

# Platz für kreative Köpfe-Helle Atelierräume



## Rothenburger Str. 14

90443 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Gesamtfläche: 52,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 364,00 EUR

Scout-ID: 161419438



### Ihr Ansprechpartner:

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Herr Mathias Krutzki

E-Mail: [krutzki@wbg.nuernberg.de](mailto:krutzki@wbg.nuernberg.de)

Nebenkosten:	104,00 EUR
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	20 Min.
Objektart:	Gewerbefläche
Baujahr:	1922
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2006
Etage(n):	4
Bodenbelag:	Fliesen
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1922
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kaution:	1.092,00 €

# Platz für kreative Köpfe-Helle Atelierräume



**Rothenburger Str. 14**  
90443 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Gesamtfläche:         52,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     364,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Volksbad. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent.

Die Rothenburger Str. wird gerade im Bereich vor dem Haus zu einer Verkehrsberuhigten Zone ausgebaut. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung:

Alle Bodenbeläge sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet. Das Bad ist gefliest.

Die Atelierräume werden, wie abgebildet übergeben.

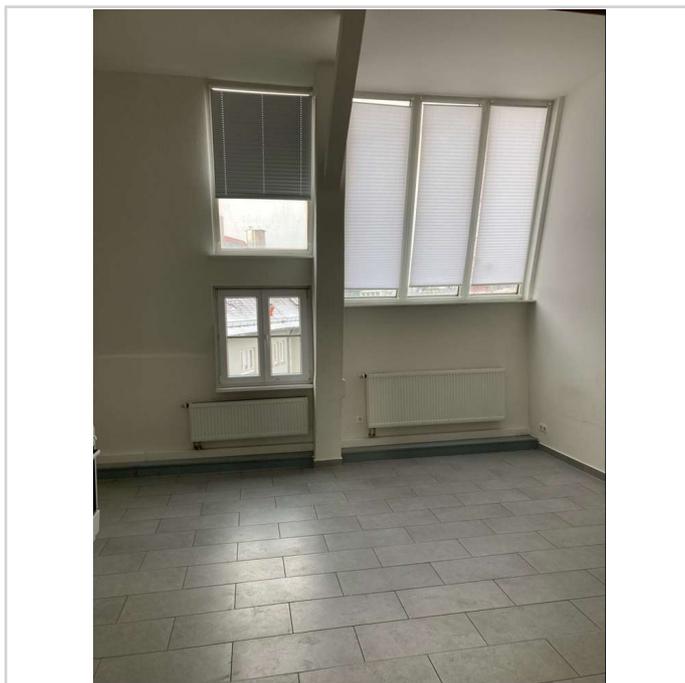
## Lage:

Das Haus befindet sich im Stadtteil Himpelshof. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Am Plärrer welcher in 2 Gehminuten erreichbar ist, besteht eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

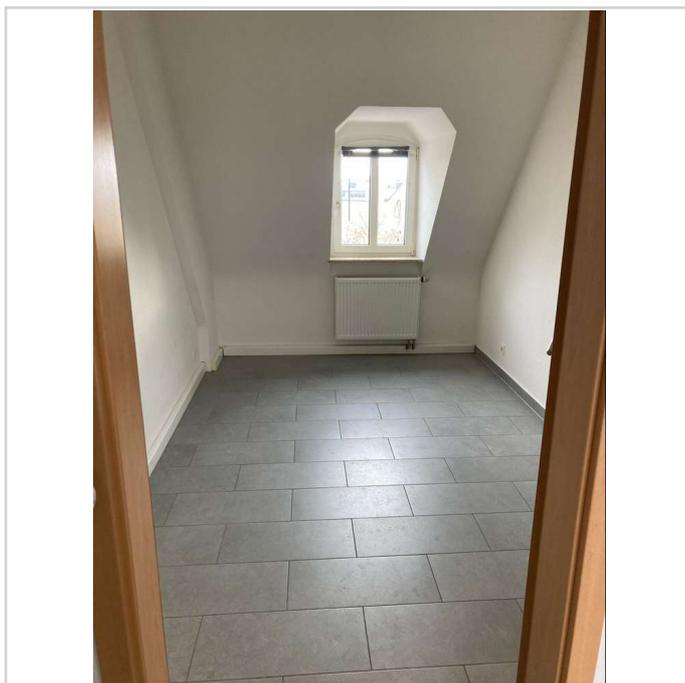
## Sonstiges:

**Wichtiger Hinweis:**  
Die Atelierflächen können nur bis zum 31.12.2028 angemietet werden und befinden sich im 4.OG ohne Aufzug:  
Der Mieter muss separat einen Vertrag für Gas und Strom abschließen.

