



2023

WBG KOMMUNAL

WBG KOMMUNAL

Für die Stadt Nürnberg und alle,
die hier zuhause sind.

Inhaltsverzeichnis

Das sind wir	4
FERTIGGESTELLT	
FWGH Eibach	7
FWGH Gartenstadt	8
FWGH Kornburg	9
FWGH Moorenbrunn	10
FWGH Worzeldorf	11
Max-Beckmann-Grundschule	12
Palmenhof – Kindergarten und Wohnungen	13
BAUÜBERHANG	
FWGH Buch	15
Kindertagesstätte Am Stadtpark	16
Kindergarten und Jugendtreff Dianastraße	17
Kindergarten und SVE Erasmusstraße	18
Kinder- und Jugendhaus Nopitschstraße	19
Grundschule Forchheimer Straße	20
Martin-Behaim-Gymnasium	21
Berufliche Oberschule B13 Breslauer Straße	22
Henry-Dunant-Grundschule Erasmusstraße	23
Ludwig-Uhland-Grundschule	24
Neues Gymnasium Nürnberg Weddigenstraße	25
Kongresshalle Große Straße Interim	26
Provisorien Pilotystraße	27
Interimsnutzung Bertolt-Brecht-Schule	28
Turnhalle der Grundschule Am Thoner Espan	29
Spielplatz Buch Georg-Ziegler-Weg	30
Kommunale Bauprojekte	31

Das sind wir



2009 wurde die WBG KOMMUNAL GmbH gegründet, um als Inhouse-Gesellschaft die Stadt Nürnberg bei der Umsetzung des Konjunkturpaketes II zu unterstützen. Damals mussten vor allem öffentliche Gebäude wie Schulen, Kindertagesstätten oder Verwaltungsgebäude der Stadt in einem vorgegebenen Zeitraum energetisch saniert und auch abgerechnet werden.

Heute übernimmt die WBG KOMMUNAL Baubetreuungsleistungen im Rahmen der Planung, Steuerung und Durchführung von kommunalen Bauprojekten und agiert im Auftrag des Bauherrn Stadt Nürnberg. Dazu gehören Schulen, Kindertagesstätten, Feuerwehrgerätehäuser und Sonderbauten. Darüber hinaus übernimmt sie im Rahmen von Öffentlich-Öffentlichen-Partnerschaften (ÖÖP) Projekte in Bauherrenfunktion für die Stadt Nürnberg. Dazu gehören sowohl die Planung und der Bau von Gebäuden als auch die Finanzierung und Bewirtschaftung. Dies gilt bisher ausnahmslos für Schulneubauten.



Die neuen Prokuristen, von links: Frank Jedzik, Sabine Stahl, Kristian Lutz-Heinze, Christian Trenz



FERTIGGESTELLT



FWGH Eibach

Nach drei Jahren Bauzeit ist die Freiwillige Feuerwehr Eibach nun in ein Gebäude mit zwei Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge und einer für Einsätze optimierten Anordnung von Umkleiden und Duschen gezogen. Das barrierefreie Gebäude verfügt über einen eigenen Sanitätsraum, einen Schulungsraum, ein Kommandantenbüro, einen Jugendraum, Lagerräume und eine Teeküche.

Gesamtfläche Grundstück	3.422 m ²
Gesamtkosten	5,4 Mio. €
Baubeginn	05/2020
Baufertigstellung	10/2023
Architekten	Kölling Architekten Part GmbH



FWGH Gartenstadt

Das Gebäude orientiert sich an einem Mustergerätehaus, das für die Freiwilligen Feuerwehren entwickelt wurde. Nach drei Jahren Bauzeit zog die Freiwillige Feuerwehr Gartenstadt nun in ihre Einsatzzentrale mit drei Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge und einer für Einsätze optimierten Anordnung von Umkleiden und Duschen.

Grundstücksfläche	4.324 m ²
Gesamtkosten	6,4 Mio. €
Baubeginn	07/2020
Baufertigstellung	10/2023
Architekten	Kölling Architekten Part GmbH



FWGH Kornburg

Das Feuerwehrgerätehaus wurde im Jahre 1981 mit einem Stellplatz für ein Einsatzfahrzeug der Feuerwehr erbaut. Der Standort der FFW Kornburg wurde so ertüchtigt, dass er den Vorgaben für Feuerwehrgerätehäuser und allen heutigen Anforderungen des Arbeitsschutzes entspricht. Er dient der Feuerwehr Nürnberg im Bedarfsfall als Versorgungsstandort und Leuchtturm im Katastrophenfall.

