

Praxis-/ Laborfläche im Businesspark EUROCOM



Eckdaten:

Objekt: Gewerbe
Kategorie: Praxis-/Labor
Baujahr: 1995
Etage: EG
Zimmeranzahl: 8
Nutzfläche: 301,23m²
Teilbar: n.A.
Aufzug: Ja, Lastenaufzug
Stellplätze: n.A.

Mietpreis:

Grundmiete: 3.162,00 €
Betriebskosten: 750,00 €
Miete gesamt: 3.912,00 €
Kautions: 9.486,00 €

Provision: Die Vermittlung dieser Immobilie ist für Sie Provisionsfrei.

Objektbeschreibung:

Die Praxisfläche umfasst eine Gesamtfläche von 301,23 m², die sich auf einer Etage erstreckt. Beim Betreten der Praxisfläche gelangen Sie in einen geräumigen Empfangsbereich, der einen professionellen ersten Eindruck vermittelt. Von hier aus haben Sie Zugang zu insgesamt sieben individuell gestaltbaren weiteren Räumen, die sich ideal für unterschiedliche Zwecke eignen. Diese Räume bieten ausreichend Platz für Behandlungszimmer, Büros oder Besprechungsräume, je nach spezifischen Anforderungen einer Praxis.

Zusätzlich zu den Räumen steht ein Abstellraum zur Verfügung, der ideal für die Lagerung von medizinischem Equipment, Unterlagen oder weiterer Utensilien geeignet ist.

Des Weiteren ist die Praxisfläche mit WC-Anlagen ausgestattet, um den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Patienten sicherzustellen. Darüber hinaus befindet sich in der Praxisfläche ein Lastenaufzug, der den bequemen Transport von schwerem Equipment ermöglicht.

Die gesamte Fläche zeichnet sich durch seine helle und einladende Atmosphäre aus, große Fensterfronten sorgen für ausreichend Tageslicht und ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Für Mitarbeiter und Besucher stehen in der Tiefgarage ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Grundriss:

Lagebeschreibung:

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Mitten des Businessparks „EUROCOM“ in Nürnberg. Der Stadtteil Langwasser war bereits bei der Stadtplanung in Wohn- sowie Gewerbegebiete aufgeteilt und bildet einen wichtigen Standort für zahlreiche Betriebe. Aufgrund der zentralen Anbindung über die B8, B4, A6, A8 sowie die A73 und den öffentlichen Verkehrsanbindungen wie z.B. die U-Bahn Haltestelle Scharfreiterrung bietet dieser Standort sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter schnell Wege.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Apotheken, Drogerien, Ärzte und Postdienststellen liegen in naher Umgebung.

Besichtigungstermine:

Gerne bieten wir Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Bitte hinterlassen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Haftungsausschluss:

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtümer, Zwischenvermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

Ansprechpartner:

wbg Nürnberg Immobilienunternehmen GmbH
Glogauer Str. 70, 90473 Nürnberg

BM-GE / Gewerbe- und Fremdverwaltung
Herr Mikael Hillen
Tel.: 0911-8004-3931
E-Mail: Hillen@wbg.nuernberg.de