

Schöne 2 Zimmerwohnung am Plärrer



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/100402/3/1002	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Rothenburger Str. 16	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.12.2025	Wohnfläche:	52,98 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	640,85 €	Nebenkosten:	101,00 €
Gesamtmiete	741,85 €		

Ansprechpartner:

Name: Silberhorn

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet eine praktische und komfortable Ausstattung. Das helle Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewanne ausgestattet. In der Küche befindet sich ein Anschluss für die Waschmaschine. Kunststofffenster mit Rollos sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Bodenbelag besteht aus Linoleum in allen Wohnräumen - Küche und Bad sind gefliest.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das

öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Helles Badezimmer mit Fenster
- Gefliester Boden im Bad und in der Küche
- Elektrischer Durchlauferhitzer
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Kunststofffenster mit Rollos
- Linoleumböden im Flur und den Wohnräumen

Bilder

Gebäudebild



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Gebäudebild

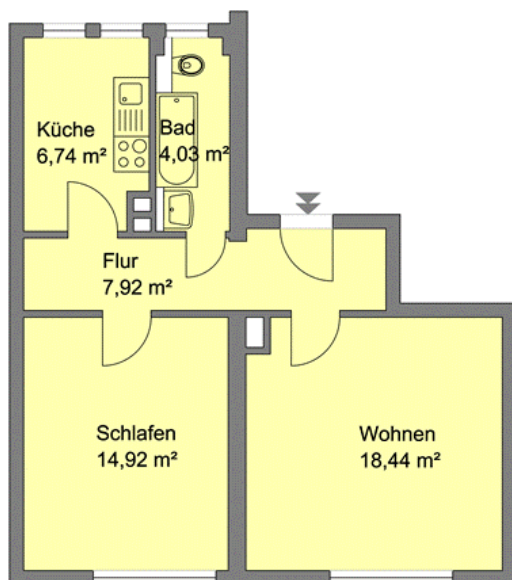


Gebäudebild



Grundriss

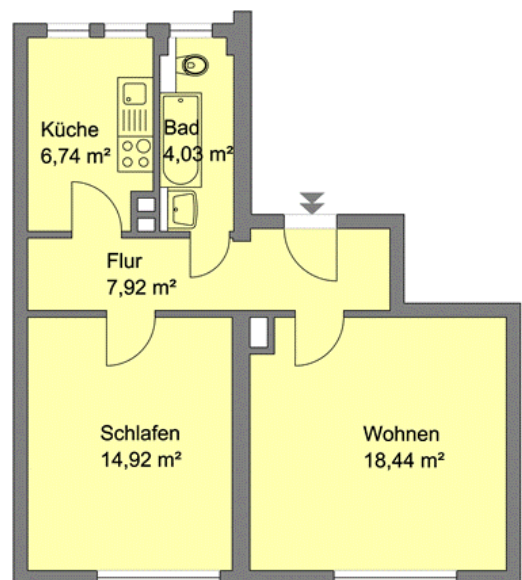
100402-3-1002
Rothenburger Str. 16 1.OG rechts
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

100402-3-1002
Rothenburger Str. 16 1.OG rechts
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe