

# WIR für SIE

Ausgabe  
**4/22**  
Jahrgang 27

wbg Nürnberg-Magazin

# STREET ART IN DEN QUARTIEREN



# EDITORIAL



Liebe Leserinnen und Leser,

wenn Sie diese Ausgabe unseres Kundenmagazins in Händen halten, wird sich die Situation in der Welt, und damit auch bei uns, leider nicht gravierend verändert haben. Was wir derzeit erleben, gab es seit fast einhundert Jahren nicht mehr in unserem Land. Wir alle sind verunsichert, wie es weitergehen wird. Können wir alle unsere laufenden Kosten des Lebens und des Wohnens in der gewohnten Weise bezahlen? Wo müssen wir Abstriche machen? Einige fragen sich bestimmt: Kann ich von dem Wenigen, was ich habe, überhaupt noch etwas sparen?

Vor wenigen Tagen haben wir Ihnen eine Sonderausgabe unseres Kundenmagazins mit Tipps zum Energiesparen, aber auch zum Sparen an anderen Stellen zugestellt. Gerne wollen wir Sie an dieser Stelle darauf hinweisen, dass unser Soziales Management Sie auch gerne berät, wenn Sie in finanzielle Not kommen. Scheuen Sie sich bitte nicht und kontaktieren Sie uns unter der Rufnummer 80 04-18 00, um sich entsprechende Hilfe und Beratung geben zu lassen. Es ist uns wichtig, dass Sie wissen, dass wir Ihnen als wbg zur Seite stehen.

Wir wünschen Ihnen an dieser Stelle für das Jahr 2023 alles Gute, vor allem Gesundheit, und dass sich die Weltlage zum Guten ändert, damit wir wieder mit Optimismus in die Zukunft blicken können. Haben Sie eine schöne Adventszeit und besinnliche Feiertage.

Ihre wbg-Geschäftsführer  
Ralf Schekira und Frank Thyroff



**Reportage**  
**Maler bringen Farbe ins Spiel**



**18**

**Frei-Zeit**  
**Fein in Stein – das Chörlein am Tucherschloss**

# INHALT

2 Editorial

3 Inhalt · Impressum

4-9 Bauen · Wohnen · Leben

Die wbg gewinnt den Deutschen Bauherrenpreis 2022  
Azubi-Speed-Dating 2022  
Der „meine wbg“-Adventskalender 2022  
30 Jahre Betreutes Wohnen am Langwassersee  
Zweiter Lebensabschnitt  
Neue Meteokarten  
Der neue wbg-Podcast  
ABC der Straßennamen  
s'Hausmeisterla – do schau her!  
Freie Auto- und Garagenabstellplätze  
Terminkalender  
Frischer Wind im Café Strandgut

10 Die Reportage

Maler bringen Farbe ins Spiel

12-17 Aus den Quartieren

SüdOst: Garagenabfahrt verschönert  
SüdOst: Schachspieler aufgepasst  
NordOst: Der Rohbau in der Erhardstraße ist fertiggestellt  
SüdWest: Kunst am Röthenbacher Landgraben  
NordWest: Richtfest inmitten der Altstadt  
NordOst: Seltene Tiere im Bestand  
Programme der SIGENA-Nachbarschaftstreffs

18 Frei-Zeit

Fein in Stein – das Chörlein am Tucherschloss

9

Bauen · Wohnen · Leben  
Frischer Wind  
im Café Strandgut



13

Aus den Quartieren  
Schachspieler  
aufgepasst



Das alles auch online unter  
[www.wbg-wirfuersie.de](http://www.wbg-wirfuersie.de)

## IMPRESSUM

Verlag und Vertrieb: wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Erscheinungsweise: vierteljährlich

Redaktionsteam: Dieter Barth (JK/verantwortlich), Verena Beck (BT-VT), Harald Behmer (TA), Sandra Bittner (BM-KC), Robert Brey (BM-BS), Annika Ferstl (PS-PE-BA), Raylene Mantock (UK), Katja Möckel (KC-NO), Andrea Neudert (KC-SO), Babett Proppé-Bednarek (KC-SC), Axel Rieger (UK), Sonja Sterner (KC-NW), Hanna Wagner (KC-SW), Stefan Zillig (AS-PL), Michaela Zoremba (UK).

Freie Mitarbeiterinnen dieser Ausgabe: Nina Daebel.

Lektorat: Elisabeth Pfister (GF/S)

Anschrift der Redaktion: wbg Nürnberg GmbH, Redaktion „Wir für Sie“, Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg, Telefon: 09 11/80 04-139, Telefax: 09 11/80 04-2 01, E-Mail: [info@wbg.nuernberg.de](mailto:info@wbg.nuernberg.de)

[www.wbg.nuernberg.de](http://www.wbg.nuernberg.de). Das Magazin im web unter [www.wbg-wirfuersie.de](http://www.wbg-wirfuersie.de)

Auflage: 13 800 gedruckt und online für 9 379 „Meine wbg“-Nutzer\*innen

Gestaltung: [www.picaart.de](http://www.picaart.de) Druck: Distler Druck & Medien GmbH, Zirndorf

Die in „Wir für Sie“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt.

Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.



Mitglied  
der Wohnungswirtschaft  
Bayern



metropolregion nürnberg  
KOMMEN. STAUNEN. BLEIBEN.



[www.facebook.com/wbgimmobilien](http://www.facebook.com/wbgimmobilien)



[www.youtube.com/user/WBGNuernbergGruppe](http://www.youtube.com/user/WBGNuernbergGruppe)



# DIE WBG GEWINNT DEN DEUTSCHEN BAUHERRENPREIS 2022

Die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen hat den Deutschen Bauherrenpreis für das Projekt „EUROPAN 12 – Wohnanlage mit 132 Wohneinheiten in urbaner Südstadt, Nürnberg“ gewonnen.



Dem Team der wbg Nürnberg wird der Deutsche Bauherrenpreis übergeben.

**D**er Deutsche Bauherrenpreis gilt als wichtigster Preis im Bereich des Wohnungsbaus in Deutschland und wird seit 1986 ausgelobt.

