



LAGEPLAN 500



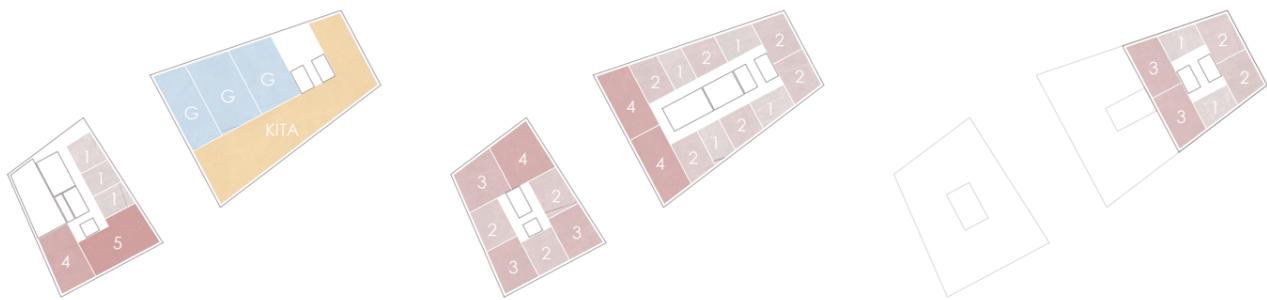
NORDEN



ERDGESCHOSS + UG 1/2 500



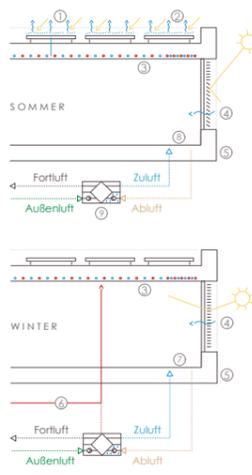
OSTEN



REGELGESCHOSSE WOHNBAUSTEIN + SOCKEL WOHNTURM + WOHNTURM



SÜDEN



- Legende**
- nächtliche Nutzung der PV-Fläche mit adiabaten Verdunstungskühlung zur Bauteilaktivierung (Kühlen)
 - Photovoltaik zur solaren Stromerzeugung
 - Grundlast Heizen+Kühlen über Bauteilaktivierung
 - Randstreifen zur dyn. Temperaturregulierung
 - natürliche Belüftung über offene Fenster + sommerliche Nachtauskühlung, Sonnenschutz
 - Gebäudehülle in Passivhausqualität
 - Fernwärme
 - Sommer-Kühlung
 - Winter: Vorerwärmung der Außenluft durch Erdwärmübertrager



ENERGIEKONZEPT

Folgende Maßnahmen dienen dem Ziel der Gebäudeplanung, den Wärme-, Strom- und Kältebedarf zu minimieren und einen möglichst langfristigen Nutzungszklus zu ermöglichen.

- 1. Optimierung der Flächenwerte (z. B. HNF/BGF etc.)**
 - Optimierung der Verhältniszahlen zwischen Programmfläche und notwendigen Erschließungsflächen zur Vermeidung unnötiger Kosten für Herstellung, Betrieb und Unterhalt
 - kompaktes Volumen = günstiges A/V-Verhältnis
 - Reduzierung der wärmeabgebenden Fassade und deren optimale Dämmung zur Minimierung der Heizenergiekosten für eine hohe Energieeffizienz
- 2. Optimierter Fensterflächenanteil**
 - Realisierung von ca. 50% Fensterflächen für ein optimiertes Verhältnis zwischen Energieeintrag + Raumbelichtung und Speichermassenanteil
 - 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- 3. Effizienter Sonnenschutz**
 - außen liegender Sonnenschutz
- 4. Nutzung natürlicher Ressourcen**
 - Regenwasser zur Freianlagenbewässerung
 - extensiv begrünte Flachdächer
 - PV-Anlagen auf Dach
- 5. Flexibilität + Nachhaltigkeit + Wirtschaftlichkeit**
 - rationale Gebäudeorganisation, nutzungs-kohärente Geschossausbildung
 - längerfristige Nutzungsänderung durch einfache Tragstruktur und leichte Trennwände
 - günstige Anordnung von NF und Treppen

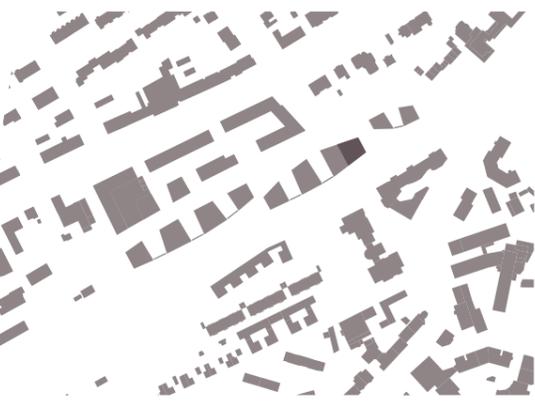
KONSTRUKTION

Dach
 extensiv, Erschichtsubstr., Schutz-Drän-Filterfließ, Bitumenbahn, MF-Dämmung, Dampfbremse, Stb.-Decke

Fassade
 Stahlbetonfertigteilteile pigmentiert, MF-Dämmung, Stb. Wand / Tragwerk, außen liegender SS, Schallschutzfenster Aluminium

Decken/Böden
 Terrazzo (Poyer), Stabparkett (Wohnen), Estrich auf ISD, Stahlbeton-Fachdecken mit Bauteilaktivierung.

Innenwände
 KS-Mauerwerk verputzt + Trockenbau



DETAIL 50 + ENERGIEKONZEPT + SCHWARZPLAN 2500