Gesamtfläche	494 m ²
Gesamtkosten	2,2 Mio. €
Baubeginn	03/2020
Baufertigstellung	06/2023
Architekten	Eis Architekten GmbH



FWGH Moorenbrunn

An dem bestehenden Feuerwehrgerätehaus wurde ein Anbau angegliedert. Das Bestandsgebäude selbst wurde teilsaniert. Dabei wurden neue Fenster, Außentüren, Toiletten, Böden und Elektrik verbaut. Im neuen Anbau sind unter anderem Umkleiden und sanitäre Anlagen für jetzt beide Geschlechter untergebracht. Die Wehr hat 32 aktive Mitglieder und 8 Mitglieder in der Jugendfeuerwehr.

Gesamtfläche	494 m ²
Gesamtkosten	2,5 Mio. €
Baubeginn	05/2020
Baufertigstellung	07/2023
Architekten	Architekturbüro Teuber & Korder



FWGH Worzeldorf

An dem bestehenden Feuerwehrgerätehaus wurde ein Anbau an die Fahrzeughalle angegliedert. Die Fahrzeughalle selbst wurde teilsaniert, ebenso das Verwaltungsgebäude. Im neuen Anbau sind unter anderem Umkleiden und sanitäre Anlagen untergebracht. Daneben wurde dort auch Platz für einen Werkraum und Lagerflächen geschaffen. Zur Abrundung wurde der Hof neu gepflastert und der Turm in einen Übungsturm umgebaut.

Gesamtfläche	2.435 m ²
Gesamtkosten	3,5 Mio. €
Baubeginn	04/2020
Baufertigstellung	12/2021
Architekten	Eis Architekten GmbH



Max-Beckmann-Grundschule

Nach dem Abriss der eigeschossigen Pausenhalle wurde ein zweigeschossiger Erweiterungs- und Ersatzneubau für Klassen- und Fachräume hinzugefügt. Zudem wird das Bestandsgebäude energetisch saniert und dezentrale Lüftungsanlagen nachgerüstet. Auch die Brandschutzmaßnahmen werden aktualisiert und das Dach der Turnhalle saniert.

Nutzfläche	3.460 m ²
Gesamtkosten	ca. 8,7 Mio. €
Baubeginn	08/2020
Baufertigstellung	03/2023
Architekten	gdh-Architekten



Palmenhof – Kindergarten und Wohnungen

Im fünfgeschossigen Gebäude auf dem Palmehofgelände entstanden 8 Mietwohnungen und ein zweigruppiger Kindergarten. Die Innenhoffläche fügt sich durch intensive Begrünung und die Nutzung (eine einfache Sandspielfläche und eine Hängematte) in das Altstadtquartier ein. Die nachzuweisenden Außenspielflächen des Kindergartens wurden hinter der Stadtmauer errichtet.

Geschossfläche	1.474 m ²
Gesamtkosten	3,5 Mio. €
Baubeginn	07/2021
Baufertigstellung	03/2023
Architekten	wbg Nürnberg GmbH Immobilien



BAUÜBERHANG



FWGH Buch

Als Ersatz für das bestehende Feuerwehrhaus wird hinter dem Bestandsgebäude ein neues Feuerwehrgerätehaus mit einem Stellplatz für das Feuerwehrfahrzeug, einem angeschlossenen eingeschossigen Lagerbereich und einem zweigeschossigen Funktionstrakt mit Umkleiden und Schulungsraum errichtet. Nach Fertigstellung und Inbetriebnahme wird das bestehende, nicht sanierungs- bzw. umbaufähige Feuerwehrgerätehaus abgebrochen.

Gesamtfläche Grundstück	1.787 m ²
Gesamtkosten	4,5 Mio. €
Baubeginn	01/2020
vrsl. Baufertigstellung	2024
Architekten	Kölling Architekten Part GmbH



Kindertagesstätte Am Stadtpark

Das vorhandene Kindergartengebäude Am Stadtpark 94 ist nicht sanierungsfähig und wird abgebrochen. Der Ersatzneubau wird zum Schutz des vorhandenen Baumbestandes an gleicher Stelle errichtet. Die sich aus den örtlichen Gegebenheiten ergebende, ungewöhnliche und zum Standort passende Kubatur wird aus wirtschaftlichen Gründen mit weitestmöglich einfachen konstruktiven Ansätzen realisiert.

