

Ansprechende Bürofläche in zentraler Lage



Eckdaten:

Objekt: Gewerbe
Kategorie: Bürofläche
Baujahr: 1995
Etage: Hochparterre
Zimmeranzahl: 6
Nutzfläche: 131,33 m²
Teilbar: nein
Aufzug: nein
Stellplätze: nein

Mietpreis:

Grundmiete: 1.445,00 €
Betriebskosten: 330,00 €
Miete gesamt: 1.775,00 €
Kautions: 4.335,00 €

Provision: Die Vermittlung dieser Immobilie ist für Sie Provisionsfrei.

Objektbeschreibung:

Diese Bürofläche bietet eine Gesamtfläche von 131,33 m² und umfasst insgesamt sechs Büroräume, die ausreichend Platz für individuelle Arbeitsbereiche oder Teammeetings bieten. Jeder Raum ist mit Fenstern ausgestattet, die für ausreichend Tageslicht sorgen um eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen.

Zusätzlich verfügt die Gewerbeinheit über eine Küche, zwei WC's sowie einem Badezimmer welches zusätzlichen Komfort bietet. Der Eingangsbereich ist barrierefrei gestaltet, was den Zugang für Personen mit Mobilitätsbeschränkungen erleichtert. Ebenso lässt sich der Eingangsbereich Ideal als Empfangs-/ Wartebereich für Ihre Kunden gestalten, um Ihre Besucher und Kunden willkommen zu heißen.

Grundriss:

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage von Nürnberg, diese zeichnet sich durch Ihre zentrale und dennoch ruhige Wohnatmosphäre aus. Die Straßenanbindungen sowie der schnelle Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln machen dies zu einem idealen Standort für Wohn- und Geschäftszwecke. Ein weiteres Highlight ist die Nähe zum Naherholungsgebiet Whörder See, dieser ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Apotheken, Bäcker, Ärzte und Postdienststellen liegen in unmittelbarer Nähe.

Besichtigungstermine:

Gerne bieten wir Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Bitte hinterlassen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Haftungsausschluss:

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtümer, Zwischenvermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

Ansprechpartner:

wbg Nürnberg Immobilienunternehmen GmbH
Glogauer Str. 70, 90473 Nürnberg

BM-GE / Gewerbe- und Fremdverwaltung
Herr Mikael Hillen
Tel.: 0911-8004-3931
E-Mail: Hillen@wbg.nuernberg.de