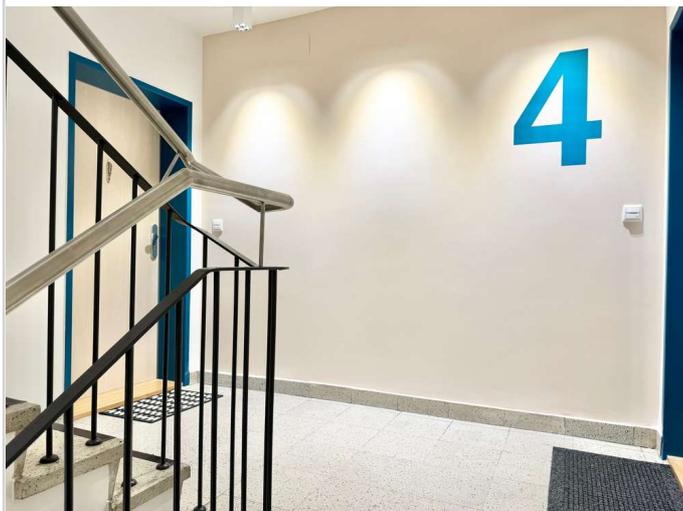


Plobenhofstraße 6
90403 Nürnberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 948,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,90 EUR



Hauseingang



Treppenhaus



Diele



Wohnzimmer Ansicht 1

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt



Plobenhofstraße 6
90403 Nürnberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 948,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,90 EUR