Bruttogeschossfläche	893 m ²
Gesamtkosten	6,3 Mio. €
Baubeginn	Q2/2021
vrsl. Baufertigstellung	2024
Architekten	Hering Architekten GmbH



Kindergarten und Jugendtreff Dianastraße

Im Auftrag der Stadt Nürnberg betreut die WBG KOMMUNAL GmbH die Neubauten eines dreigruppigen Ganztages-Kindergartens und eines Jugendtreffs für die Offene Kinder- und Jugendarbeit in der Dianastraße. Das Gebäude bietet Platz für 75 Kinder des Kindergartens und den Jugendtreff als stadtteilorientierte Einrichtung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit.

Bruttogeschossfläche	1.306 m ²
Gesamtkosten	7,8 Mio. €
Baubeginn	02/2022
vrsl. Baufertigstellung	2024
Architekten	Hering Architekt GmbH



Kindergarten und SVE Erasmusstraße

Der bestehende zweigruppige Kindergarten wird durch einen Neubau mit vier Kindergartengruppen für insgesamt bis zu 100 Kinder ersetzt. Eine zusätzliche Schulvorbereitende Einrichtung (SVE) mit vier Gruppen für bis zu 40 Kinder ergänzt den Kindergarten und soll so auch Kinder mit besonderem sonderpädagogischen Förderbedarf fördern. Kindergarten und SVE arbeiten eng zusammen und ermöglichen ein Modellprojekt zur „ganztägigen SVE“.

Bruttogeschossfläche	1.574 m ²
Gesamtkosten	9,3 Mio. €
Baubeginn	03/2023
vrsl. Baufertigstellung	2024
Architekten	Hrycyk Architekten GmbH



Kinder- und Jugendhaus Nopitschstraße

Im Auftrag der Stadt Nürnberg lässt die WBG KOMMUNAL GmbH an der Nopitschstraße 23 im Stadtteil Schweinau den Neubau eines Kinder- und Jugendhauses mit einem Stützpunkt für die Spielmobile „Mobbl“ und „Ratz“ errichten. Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ mit Mitteln des Bundes, des Freistaats Bayern und der Stadt Nürnberg gefördert.

Bruttogeschossfläche	1.574 m ²
Gesamtkosten	8,3 Mio. €
Baubeginn	08/2022
vrsl. Baufertigstellung	2024
Architekten	Kklf architekten GmbH



Grundschule Forchheimer Straße

Der Neubau setzt sich aus zwei versetzten, ineinander geschobenen Würfeln zusammen, die jeweils über einen offenen Innenhof verfügen. Der überwiegende Anteil des nicht unterkellerten Baukörpers ist 3-geschossig, im mittleren Bereich ist ein 4. Geschoss aufgesetzt. Die Schule und der integrierte Hortbereich sind für bis zu 500 Kinder ausgelegt. Der Neubau soll als Kombinationseinrichtung entstehen und zusätzlich eine Jugendhilfe beinhalten.

Nutzfläche	6.330 m ²
Gesamtkosten	46,8 Mio. €
Baubeginn	02/2022
vrsl. Baufertigstellung	2024
Architekten	SEHW Architektur GmbH



Martin-Behaim-Gymnasium

Im Rahmen einer Öffentlich-Öffentlichen-Partnerschaft (ÖÖP) wurde die WBG KOMMUNAL GmbH als Bauherrin für den Neubau des Martin-Behaim-Gymnasiums (MBG) beauftragt. Künftig soll dort Raum für rund 1 500 Schülerinnen und Schüler sowie rund 150 Lehrkräfte geboten werden. Die neuen Gebäude werden besonders nachhaltig in reiner Holzbauweise ausgeführt.

Bruttogeschossfläche	27.991 m ²
Gesamtkosten	ca. 188 Mio. €
Baubeginn	09/2022
vrsl. Baufertigstellung	tbd
Architekten	Caramel ArchitektenZT-GmbH



Berufliche Oberschule B13 Breslauer Straße

Das Gebäude der neuen Beruflichen Oberschule wird als Niedrigstenergiegebäude erstellt, mit Fernwärme beheizt und von einer 150 kWp-PV-Anlage mit Strom versorgt. Alle Seiten des Hauptgebäudes erhalten eine begrünte Fassade, die mit Regenwasser aus zwei Zisternen bewässert wird. Nach der Fertigstellung werden sich täglich rund 700 Schülerinnen und Schüler sowie rund 70 Lehrerinnen und Lehrer in dieser Schule aufhalten.

