

Fläche für Einzelhandel mit Außenterrasse 70 m², Verkaufs-Theke vorhanden



Karlstraße 2

90552 Röthenbach an der Pegnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 133,97 m²
Gesamtfläche: 133,97 m²
Miete pro Monat: 1.875,58 EUR

Scout-ID: 144704465
Objekt-Nr.: 579918/1/2005



Ihr Ansprechpartner:

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Frau Claudia Sabah

E-Mail: sabah@wbg.nuernberg.de

Tel: +49 911 8004204

Verfügbar ab:	sofort
Zulieferung:	Anfahrt von hinten
Objektart:	Laden
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	EG
Anzahl der Parkflächen:	2
Preis pro Parkfläche:	30,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr laut Energieausweis:	1975
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kautions:	5.626,74

Fläche für Einzelhandel mit Außenterrasse 70 m², Verkaufs-Theke vorhanden



Karlstraße 2

90552 Röthenbach an der Pegnitz

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	133,97 m ²
Gesamtfläche:	133,97 m ²
Miete pro Monat:	1.875,58 EUR

Objektbeschreibung:

von Hauptstraße aus (mit großen Schaufenstern) sichtbar
Außenterrasse selbst gestaltbar

Ausstattung:

Verkaufstheke vorhanden, mobiler Fettabscheider möglich
auch über Parkplatz in die Einheit begehbar

Vereinbaren Sie gerne eine unverbindliche Besichtigung mit
Frau Sabah (Tel.-Nr. 8004-204) und machen Sie sich selbst einen
Eindruck!

Lage:

Das Gebäude liegt an der Hauptdurchgangsstraße in bester
Sichtlage. Unweit befindet sich eine Bushaltestelle. Auch die S-
Bahn erreichen Sie in Kürze. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs
und auch Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung.
Unmittelbar neben dem Gebäude ist der neue Marktplatz
Röthenbachs!

Sonstiges:

Betriebskosten 373 Euro
Heizkosten 71 Euro

Fragen Sie uns bei Bedarf gerne auch nach weiteren Parkplätzen
im Hof des Objektes.

Mietpreis und Nebenkosten verstehen sich zzgl. 19% MwSt.

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung
und technische Änderungen bleiben vorbehalten!



Vorderseite

Fläche für Einzelhandel mit Außenterrasse 70 m², Verkaufs-Theke vorhanden



Karlstraße 2

90552 Röthenbach an der Pegnitz

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	133,97 m ²
Gesamtfläche:	133,97 m ²
Miete pro Monat:	1.875,58 EUR