Erstmals wurden im Rahmen des Bundeskongresses Nationale Stadtentwicklungspolitik in Berlin die Preise des Wettbewerbs zum Deutschen Bauherrenpreis 2022 verliehen. Der Preis steht traditionell unter dem Motto „Hohe Qualität – tragbare Kosten“. Prämiert werden zukunftsweisende und innovative Beispiele, die den vielfältigen Herausforderungen unserer Zeit gerecht werden und übertragbare Lösungen anbieten. Bereits im Jahr 2020 ging er an die wbg für das Projekt „Neues Wohnen Sündersbühl“.

Wie es in der Begründung der Jury heißt, wurde der kleinteilige Städtebau der 1920er Jahre in der Südstadt von Nürnberg zu einem lebenswerten Quartier mit urbaner Dichte weiterentwickelt und ist damit beispielgebend für die anstehenden Herausforderungen des Stadtumbaus. Es entstanden im Rahmen von Ersatzneubauten 132 Mietwohnungen, davon 49 nach EOF gefördert, ein Kinderhort mit 25 Plätzen sowie vier weitere Gewerbeeinheiten. Dazu investierte die wbg Nürnberg rund 28,2 Mio. €. //



Den ausführlichen Artikel online lesen:  
<https://wbg-wirfuersie.de/bauen-wohnen-leben/ausgabe-4-2022/europan>



### EUROPAN

- ⇒ 132 Wohnungen, davon 49 öffentlich gefördert
- ⇒ im Dreieck zwischen Pillenreuther-, Sperber- und Schillingstraße im Stadtteil Hummelstein
- ⇒ Investitionskosten rund 28,2 Millionen Euro
- ⇒ ein langgezogener Riegel an der Pillenreuther Straße mit sechs Geschossen
- ⇒ abgestuft fünf und vier Geschosse in einem Gebäude an der Sperberstraße
- ⇒ drei Stockwerke plus Staffelgeschoss in dem Riegel entlang der Schillingstraße
- ⇒ zu den Erdgeschosswohnungen gehören Mietergärten, in der Mitte befindet sich ein Spielplatz

# Azubi-Speed-Dating 2022

Fotos: Axel Rieger



**D**er Schaustellerverband lud in diesem Jahr Interessierte für einen Ausbildungsplatz zu einer besonderen Fahrt im Riesenrad auf dem Nürnberger Volksfest ein.

Bei diesem Angebot im Rahmen des Herbstvolksfestes können Schulabsolvierende, aber auch Quereinsteigende, mit Unternehmen in Kontakt treten, um erste Kontakte zu knüpfen und um idealerweise auch bereits eine Anlaufstelle für einen Ausbildungsplatz zu bekommen. Auch die wbg konnte viele Interessierte auf einer Rundfahrt im Riesenrad kennenlernen und dabei ihr Ausbildungskonzept vorstellen. //



Gerne nehmen wir jetzt schon Bewerbungen für einen Ausbildungsplatz im Herbst 2023 an. Alle weiteren Infos rund um die Ausbildung bei der wbg finden Sie unter dem QR-Code.



## Der „Meine wbg“-Adventskalender 2022

**A**uch wenn die Temperaturen momentan sehr schwanken, steht bald schon wieder Weihnachten vor der Tür. Die Vorweihnachtszeit ist die Zeit der Ruhe und der Besinnung. Sie versetzt uns in Vorfreude auf das anstehende Weihnachtsfest. Der Gedanke an die noch zu erledigenden Vorbereitungen, kann allerdings auch Stress in uns auslösen, wodurch keine richtige Weihnachtsstimmung aufkommt.

Aus diesem Grund haben wir auch dieses Jahr wieder einen Adventskalender für Sie erstellt, welcher Ihnen die Vorweihnachtszeit versüßen und Ihnen mit Sicherheit die eine oder andere Inspiration geben wird, sodass Sie sich einstimmen lassen können. In unserem Adventskalender, welchen Sie in der App und dem Mieterportal „Meine wbg“ finden, warten abwechslungsreiche Inhalte auf Sie, sodass

für jeden etwas dabei ist. Der Kalender beinhaltet Geschenkideen, Bastelvorschläge, Spielanleitungen, Rezepte, Weihnachtsgeschichten und vieles mehr. Zudem haben Sie die Chance, an fünf Gewinnspielen teilzunehmen und sich schöne Preise zu sichern.



**Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme. //**

Sie nutzen unser Mieterportal bzw. die App „Meine wbg“ noch nicht? Fordern Sie Ihre persönliche Registrierungsnummer jetzt an:  
<https://wbg.nuernberg.de/meine-wbg/registrierungsnummer-anfordern/>





## 30 Jahre Betreutes Wohnen am Langwassersee

Nach langer coronabedingter Pause konnte für die Menschen in der Wohnanlage am Langwassersee und im dortigen Seniorenheim wieder ein Sommerfest gefeiert werden. Die Freude darüber war groß, auch wenn es über 30 Grad Hitze hatte. Aus diesem Anlass wurde auch kurz das 30-jährige Jubiläum des Betreuten Wohnens angesprochen. Aus der Anfangszeit gibt es noch drei Menschen, die seither in der Anlage wohnen, zwei davon waren anwesend und wurden geehrt. Pressesprecher **Dieter Barth** überreichte Blumen an **Ilse Wiczorek** und **Rosemarie Friedrich**; **Peter Huller** hat sie nachträglich erhalten.

Wer sich über das Betreute Wohnen am Langwassersee informieren möchte, kann dies unter der Rufnummer 80 04-18 00 tun. //



### Zweiter Lebensabschnitt

Nach dem ersten bewussten Abschnitt im Leben, der Schule, haben zum 1. September 2022 fünf junge Menschen ihren zweiten Lebensabschnitt, die Ausbildung zu Immobilienkaufleuten, bei uns begonnen. Auf dem Foto sehen wir **Kristian Stojanoski**, **Guiseppa Vasic**, **Nele Rumpel**, **Leonie Vogt-Ladner** und **Ayse Bilge** (v.l.n.r.).