Nutzfläche	4.574 m ²
Gesamtkosten	67 Mio. €
Baubeginn	06/2024
vrsl. Baufertigstellung	2026
Architekten	gmp - Gerkan Marg und Partner Architekten



Henry-Dunant-Grundschule Erasmusstraße

In der Erasmusstraße wird eine fünfzügige Grundschule (500 Schulplätze, 300 Hortplätze) als erweiterter Ersatzneubau für die bisherige Henry-Dunant Grundschule neu errichtet. Darin werden zwei als Einzelhallen ausgeführte und überhoch ausgelegte Sporthallen integriert. Zudem wird es einen parkartigen Grünzug mit Kinderspielplatz geben.

Nutzfläche	6.300 m ²
Gesamtkosten	51 Mio. €
Baubeginn	06/2022
vrsl. Baufertigstellung	09/2024
Architekten	Kklf architekten GmbH



Ludwig-Uhland-Grundschule

Durch den Neubau bekommt die Grundschule der Ludwig-Uhland-Schule ein eigenes Gebäude, welches nun auf die Bedürfnisse der Jahrgänge 1-4 abgestimmt werden kann. Zur Minimierung der Eingriffe in den Baumbestand wird auf eine Unterkellerung verzichtet und stattdessen ein 5. OG als Dachgeschoss für die Haustechnik und untergeordnete Räume in Anlehnung an das denkmalgeschützte Bestandsgebäude errichtet.

Nutzfläche	1.228 m ²
Gesamtkosten	24 Mio. €
Baubeginn	2023
vrsl. Baufertigstellung	2024
Architekten	bss Architekten + Stadtplaner



Neues Gymnasium Nürnberg Weddigenstraße

Das denkmalgeschützte Neue Gymnasium Nürnberg wird saniert und durch zwei Erweiterungsbauten ergänzt. Im Zuge der Baumaßnahme werden auch die Außenanlagen neugestaltet und Maßnahmen zur Fischbachrenaturierung umgesetzt. Eine 3-fach-Turnhalle für das NGN sowie eine gemeinsame Mensa werden auf dem Baufeld des Martin-Behaim-Gymnasiums (MBG) errichtet.

Nutzfläche	10.273 m ²
Gesamtkosten	118 Mio. €
Baubeginn	09/2024
vrsl. Baufertigstellung	2028
Architekten	BPA Braun Architekten mbB



Kongresshalle Große Straße Interim

Die Volksfestdienststellen von Polizei, Feuerwehr und dem Bayerischen Roten Kreuz müssen aufgrund der Sanierung der Kongresshalle ausgelagert werden. Dafür werden zwei Modulgebäude gekauft und neu ausgestattet. Die den gesamten Gebäudebereich umfassenden Freiflächen werden entsprechend dem Bedarf hergerichtet (gepflastert, eingezäunt, gesichert) sowie die notwendigen Stellflächen für die Einsatzfahrzeuge geschaffen.

Nutzfläche	1.300 m ²
Gesamtkosten	3,2 Mio. €
Baubeginn	06/2022
vrsl. Baufertigstellung	03/2024
Architekten	TEKTURE architects



Provisorien Pilotystraße

Im Altbau der ehemaligen Berufsschule Nr. 7 werden Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten umgesetzt. Die Gebäude in der Pilotystraße sind als Interim und Ausweichstandort für diverse andere städtische Schulen vorgesehen, insbesondere zur Aufnahme der Uhland-Mittelschule, die ab 2025 zur Sanierung des dortigen denkmalgeschützten Altbaus komplett ausgelagert wird.

Bruttogrundfläche	9.930 m ²
Gesamtkosten	4,9 Mio. €
Baubeginn	02/2023
vrsl. Baufertigstellung	08/2024
Architekten	Aicher + Hautmann



Interimsnutzung Bertolt-Brecht-Schule

Das Bestandsgebäude der Bertolt-Brecht-Schule in der Bertolt-Brecht-Straße 39 wird vorübergehend von den Fachschaften des Martin-Behaim-Gymnasiums genutzt. Dafür wird das Gebäude teilsaniert. Dazu gehören unter anderem die Neugestaltung der Mensaküche und Arbeiten am Trinkwasserleitungsnetz.