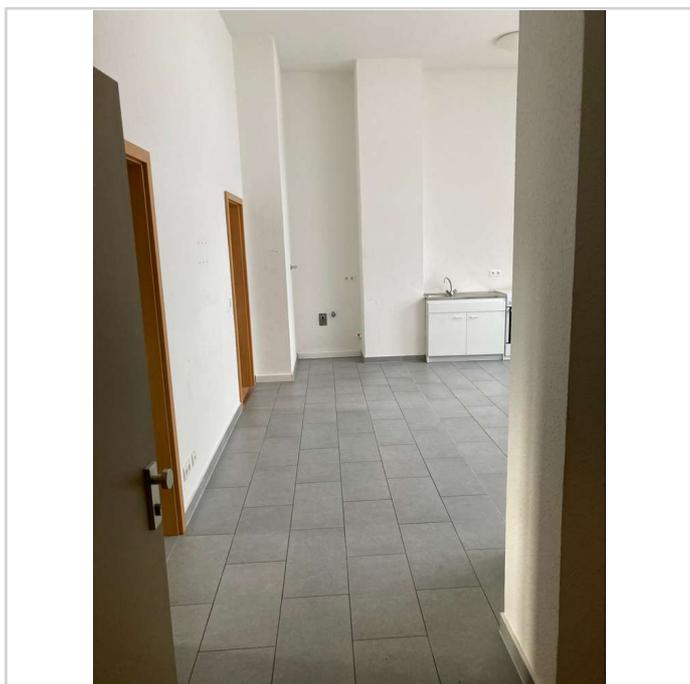
Zugang-/ Atelierbereich



Atelierfenster Richtung Westen



Raum 1



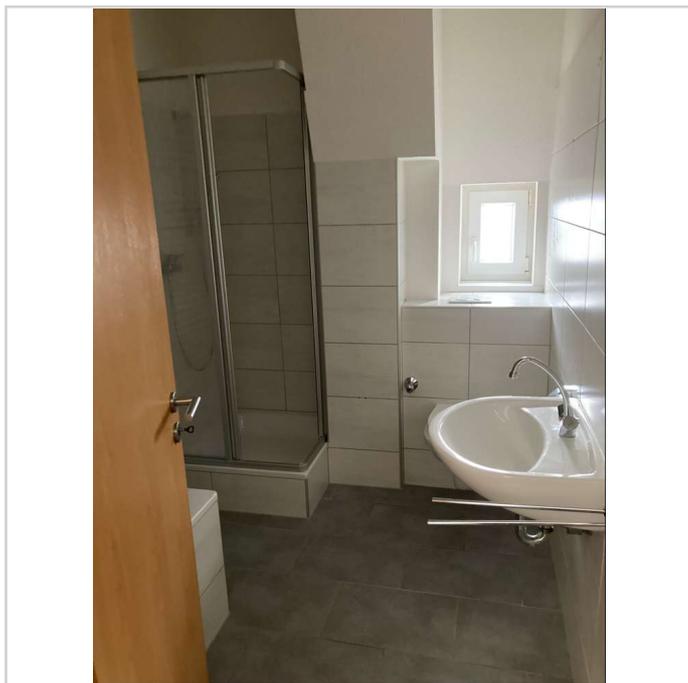
Zugang-/ Atelierbereich

## Platz für kreative Köpfe-Helle Atelierräume

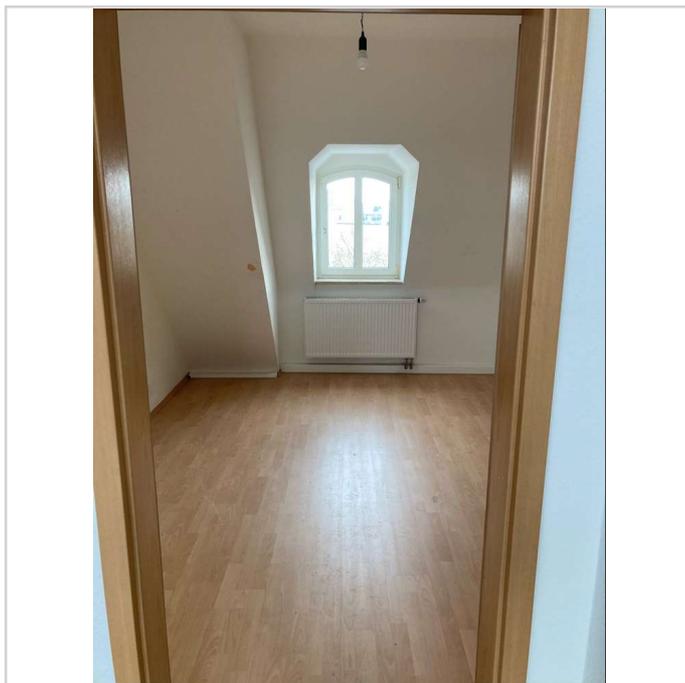