### Neue Meteokarten

Auch in diesem Jahr gibt es wieder unsere Meteokarten. Sie zeigen zum einen die Raumtemperatur an, zum anderen geben sie Hinweise auf die Luftfeuchtigkeit. So hat man immer einen Überblick, wann Lüften unbedingt angesagt ist. In diesem Jahr sind die Karten erstmals nicht aus Kunststoff, sondern aus Karton. Damit leisten wir einen weiteren Beitrag zu Nachhaltigkeit. Natürlich haben wir die Karten auch wieder mit einem Foto des Tiergarten Nürnberg bestückt, wofür wir uns sehr bedanken. Die Karten erhalten Sie kostenfrei in Ihrem KundenCenter. //



### DER NEUE wbg-PODCAST

Haben Sie schon gehört? Die wbg hat nun einen eigenen Podcast. Bei einem Podcast handelt es sich um eine Sendung, die meist ausschließlich als Audio-Datei aufrufbar ist. Der Vorteil ist, dass Sie den Beitrag hören können, wann immer Sie wollen. Man spricht hierbei auch von „Play on demand“, was bedeutet, dass Sie den Podcast nach Belieben abrufen, stoppen und weiter-

laufen lassen können – dies macht es ideal für den Weg zur Arbeit, beispielsweise mit der U-Bahn. Den Podcast können Sie über unsere Mediathek unter dem Bereich „Podcast“ aufrufen.

Gibt es ein Thema, das Sie besonders interessiert? Teilen Sie es uns gerne mit. Hören Sie doch einmal rein! Wir freuen uns über Ihr Feedback. //



# ABC der Straßennamen

## Nerzstraße

Im Stadtteil Gibitzenhof führt sie von der Katzwanger Straße zur Ingolstädter Straße an der U-Bahnstation Hasenbuck vorbei. 1930 nach Fidelis Nerz (1856-1913), Direktor der Siemens-Schuckert-Werke, amtlich benannt. Eine geplante Platzanlage an der Katzwanger Straße wurde 1913 „Nerzplatz“ benannt, aber 1930 schon wieder aufgehoben.

## Neuburger Straße

Sie ist nach der Kreisstadt Neuburg an der Donau benannt und liegt in der Gemarkung Schweinau.

## Neue Gasse

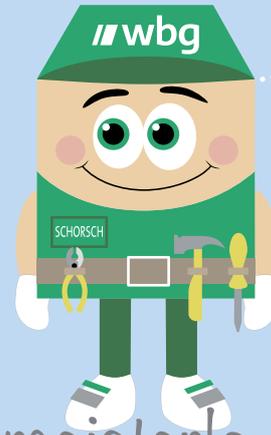
Vom Hans-Sachs-Platz zur Straße Am Sand in der Sebalder Altstadt führend. Als Neue Gasse wurde seit dem 15. Jahrhundert die hier an der Stelle der alten, vorletzten Stadtbefestigung am Südrand der Sebalder Altstadt neu angelegte Straße bezeichnet. Mit der amtlichen Anerkennung der Straßenbezeichnung wurde 1809 die gleichnamige „Neue Gasse auf dem Steig“ auf der Lorenzer Stadtseite umbenannt in Entengasse.

## Neusalzer Straße

Die Neusalzer Straße in Langwasser ist eine kurze Stichstraße und verläuft von der Reinerzer Straße nordwestlich abzweigend. 1968 nach der niederschlesischen Stadt Neusalz (heute Polen) amtlich benannt. 1949 wurde bereits von der Saganer Straße zur Wohlauer Straße eine Verbindung als Neusalzer Straße bezeichnet und 1968 aufgehoben.

Fortsetzung folgt in der nächsten Ausgabe

Die Angaben stammen aus dem „Lexikon der Straßennamen 2011“, erschienen im Selbstverlag des Stadtarchivs Nürnberg.



s'Hausmeisterla – do schau her!

Hallo liebe Mietende, Familien und Parteien,  
liebe Leit,

wissen Sie eigentlich, dass bei uns in Nämberch inzwischn 49 % der Einwohner in irgendeiner Form an Migrationshintergrund habn? An Haufn davo habn derweil aa die deutsche Staatsbürgerschaft ognumma. Wobei aber der Ursprung von do, wo's herkumma, natürl'i erhalt'n bleibt. Also ich find des fei super, es macht unser Nämberch internationaler und die Gsell-schaft bunter. Und bei a weng an goutn Willn kann a jeder vom andern wos lerna. Zum Beispiel ob's dortn im Herkunftsland aa Weihnachtn gibt und wäi des dortn gfeiert wird.

Wos die andern für a Lebensweise und Bräuche habn, kann aa für uns intressant sei und unsern Gsichtskreis erweitern. Dadazu ghörn allerdings gegenseitigs Verständnis und aa Rücksichtnahme und a weng a Anstrengung. Es muss net immer alles so sei, wie wir des gwohnt sin. Allerdings därf a kaner durch die Gwohneitn vom andern negativ beeinträchtigt werdn.

Drum mei Aufruf zur Weihnachtszeit. Freit eich anander und mitanander über die schöne Woar und Momente und sprecht mitanander über die Dinge, die verbessert werdn könntn. Und strengt eich a bissala o, denn bis däi unser Fränkisch richtig verstenna, wird's nu a weng dauern.

Mit den bestn Wünsch'n für die stille Zeit und für's neie Joahr

Eier

# Schorsch



Das Hausmeisterla auf Fränkisch UND Hochdeutsch in der Online-Version der „Wir für Sie“:  
<https://wbg-wirfuersie.de/bauen-wohnen-leben/ausgabe-4-2022/s-hausmeisterla-do-schau-her>



## Parkplatzsuche war gestern – freie Auto- und Garagenstellplätze

QR-Code scannen und auf der Internetseite der wbg freie Abstellplätze finden. Bei Interesse: die wbg-Kundenbetreuung unter der Telefonnummer **09 11 8004-1800** kontaktieren.

### Terminkalender

Am **Mittwoch, dem 9. November 2022**, haben die Einrichtungen der wbg-Unternehmensgruppe wegen einer Betriebsversammlung vormittags **geschlossen**.