Gesamtkosten	4,7 Mio. €
Baubeginn	04/2022
vrsl. Baufertigstellung	09/2024
Architekten	DIRK LEEVEN architekten



Turnhalle der Grundschule Am Thoner Espan

Zum 2021 fertiggestellten Grundschulneubau wird eine zusätzliche Turnhalle errichtet. Im Zuge der Neubaumaßnahme werden die Schulsportflächen, Schulfreiflächen und Freiflächen des Horts und der Mittagsbetreuung sowie Allwetterplatz und Laufbahn neu erstellt. Dabei wird das vorhandene Biotop geschützt und in den Umgriff der Freianlagenplanung integriert.

Nutzfläche	6.753 m ²
Gesamtkosten	36 Mio. €
Baubeginn	2021
vrsl. Baufertigstellung	2024
Architekten	ARGE baum-kappler, Junk+Reich



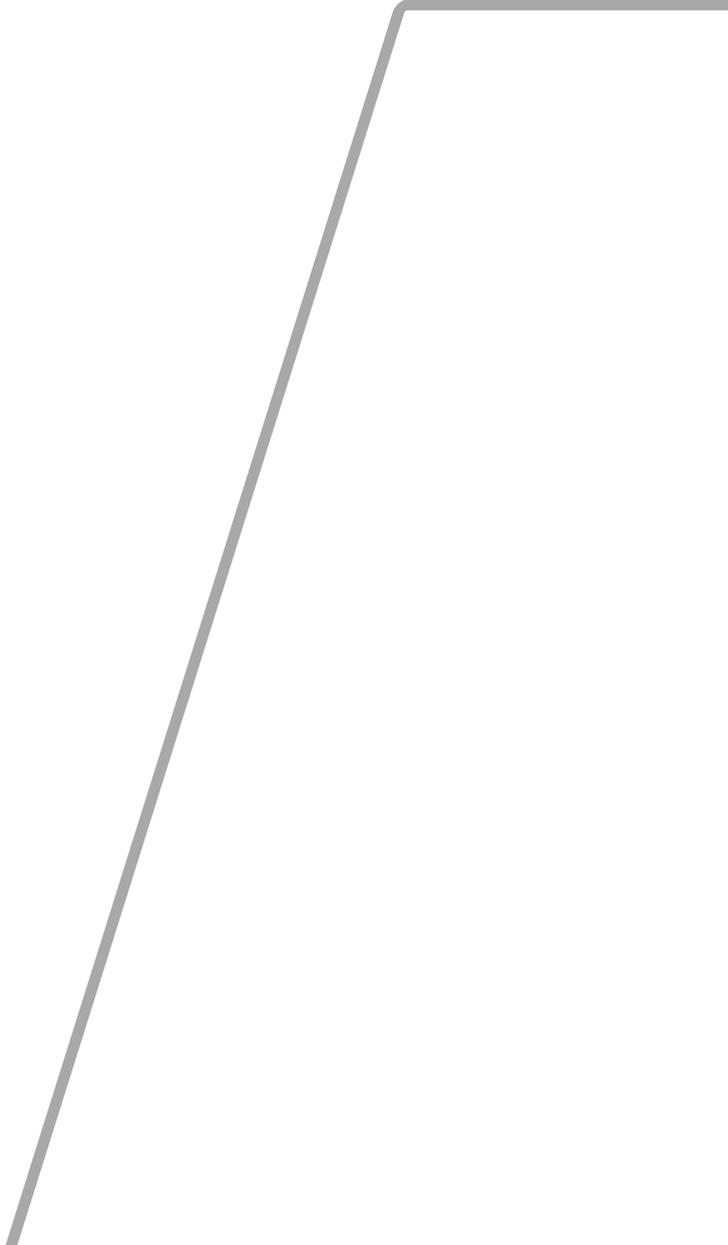
Spielplatz Buch Georg-Ziegler-Weg

Der Spielplatz am Georg-Ziegler-Weg ist als Erlebnis- und Begegnungsort konzipiert. Er ist für alle Kinder, Jugendlichen und Familien zugänglich. Beim Bau wurde großer Wert auf Inklusion gelegt, so dass die gleichberechtigte Teilhabe von Menschen mit und ohne Behinderung möglich ist. Zu den Highlights gehören unter anderem eine Seilbahn, eine Hügelbahn für Roller und Inliner sowie ein Sand- und Matschbereich mit Wasserpumpe.

Nutzfläche	1.460 m ²
Gesamtkosten	670.000 €
Baubeginn	10/2023
vrsl. Baufertigstellung	2024
Architekten	Thiele Landschaftsarchitekten GmbH

Kommunale Bauprojekte





WBG KOMMUNAL GmbH
Beuthener Straße 41
90471 Nürnberg

www.wbg.nuernberg.de