Rothenburger Str. 14  
90443 Nürnberg

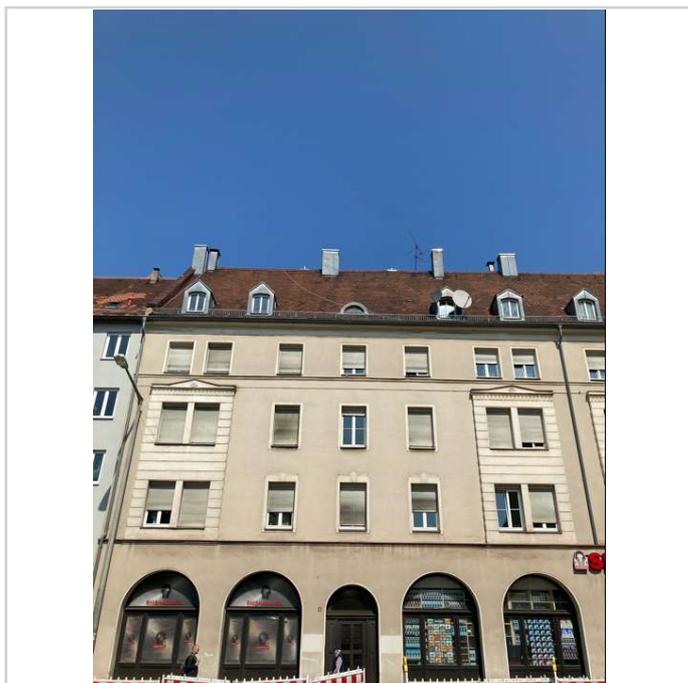
Miet-/Kaufobjekt:   Miete  
Gesamtfläche:       52,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:   364,00 EUR