Am **Donnerstag, dem 15. Dezember 2022**, haben die Einrichtungen der wbg-Unternehmensgruppe wegen einer betrieblichen Veranstaltung **geschlossen**.

Über **Weihnachten** (24.12. - 26.12.2022) und zum **Jahreswechsel** (31.12.2022 - 01.01.2023) haben alle Einrichtungen der wbg-Unternehmensgruppe **geschlossen**. Dafür bitten wir jeweils um Verständnis.

Außerhalb unserer Geschäftszeiten können Sie sich bei unumgänglichen Reparaturen an unsere technische **Notdienstnummer 800 4444** wenden.

Die nächste Ausgabe von „Wir für Sie“ erscheint in der Woche vom **23. bis 27. Januar 2023**. //

## Frischer Wind im Café Strandgut

Fotos: Axel Rieger

Seit diesem Sommer läuft das Strandcafé unter neuer Führung, und wie Sie vielleicht bereits gesehen haben, gibt es auch einige optische, aber auch kulinarische Veränderungen. Kommen Sie doch einmal vorbei und lassen es sich beispielsweise bei einem leckeren Brunch, egal ob herzhaft oder süß, gut gehen. Die Frühstückskarte umfasst neun verschiedene Leckereien, bei denen bestimmt für jeden etwas dabei ist. Auch wenn die kälter werdenden Temperaturen es einen nicht mehr so lange draußen aushalten lassen, ist es im Inneren des Café Strandguts immer noch schön warm, und Sie können sich bei einem heißen Getränk wieder aufwärmen. //



⇒ Das im Jahr 2019 entstandene Café an der Nordseite des Wöhrder Sees wird von der Lebenshilfe Nürnberg betrieben. Das Areal des Cafés beträgt rund 400 m<sup>2</sup>, davon rund 170 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Baukosten für den Neubau beliefen sich damals auf rund eine Million Euro.



Handwerker sind rar und mittlerweile schwer zu bekommen. Die wbg hat vorgesorgt und hat eine eigene Maler-Truppe, bestehend aus vier hochqualifizierten und motivierten Angestellten: Gerhard Morgeneier, Gerd Renner, Thomas Spiegelhauer und Peter Stegherr ziehen täglich los, um die wbg-Objekte im Innern farblich zu verschönern.

**E**s sind vor allem die Treppenhäuser der wbg-Wohngebäude, in denen man das Quartett antrifft. In der Ratiborstraße zum Beispiel gibt es diesmal viel zu tun. Die Maler sind gerade in der Nummer 30 unterwegs. Vor dem Eingang steht eine Leiter, das graue Abdeckvlies mit den zahlreichen Farbsprenkeln weist den Weg. Treppen, Boden und Geländer sind abgedeckt. Ein leerer Farbeimer mit Arbeitsmaterialien steht im Eingang. Es ist nicht zu übersehen: Die Handwerker sind im Haus. Und das aus gutem Grund. Denn bei einer Mieterbefragung vor rund zwei Jahren war festgestellt worden, dass die Bewohner mit dem Zustand

des Treppenhauses unzufrieden sind. Das soll sich nun ändern, und deswegen kommt Farbe ins Spiel.

„Bei uns kann jeder alles“, sagt Morgeneier. Er ist seit 36 Jahren als Maler bei der wbg und freut sich täglich auf die Arbeit. Weil er sich mit den Kollegen gut versteht, weil sie Hand in Hand arbeiten, kreativ sein können und ihre Aufgaben eigenverantwortlich erledigen dürfen.

Das schätzen auch seine Kollegen an ihrem Job und an der wbg als Arbeitgeber. So ist auch Stegherr bereits seit 28 Jahren dabei. Seit vier Jahren ergänzen Renner und Spiegelhauer das Team. Sie fahren dafür täglich rund 60 Kilometer von

ihrem Wohnort zur Arbeit - und wieder zurück. „Bei diesem super Arbeitgeber rentiert sich das“, betont Spiegelhauer. Und das meint er aufrichtig, ohne künstliche Aufgesetztheit. Feste Arbeitszeiten, ein pünktlich überwiesenes Gehalt, Sicherheit und Urlaub, wenn man ihn braucht, pünktlicher Feierabend und Samstags-Arbeit nur in Ausnahmefällen. „Das ist familienfreundlich und macht das Leben planbarer“, sagt Spiegelhauer, der auch schon in anderen Berufsverhältnissen mit sehr viel weniger Freiheiten tätig gewesen ist. „Wir sind hier alle angekommen“, sagt er und blickt in die Runde. Morgeneier nickt und ergänzt: „Wir kommen morgens an, lachen, machen eine kurze Besprechung und dann ziehen wir los. Gestritten wird nicht, nur fair miteinander diskutiert.“

Text: Nina Daebel  
Foto: Nina Daebel



Den ausführlichen Artikel und mehr Bilder online:  
<https://wbg-wirfuersie.de/reportage/ausgabe-4-2022/maler-bringen-farbe-ins-spiel>

## Maler bringen Farbe ins Spiel

Was die Maler-Gruppe das Jahr über zu erledigen hat, wird frühzeitig festgelegt. In Absprache mit den wbg-KundenCentern wird eine Liste erstellt, welche Treppenhäuser wo und in welchem Umfang hergerichtet werden müssen. Anschließend werden die Objekte Stück für Stück abgearbeitet. Der Zustand der Treppenhäuser sei Morgeneier zufolge deswegen so wichtig, weil es die Visitenkarte des jeweiligen wbg-Hauses sei. Egal, ob potenzielle Mieter oder Besucher, jeder sehe zuerst das Treppenhaus. Bei Bedarf werden auch die Wohnungs- und Waschhaustüren gestrichen oder die Treppengeländer. Hell und freundlich sollen die Eingangsbereiche sein, betont Morgeneier. Momentan greife man bei der Gestaltung vor allem zu Grautönen, zu Cappuccino, zu leuchtendem Gelb und strahlendem

Grün. Welche Farbe an welche Türen und an welche Wände kommt, entscheidet das Maler-Team selbst. Für jedes Treppenhaus wird ein eigenes Datenblatt mit den Farbcodes angefertigt, damit bei notwendigen Ausbesserungen schnell der richtige Ton gefunden wird. Zusätzlich werden Vorher-Nachher-Bilder angefertigt.

