

Gepflegtes Ladengeschäft in ruhiger Lage



Sonneberger Straße 12
90491 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 61,90 m²
Gesamtfläche: 67,33 m²
Miete pro Monat: 674,00 EUR

Scout-ID: 158623740
Objekt-Nr.: VM-G-SONN



Ihr Ansprechpartner:

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen
Herr Mikael Hillen
E-Mail: hillen@wbg.nuernberg.de
Tel: +49 911 80043931

Nebenkosten:	155,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	n.A.
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	6 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Laden
Baujahr:	1930
Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	78,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	2010
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	PVC
Kaution:	2022

Gepflegtes Ladengeschäft in ruhiger Lage



Sonneberger Straße 12

90491 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	61,90 m ²
Gesamtfläche:	67,33 m ²
Miete pro Monat:	674,00 EUR

Objektbeschreibung:

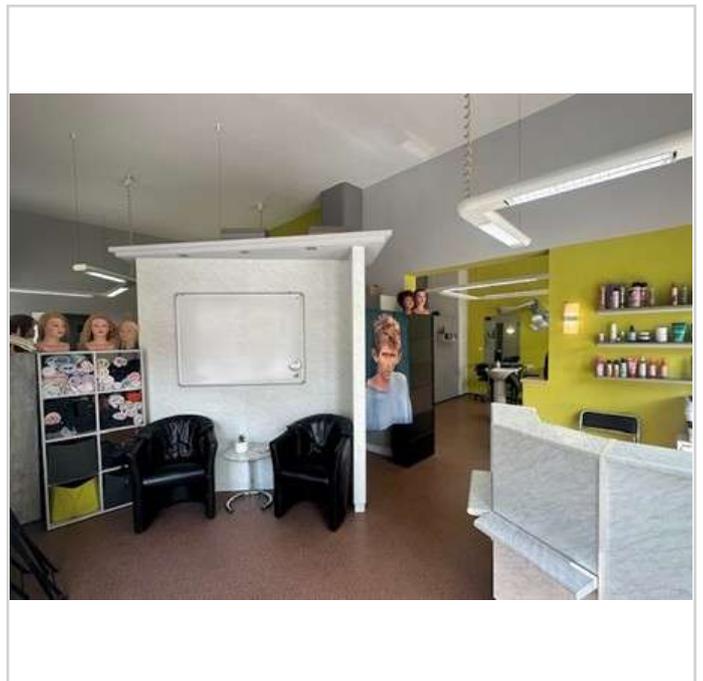
Das Ladengeschäft in der Sonneberger Straße 12 in Nürnberg befindet sich im Erdgeschoss. Die Nutzfläche beträgt ca. 67,33 m². Sie beeindruckt durch seine praktische und flexible Nutzung als Gewerbeimmobilie. Die Fläche wurde zuvor als Friseursalon genutzt. Alle notwendigen Wasseranschlüsse sowie ein Waschbecken wären bereits vorhanden, was den Einstieg als Friseur ermöglicht. Die Räumlichkeiten sind zudem hell und einladend gestaltet, was zur angenehmen Atmosphäre für Kunden beiträgt. Selbstverständlich ist das Objekt auch für andere gewerbliche Zwecke flexibel nutzbar. Ob Einzelhandel, Büro oder Studio – die offene Raumaufteilung bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für verschiedene Geschäftsmodelle.

Lage:

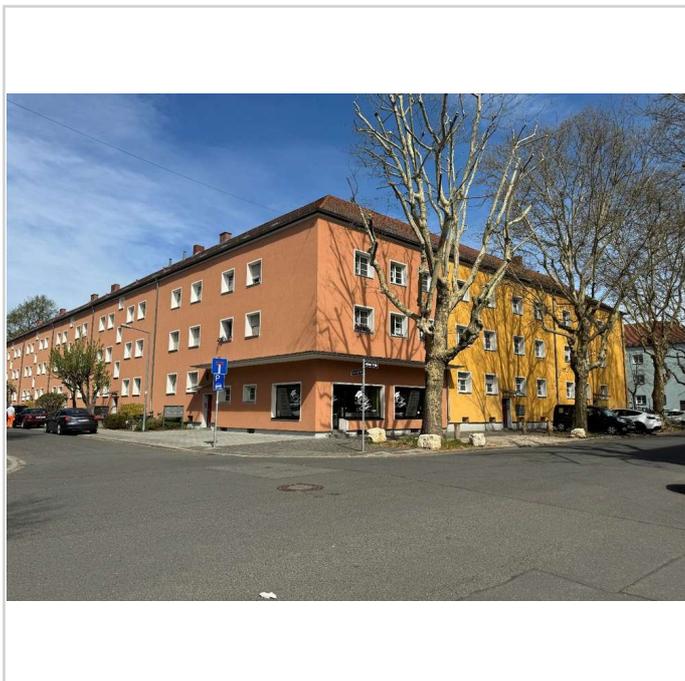
Die Lage überzeugt durch ihre Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Hauptverkehrsstraßen, was eine bequeme Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet. In der direkten Umgebung befinden sich weitere Geschäfte, Dienstleistungsbetriebe und Wohnhäuser, was für einen konstanten Publikumsverkehr sorgt. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden und erleichtern Ihren Kunden den Besuch. Die attraktive Lage macht das Geschäft zu einem idealen Ort für Ihre Unternehmung.



Hausansicht



Eingang



Hausansicht

Gepflegtes Ladengeschäft in ruhiger Lage



Sonneberger Straße 12
90491 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 61,90 m²
Gesamtfläche: 67,33 m²
Miete pro Monat: 674,00 EUR



Eingang



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2

Gepflegtes Ladengeschäft in ruhiger Lage



Sonneberger Straße 12

90491 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	61,90 m ²
Gesamtfläche:	67,33 m ²
Miete pro Monat:	674,00 EUR



WC

Gepflegtes Ladengeschäft in ruhiger Lage



Sonneberger Straße 12
90491 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 61,90 m²
Gesamtfläche: 67,33 m²
Miete pro Monat: 674,00 EUR

105061-3-2001
Sonneberger Str. 12
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundrisse

Gepflegtes Ladengeschäft in ruhiger Lage



Sonneberger Straße 12

90491 Nürnberg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	61,90 m ²
Gesamtfläche:	67,33 m ²
Miete pro Monat:	674,00 EUR