Wohnzimmer Ansicht 2



Wohnzimmer Ansicht 3



Wohnzimmer Ansicht 4



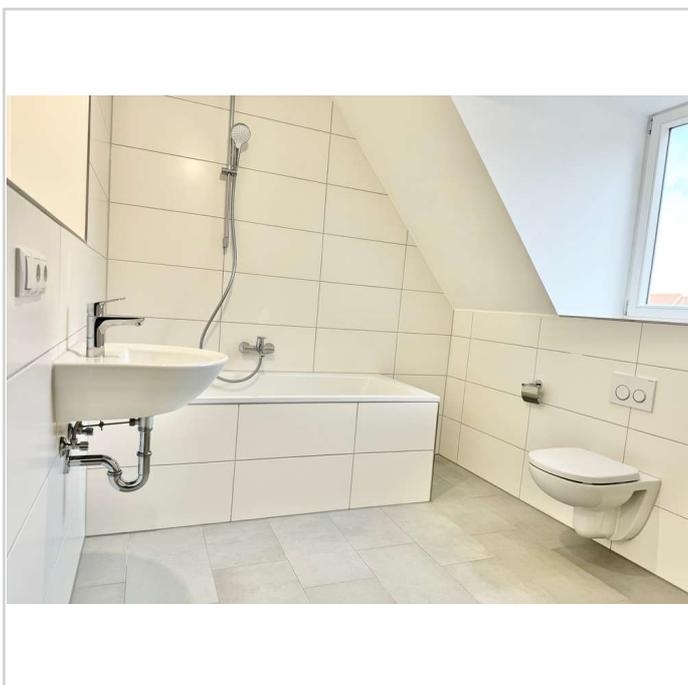
Wohnzimmer Ansicht 5

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt

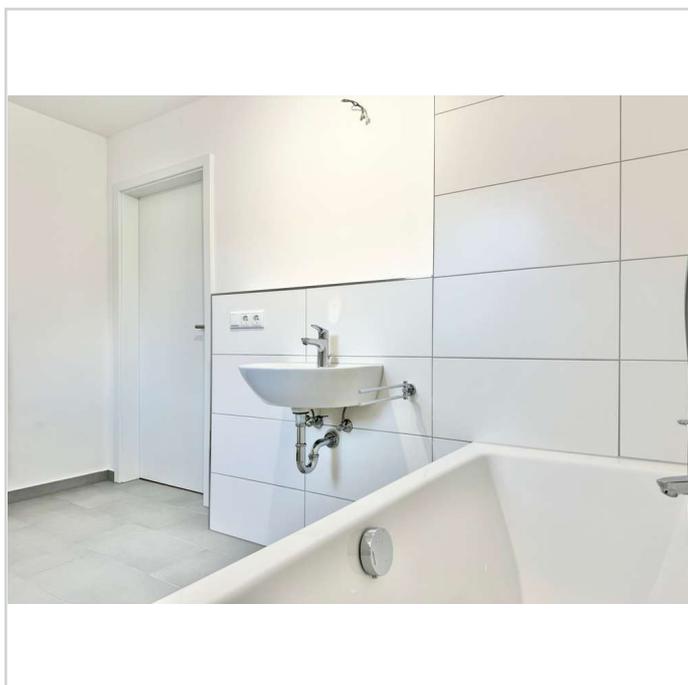


Plobenhofstraße 6
90403 Nürnberg

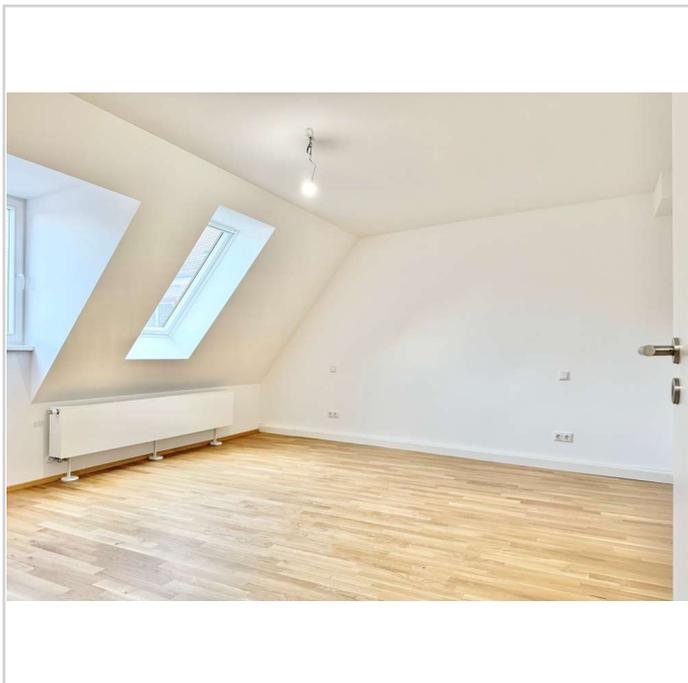
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 948,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,90 EUR