Offiziell abgenommen werden die Arbeiten der vier Maler nicht. „Wenn wir zufrieden sind, dann passt das“, ist man sich einig. Die beste Abnahme sei ohnehin die durch die Mieterinnen und Mieter. Wenn diese das neu gestrichene Treppenhaus gut finden und das Ergebnis loben, ist das für die Handwerker der beste Lohn, eine große Wertschätzung und der Beweis dafür, dass sie beste Arbeit abgeliefert haben. //



.....  
📍 SüdOst

Fotos: Axel Rieger, Harald Behmer



Der Künstler Kid Crow bei der Arbeit.

# Garagenabfahrt verschönert



Dabei wurde das Motto „Gran Turismo Mashup“ gewählt. Es ist eine Collage aus Elementen mit starkem Bezug zur Pop Art und Comic Art. **BustArt** aus Basel ist einer der wichtigsten Vertreter des „Graffiti Pop“, einem Mashup aus Graffiti, Writing und Pop Art Referenzen. **Shez** und **Kid Crow** ergänzen die Wandcollage mit klassischen Graffiti Styles und grafischen Formen, die dem Kunstwerk eine weitere Struktur verleihen. Damit machen wir die Zufahrt und das Wohnumfeld bunter und für viele auch fröhlicher. //

Im Rahmen unseres StreetArt-Programms wurde die Zufahrt zur Tiefgarage an der Imbuschstraße 46 durch die Künstler BustArt (Basel), Shez (Basel) und Kid Crow (Schwabach) neu gestaltet.



...und fertig!



Das Titelbild dieser Ausgabe, fotografiert von Axel Rieger, stammt ebenfalls aus diesem StreetArt-Beitrag und zeigt den Künstler BustArt bei der Arbeit.

.....  
 SüdOst

# Schachspieler aufgepasst

Fotos: Axel Rieger

Für die Menschen rund um den kleinen Platz in der **Ricarda-Huch-Straße** gibt es eine Aufwertung desselben. So wurde der bisherige, unschöne Bereich mit einem Außenschachtable, der auch von Rollstuhlnutzern angefahren werden kann, ausgestattet. Damit wird das frühere und schon lange nicht mehr genutzte Bodenschachspiel ersetzt.

Es genügt, Spielfiguren mitzubringen, und schon kann die Partie an diesem schönen schattigen Plätzchen beginnen. Zusätzlich laden neue Bänke zum bequemen Pausieren während der Spaziergänge ein, und der quietschgelbe Mülleimer freut sich, wenn er genutzt wird. Wir danken der **Stadterneuerung Langwasser** für die finanzielle Unterstützung. //

vorher 

jetzt 



.....  
 NordOst

# Der Rohbau in der Erhardstraße ist fertiggestellt

In der Erhardstraße entsteht derzeit ein Neubau mit 24 Mietwohnungen, gefördert nach den Regeln der Einkommensorientierten Förderung des Freistaates Bayern (EOF), und einer Gewerbeeinheit. In diese wird nach Fertigstellung die Zentrale Vermietung (Immo-Center) der wbg Unternehmensgruppe einziehen. Die wbg Nürnberg investiert dafür rund 7,03 Mio. Euro. Die Planungen stammen aus dem Architekturbüro GRABOW + HOFMANN Architektenpartnerschaft BDA, Nürnberg. Planmäßig konnte vor einiger Zeit das Richtfest aus Anlass der Fertigstellung des Rohbaus gefeiert werden. //



Illustration: Lena Geitner

## Kunst am Röthenbacher Landgraben



Im Rahmen der Neubebauung des Areals Colmberger Straße/Am Röthenbacher Landgraben wurde mit der Stadt Nürnberg vereinbart, dass hier auch „Kunst am Bau“ geschaffen werden soll. So gab es einen kleinen Wettbewerb, zu dem fünf Kunstschaaffende eingeladen wurden, und eine Jury, die sich dann für den Künstler **Tobias Rempp** aus Fürth entschieden hat.

Er wählte das Thema „**Stadt, Land, Fluss**“ und setzt unterschiedliche Objekte aus sichtbar geschichtetem Beton in den Außenbereich, entlang der Hauptnutzungsachse. Jedes Objekt symbolisiert einen Themenbegriff. Eine hohe Stele, eine Stele und Platte, drei Platten, ein niedriger Tisch und ein weiterer „Altartisch“ wechseln sich durch den Wegezug ab. Die Oberflächen der Objekte sollen nutzbar sein. Durch die Verwendung verschiedener Sande beim Guss entsteht eine zurückgenommene, aber variantenreiche Farbigkeit des Betons. Das Thema „Stadt, Land, Fluss“ kann man sehr gut ablesen.

### Die vertikale Stele:

Der aufrecht stehende Monolith geht auf die Ursprünge der Skulptur zurück. Monumentale Stelen, zum Beispiel in Stonehenge oder die ägyptischen Obelisken, haben eine fortwährende Faszination. Über das Rätsel ihrer Herkunft hinaus spielen astronomische Bezüge eine große Rolle. Über den Tag und über das Jahr wandert ihr Schatten gleich einer Sonnenuhr.\*



Die Arbeiten entstehen gerade in der Werkstatt des Künstlers und werden bis Jahresende in der Wohnanlage aufgestellt. Im Anschluss daran werden auch die Bewohner\*innen zu einer kleinen Einweihungsfeier eingeladen. //



### Der ruhende Kubus:

Der Tisch als ebenso profaner wie sakraler Ort. Treffpunkt, Altar, Arbeitsplatz, Spielplatz...\*

### Die horizontale Platte:

Ruhepunkt, Basis. Das Gegenüber dem Himmel, das eben nicht Aufstrebende. Im Blick nach unten liegt etwas Reflektierendes. Das Friedenmachen, die Endlichkeit; am Ende liegt alles.\*