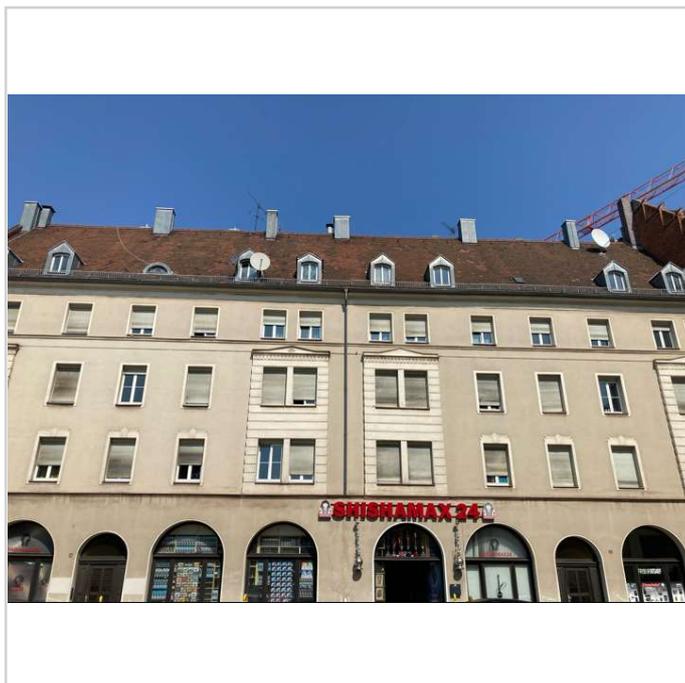
Bad



Raum 2



Straßenansicht



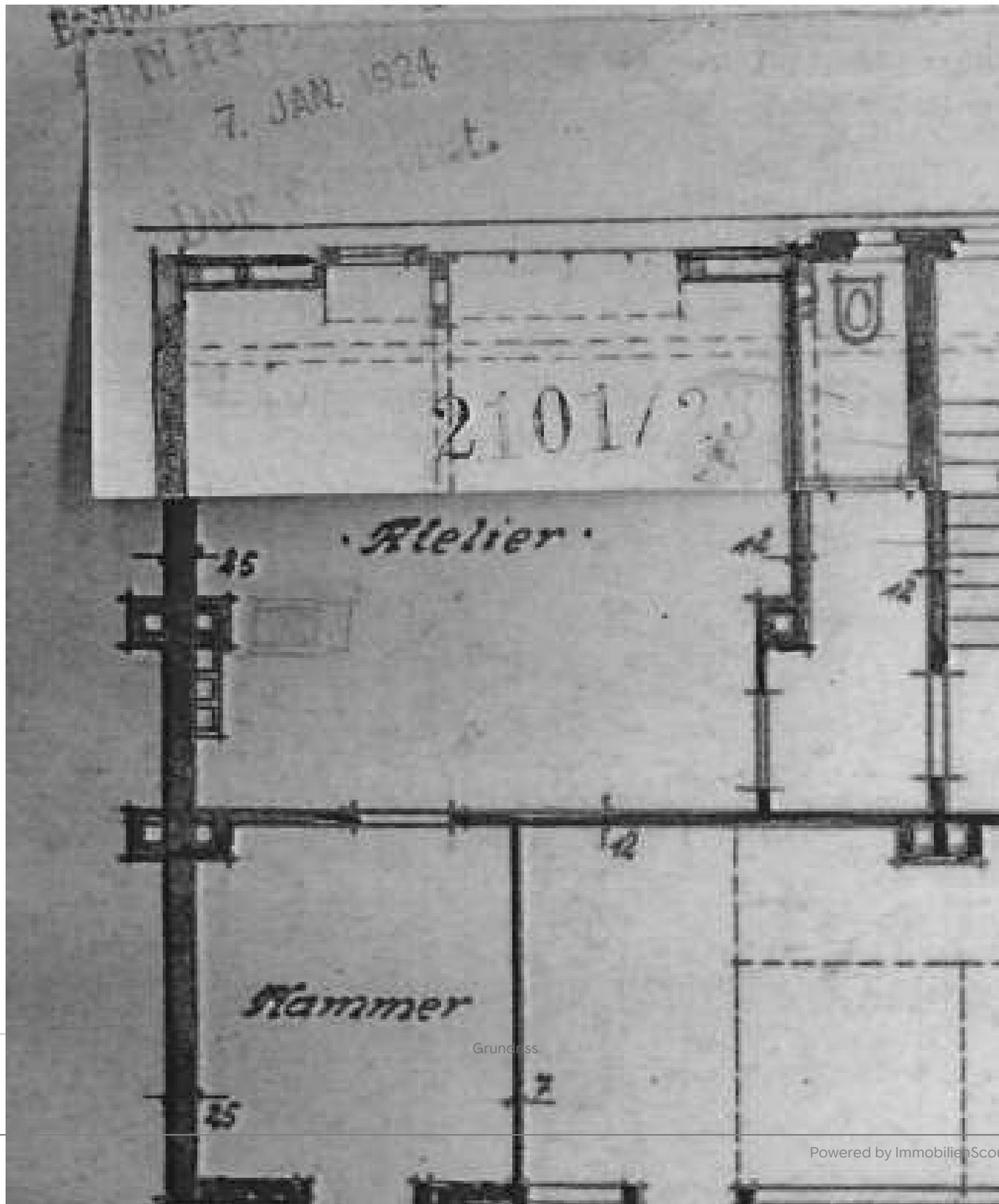
Gesamtansicht

# Platz für kreative Köpfe-Helle Atelierräume



Rothenburger Str. 14  
90443 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt:   Miete  
Gesamtfläche:       52,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:   364,00 EUR



## Platz für kreative Köpfe-Helle Atelierräume



Rothenburger Str. 14  
90443 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Gesamtfläche: 52,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 364,00 EUR