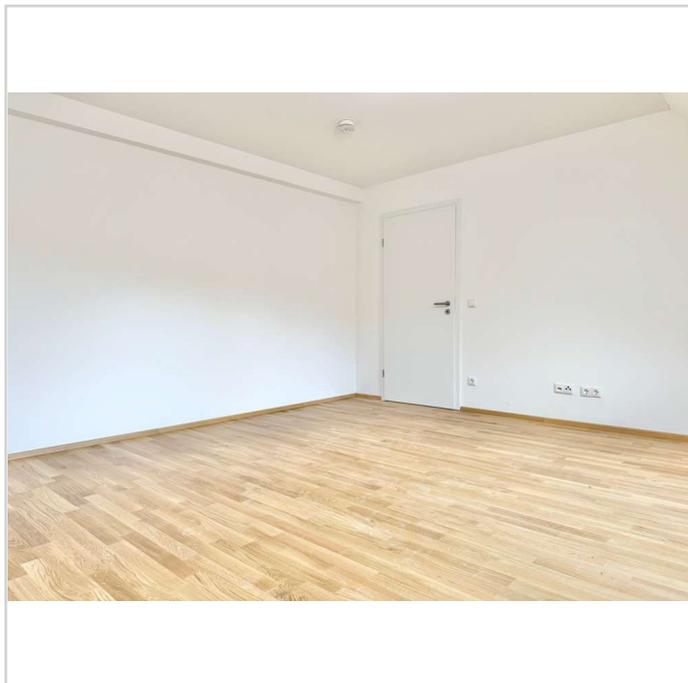
Badezimmer Ansicht 1



Badezimmer Ansicht 2



Schlafzimmer Ansicht 1



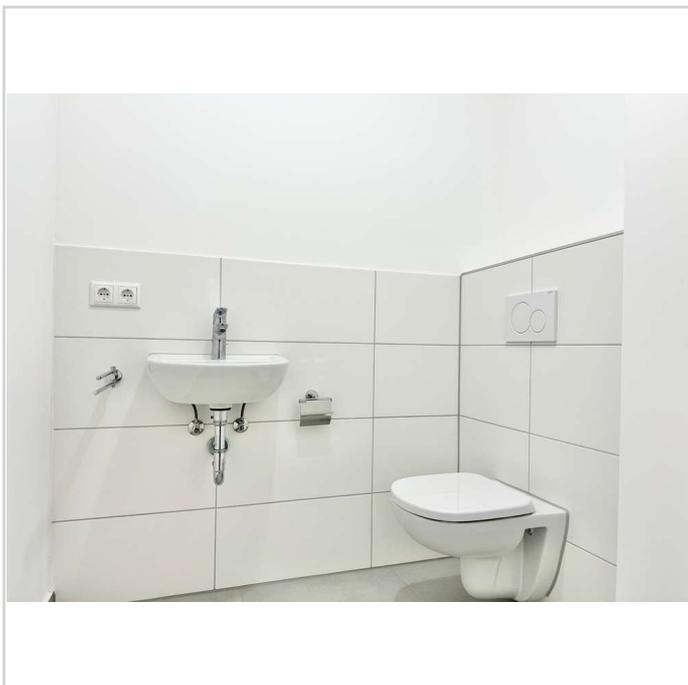
Schlafzimmer Ansicht 2

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt

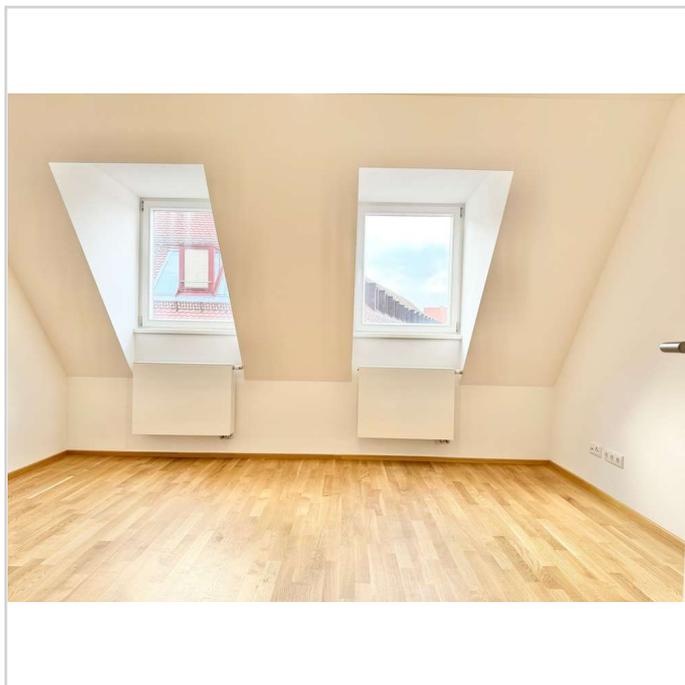


Plobernhofstraße 6
90403 Nürnberg

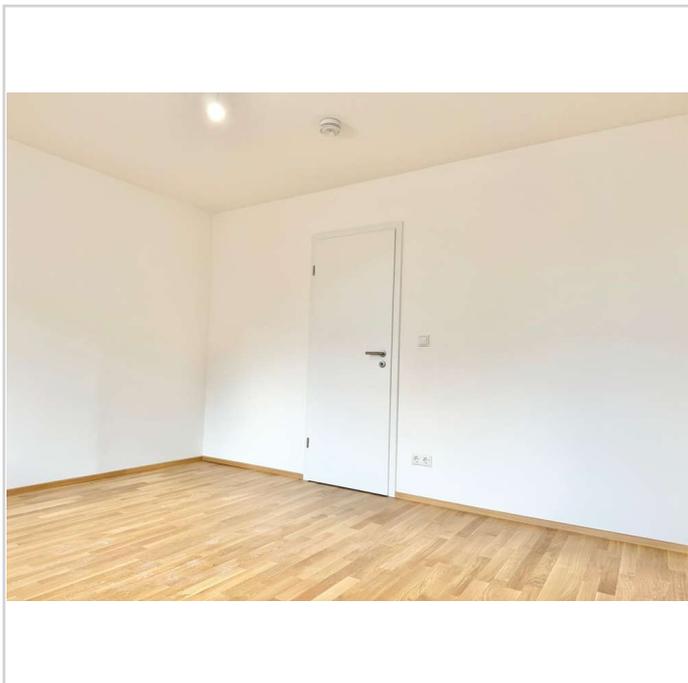
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 948,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.350,90 EUR



Gäste-WC



Kinderzimmer Ansicht 1



Kinderzimmer Ansicht 2

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt



Plobenhofstraße 6
90403 Nürnberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 948,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,90 EUR