\*Texte aus der Webseite von Tobias Rempp:  
<https://tobias-rempp.de/projekte/>

.....  
 NordWest

Foto: Harald Behmer

## Richtfest inmitten der Altstadt

Eine kleine Baustelle, die es in sich hat, schreitet voran. So konnte das Richtfest für den Neubau auf dem Palmenhof-Bunker, Spittlertormauer 30, gefeiert werden. Dort entsteht gerade ein fünfgeschossiges Gebäude mit 8 freifinanzierten Mietwohnungen und einem zweigruppigen Kindergarten, was sich im Maß der baulichen Nutzung an der umliegenden

Bebauung orientiert. Den künftigen Bewohner\*innen der obersten Etage bietet sich ein traumhafter Blick auf die Nürnberger Burg und die Altstadt. Die Wohnungen werden aus heutiger Sicht im 2. bzw. 3. Quartal 2023 bezugsfertig. Interessierte können sich unter [vermieterteam@wbg.nuernberg.de](mailto:vermieterteam@wbg.nuernberg.de) vormerken lassen. //



.....  
 NordOst

Foto: webcam wbg Turmfalke

## Seltene Tiere im Bestand

Die wbg-Turmfalken sind schon etwas Besonderes. Auch in diesem Jahr kam das Männchen in den Horst zurück, vermutlich aber ist mit seinem Weibchen etwas passiert. Es war zu beobachten, dass plötzlich ein junges Weibchen an seiner Seite war, das einen längeren Anlauf bis zur Eiablage benötigte. Auch die Versorgung der Jungvögel gestaltete sich nach dem Ausbrüten der drei Eier zögerlich. Am Ende konnten die drei Jungvögel jedoch ausfliegen und erfreuen sich hoffentlich bester Gesundheit. Wir hoffen sehr, dass auch im kommenden Frühjahr wieder ein Turmfalkenpärchen in Mögeldorf Einzug hält.

Sollten Sie in unserem Bestand seltene Tiere beobachten, lassen Sie uns das bitte wissen (Telefon 80 04-18 00). Wir würden dies gerne dokumentieren und zu deren Schutz beitragen. //



Anzeige

**Mitarbeiter werben und Miete sparen**



**wbg**  
Nürnberg  
Immobilien

Werben Sie als wbg Mieterin oder Mieter neue Mitarbeiter (m/w/d) für die wbg. Bei erfolgreicher Vermittlung schreiben wir Ihrem Mietkonto 1.500 Euro gut.

*gemeinsam für Morgen.  
# typisch wbg*

Mehr Infos unter: [wbg.nuernberg.de/karriere/mieter-werben-mitarbeiter](http://wbg.nuernberg.de/karriere/mieter-werben-mitarbeiter)




[www.wbg.nuernberg.de](http://www.wbg.nuernberg.de)

Wir gestalten Lebensräume.



Lesen Sie hier einen Auszug der aktuellen Termine der SIGENA-Nachbarschaftstreffs in Nürnberg. Informieren Sie sich bitte auch über die Aushänge in den Fenstern der SIGENA-Nachbarschaftstreffs oder auf unserer Homepage.

### Langwasser

Offener SIGENA-Treff. Jeden Donnerstag von 14 - 16 Uhr, Kaffeetrinken, Plaudern, Gedächtnistraining etc.

Gemeinsames Kochen. Freitag, 18.11.2022, von 16 - 19 Uhr. Anmeldung erforderlich.

Gedächtnistraining. Geplant ist die Fortführung in Kooperation mit dem Seniorennetzwerk, Neueinsteiger sind herzlich willkommen. Mittwochs von 10.00 - 11.30 Uhr.

**Anschrift: Neusalzer Straße 4**

**Telefon: 0911-39363 4389**

**Kontakt: Stefanie Schanze**

sigena-langwasser@rummelsberger.net

**Bewegungsgruppe** „Langwasser bewegt sich“ Termin Mittwoch, 26.10.2022. Bitte bei Interesse melden.

**NEU.** Spielenachmittag immer montags in den geraden Kalenderwochen von 14 - 16 Uhr.

**NEU.** Digital-Sprechstunde für Ältere am 2. und 4. Dienstag im Monat, 14 - 16 Uhr. Es werden Fragen zu Smartphone und Tablet beantwortet. Mit Anmeldung.

**Beratung bei SIGENA Langwasser.** Die Bürozeiten sind dienstags von 10 - 13 Uhr, donnerstags von 14 - 16 Uhr – und wenn die „Fahne“ vor der Tür steht. //

### Nordostbahnhof

Dienstag und Donnerstag Mittagstisch im Treff oder zum Abholen. Voranmeldung bis spätestens einen Werktag zuvor bis 12 Uhr, Telefon 519 27 79.

Klavierunterricht bei Frau Damaris Mallý. Bei Interesse bitte Termine vereinbaren unter Telefon 39 20 906.

Gedächtnistraining. Immer donnerstags von 13.30 - 15.30 Uhr. Informationen bei Ute Grünwedel, Telefon 64 94 506.

**Anschrift: Plauener Straße 7**

**Telefon: 0911-5 19 27 79**

**Kontakt: Helga Bessler und Elisabeth Gugel**

helga.bessler@kvnuernberg-stadt.brk.de

**Stammtisch im Seniorennetzwerk.** Mittwochs, von 14 -16 Uhr. 26.10.2022: Ute Grünwedel zeigt Bilder von ihrer Urlaubsreise. 30.11.2022: Die Therapie Company stellt die neuen Reha-Angebote vor.

**Offener SIGENA-Nachbarschaftstreff.** Kaffeetrinken, plaudern, spielen, puzzeln... mittwochs, 14 - 16 Uhr am 02.11., 09.11., 16.11., 23.11., 07.12. und 14.12.2022.

#### Weihnachtsfeier im SIGENA-Nachbarschaftstreff

Am Mittwoch, 21.12.2022, ist von 14 - 16 Uhr eine kleine Weihnachtsfeier geplant. Weitere Informationen bei den SIGENA-Koordinatorinnen. Wir wünschen Ihnen eine schöne Adventszeit.

