

besser.wohnen

Balkone, Terrassen & Co.
Wohnräume draußen



Fassaden

Bitte beachten: Bei Fassaden mit Wärmedämmung dürfen keine Gegenstände an den Balkonwänden angebracht werden. **Sie beschädigen dadurch die Dämmplatten**, was zu **gravierenden Folgeschäden** führen kann. Generell prägen die Balkonwände das Außenbild des Hauses. Bitte vermeiden Sie Dekorationen so weit wie möglich.

Satellitenschüsseln

Das Anbringen von Satellitenschüsseln ist nur **mit vorheriger Genehmigung** der Vermieterin zulässig.

Boden

Der Balkonboden kann mit Belag, zum Beispiel Kunstrasen, ausgelegt werden. Dieser darf jedoch nicht auf der Bodenplatte befestigt werden (keine Nägel, Schrauben, Klammern, Kleber und dergleichen). Die Unterseite des Belags muss, zwecks Durchlüftung, mit Noppen versehen sein.

Rücksicht nehmen

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf Ihre Nachbarschaft: Unterhalten Sie sich – vor allem **ab 22 Uhr** – draußen und auf den Balkonen nur mit gedämpfter Stimme und verzichten Sie auf Musik.

Füttern von Tauben

Das Füttern von Tauben ist **verboten**.

Abstellen und Lagern

Bitte nutzen Sie Ihren Balkon nicht zum Lagern von Gegenständen, dafür sind Dachböden und Kellerräume geeignet. Achten Sie darauf, dass Einrichtungsgegenstände nicht über die Balkonbrüstung ragen.

Sichtblenden

Das Anbringen von Sichtblenden bedarf der vorherigen Genehmigung der Vermieterin. Bitte wenden Sie sich an Ihr **KundenCenter**.

Pflege

Die Balkone sind **regelmäßig zu reinigen**, zum Beispiel von Vogelkot, Pflanzenbewuchs und dergleichen.

Schütteln Sie keine Teppiche, Läufer oder Staubtücher über Ihrer Balkonbrüstung aus. Kehren Sie auch nicht den Schmutz über den Balkon herunter, sondern nehmen Sie diesen mit der Kehrschaufel auf.

Blumenkästen

Blumenkästen dürfen **nur auf der Balkoninnenseite** angebracht werden. Dadurch wird das Herunterfallen der Kästen und das Abfließen von Wasser auf darunter liegende Balkone verhindert.

In Ihrem **KundenCenter** erhalten Sie **kostenlose Halterungen** für die Blumenkästen.

Bitte werfen Sie **keine Zigarettenreste, Asche** sowie sonstige **Abfälle** über die Balkonbrüstung.

Grillen

Grillen ist ausschließlich mit einem **Elektro-Grill** erlaubt. Die Nutzung von Holzkohle- oder Gasgrills ist nicht gestattet.



Bei allen Fragen rund um den Balkon und andere vermietete Flächen wenden Sie sich bitte an Ihr **KundenCenter**.

Schöner # **miteinander...**