Hinweis: Der SIGENA-Nachbarschaftstreff und das Seniorennetzwerk sind vom 23.12.2022 bis zum 01.01.2023 geschlossen. //

### St. Johannis

Gemeinsames Mittagessen. Jeden Donnerstag um 12 Uhr. Kosten 4,50 Euro. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei der SIGENA-Koordinatorin.

Gemeinsames nachbarschaftliches Kochen mit gespendeten Lebensmitteln. Die nächsten Termine sind 14.11., 28.11., 12.12.2022, jeweils ab 18 Uhr.

Schach für Anfänger. 02.11. und 07.12., jeweils um 14 Uhr.

**Anschrift: Johannisstraße 165**

**Telefon: 0911-30003-149**

**Kontakt: Inge Spiegel · sigena@diakoneo.de**

#### Besondere Veranstaltungen:

**Wir basteln Fröbel-Sterne und Weihnachtskarten.** Donnerstag, 10.11.2022, 14 Uhr, mit Ursel Bauer.

**Konzert mit dem Flötenensemble St. Johannis** mit Wortbeiträgen von Karsten Leykam. Sonntag, 13.11.2022, 16 Uhr. Ab 15 Uhr Kaffee und Kuchen.

**Lesung mit Margit Heumann:** Unverhofft kommt es. Dienstag, 15.11.2022, 16.30 Uhr.

**Was kommt danach?** Herr Diehl vom Bestattungsinstitut Burger stellt sich Ihren Fragen. Donnerstag, 17.11.2022, 14 Uhr. //

.....

## Gibitzenhof

**Angebote:**

**Gemeinsame Spaziergänge.** Rufen Sie uns an, und wir vereinbaren einen Termin für einen Spaziergang im Stadtteil, „Lieber gemeinsam als einsam“

**Nachbarschaftshilfe.** Ich kann Ihnen weiterhelfen, wenn Sie jemanden zum Einkaufen oder für Botengänge brauchen.

**Yoga im Sitzen.** Ab sofort findet jeden Mittwoch von 13.30 - 14.30 Uhr Yoga im Sitzen statt. Sie sind herzlich eingeladen. Wir freuen uns auf Sie.

**Anschrift: Speyerer Straße 2 a,  
Eingang am Dr.-Luppe-Platz**

**Telefon: 0911-39 36 34-272**

**Kontakt: Bettina Jurkat**  
sigena-gibitzenhof@rummelsberger.net

**Digitalsprechstunde für ältere Menschen.** Wenn Sie Hilfe benötigen im Umgang mit Ihrem Smartphone, Tablet oder Laptop, findet jeden 2. Donnerstag im Monat von 16 - 18 Uhr die Digitalsprechstunde statt. Bitte vereinbaren Sie vorab einen Termin.

**Kreativ-Treff.** Sie sind herzlich eingeladen, sich zum Basteln, Kaffeetrinken und Plaudern zu treffen. Jeden Freitag von 14 - 16 Uhr.

**Kaffee-Treff.** Sie sind herzlich eingeladen, sich zum Kaffeetrinken und Plaudern mit Ihren Nachbarn zu treffen.

Jeden Mittwoch von 14.30 - 16.30 Uhr

Wöchentlich mit wechselnden Themen:

Gedächtnistraining - Singen - Lesungen - Spiele spielen - Gymnastik - verschiedene Vorträge - Besichtigungen - Basteln - Kochen... und was uns sonst noch einfällt.

Weitere Termine entnehmen Sie bitte den Aushängen. //

.....

## Sündersbühl

**NEU Digital-Sprechstunde:** Haben Sie Fragen rund um ihr Smartphone oder Tablet? Sie benötigen Hilfe, um sich in der digitalen Welt zurechtzufinden? Dann besuchen Sie unsere Digital-Sprechstunde und lassen Sie sich im Zweiergespräch beraten. Es handelt sich um ein kostenloses Angebot. Eine Anmeldung ist erforderlich! Jeden 1. Donnerstag im Monat ab dem 03.11.2022, 15 - 18 Uhr.

**Reparaturtreff:** Haben Sie etwas Kleines oder Großes zu reparieren? Dann kommen Sie damit zu unserem Reparat

**Anschrift: Bertha-von-Suttner-Straße 47**

**Telefon: 0911-96 58 44 48**

**Kontakt: Imke Napierala**  
sigena@diakonie-team-noris.de

turettreff und reparieren Sie es gemeinsam mit unserem Ehrenamtlichen Ahmad Alfreej. Nachhaltig, kostenlos und ohne Anmeldung. Am 11.11., 16.12. und 20.01. jeweils von 16 - 18 Uhr.

**Senior\*innen-Kochkurs.** Es werden gemeinsam gesunde und günstige Rezepte gekocht. Die Teilnahme kostet pro Kochtag 4,50 €. Jeden Dienstag von 10.30 - 13.30 Uhr. Bitte bei der SIGENA-Koordinatorin anmelden!

**Handarbeitstreff.** In geselliger Runde geben wir uns gegenseitig Tipps und holen uns Anregungen für neue Handarbeiten. Jeden 1. + 3. Donnerstag im Monat ab 17.30 Uhr.

**Offener SIGENA-Treff.** Kaffeetrinken, mit den Nachbarn plaudern, Gesellschaftsspiele etc. Jeden Dienstag von 14 - 16 Uhr. //

.....

## Mögeldorf

**SIGENA-Treff.** Mittwochs, 14 - 16 Uhr. Herzliche Einladung, mit den Nachbarn in geselliger Runde ins Gespräch zu kommen, bei Kaffee und Kuchen zusammen spielen, Themennachmittagen lauschen, aktiv mitmachen oder bei einer Info-Veranstaltung dabei sein. Jeder ist eingeladen!

**Mittagstisch.** Dienstags, 12 - 13 Uhr. Bitte melden Sie sich bis Freitag, 12 Uhr, telefonisch an. Ein Essen kostet 4 €, Ermäßigung ist möglich.

**Anschrift: Ostendstraße 85**

**Telefon: 0911-58 79 3-334**

**Kontakt: Franka Schelter-Erfurt · SIGENA@Lhnbg.de**

**Frag den Pflegedienst!** Betroffene und Angehörige können hier Fragen rund um Pflegeleistungen und Hilfsmittel stellen. Termine bitte bei der SIGENA-Koordinatorin erfragen.

**SIGENA-Wohnungen.** In unmittelbarer Nähe des SIGENA-Stützpunktes sind die SIGENA-Wohnungen. Es sind öffentlich geförderte Wohnungen für Menschen mit einem höheren Hilfebedarf und deshalb mit bodengleichen Duschen ausgestattet, ohne Türschwellen und ebenerdig zugänglich. Die Wohnungen sind derzeit alle vermietet, erkundigen Sie sich von Zeit zu Zeit bei der SIGENA-Koordinatorin nach freien Wohnungen. //

# Nürnberg Geschichten

Und Stopp! Sonst sind Sie bereits an dem Kleinod vorbeigelaufen, so sehr schmiegt es sich an seine Hauswand. 1528 schon erbte Lorenz II. Tucher den Besitz in der Hirschelgasse 9–11. Fünf Jahre später begann der Bau der „grosen, stainernen Behausung“. Eine Sommerresidenz und für besondere Gäste sollte das Haus zwischen den beiden Stadtmauern werden. Elf Jahre hat es gedauert, bis alles nach den Wünschen der Bauherren errichtet war.

Text: Erika Wirth  
Foto: Axel Rieger  
Quellen: www.nordbayern.de - Frankens Forscher  
Stadtarchiv Nürnberg; Nürnbergs Bürgerhäuser Fotografien von Fritz Traugott Schulz 1901 - 1926; Nürnberg 2013  
Altstadtfreunde Nürnberg; Nürnberger Altstadtberichte Nr. 39/2014.

## Fein in Stein – das *Chörlein* am Tucherschloss

Entsprechend den Bestimmungen der Stadt Nürnberg musste die Fassade schlicht gehalten werden. Erlaubte Zierelemente waren Sonnenuhren, Chörlein und Heiligenfiguren. Mit neuen Heiligen an Hauswänden war es aber in Nürnberg vorbei, als sich die Stadt 1525 der Lehre Luthers anschloss. Die Familie Tucher verzichtete auch auf eine Sonnenuhr. Nicht aber auf das Chörlein.

Natürlich musste man sich auch bei dem Chörlein an verschiedene Vorgaben halten. So waren die Maße festgelegt. Zimmerhoch sollten sie insgesamt sein und im 1. Obergeschoss. Der Nachbar musste außerdem seine Zustimmung geben. Doch unser Lorenz Tucher wäre nicht Lorenz Tucher gewesen, wenn er sich nicht auch bei seinem Chörlein innovativ hätte zeigen wollen und deshalb von Italien hätte inspirieren lassen. Es ist nämlich ein bisschen wie italienische Portale zu Beginn der Renaissance mit rundbogigen Zwillingfenstern und einem Dreiecksgiebel versehen.

Womit aber verziert man sein Chörlein so kurz nach der Reformation? Wie bringt man den eigenen Glauben und seine Weltgewandtheit schlicht zum Ausdruck? Bescheiden, aber deutlich erkennbar die Weltläufigkeit der Tucher in Gestalt eines Elefanten, der auf der Weltkugel steht. Ein Tier, das wahrlich 1540 in Nürnberg nur wenigen bekannt war. Der Elefant, aber auch als Symbol für Stärke, Treue und Klugheit – auch die der Familie Tucher. Mit dem Elefanten auf der Weltkugel konnten die Tucher zeigen, dass sie weit herumkamen, überall, wo es wichtig war, Filialen und Beziehungen hatten, und wenn es sein müsste, könnten sie auch einen Elefanten besorgen. Trotzdem zeigte man, dass es größere

Mächte gibt, und blieb bescheiden. Deshalb sind der Elefant und seine Welt relativ klein.

Viel größer dagegen die Darstellung Adams und Evas und der Schlange. Wir wissen nicht, warum sich die Familie Tucher gerade für dieses Motiv entschieden hat. Vielleicht weil 1536 ein Adam Tucher das Licht der Welt erblickte? Vielleicht weil die Geschichte in der Bibel steht und man damit nichts falsch machen konnte? Wenn wir weiter nach oben schauen, erblicken wir links das Lamm Gottes mit der Siegesfahne als Zeichen der Auferstehung und dass der Sündenfall nicht das Ende ist. Rechts die große Segenshand Gottes. Hier können wir uns den Wunsch der Familie nach Segen für das Haus und alle, die da gehen ein und aus, vorstellen. Ähnlich, wie wir es vielleicht von den Sternsängern kennen. Zum Abschluss ganz oben im dreieckigen Giebel breitet wohl ein Engel seine Fittiche über allem aus. Am 2. Januar 1945 wurde das Tucherschloss fast komplett zerstört. Das Chörlein überlebte – teilweise. Beim Wiederaufbau entschloss man sich, eine Kopie anzufertigen und an der wieder aufgebauten Hauswand zu errichten. Das Original steht im Hof, wo es vor Regen geschützt an einer überdachten Wand angebracht ist. Egal, ob man auf dem Weg zum Spielplatz, zur Uni oder zum Einwohnermeldeamt ist: das Chörlein lohnt immer wieder einen Blick nach oben. //

**Sie möchten mehr über die Chörlein in Nürnberg wissen? Dann lesen Sie online weiter:**



<https://wbg-wirfuersie.de/freizeit/ausgabe-4-2022/das-choerlein-am-tucherschloss>

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen  
Postfach 51 01 53 · 90215 Nürnberg  
Pressesendung, Entgelt bezahlt, B 42934



**// wbg**

Nürnberg  
Immobilien

*lebendig und sozial.*  
**// typisch wbg**

Alle Infos zu unseren offenen Stellen  
unter [wbg.nuernberg.de/karriere](https://wbg.nuernberg.de/karriere)



Wir gestalten LebensRäume.