

**Gut geeignet für Paare oder
Alleinstehende in zentraler Lage in
Nürnberg!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/100402/3/1007	Stand vom:	31.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Rothenburger Str. 16	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	61,88 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	691,32 €	Nebenkosten:	112,00 €
Gesamtmiete	803,32 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster mit teils Rollläden
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fliesenband im Küchenbereich
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Bodenbelag verlegt
- Im Küchenbereich ist Elastomer Oberbodenbelag verlegt
- Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



Balkon



Flur



IMG_6447



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

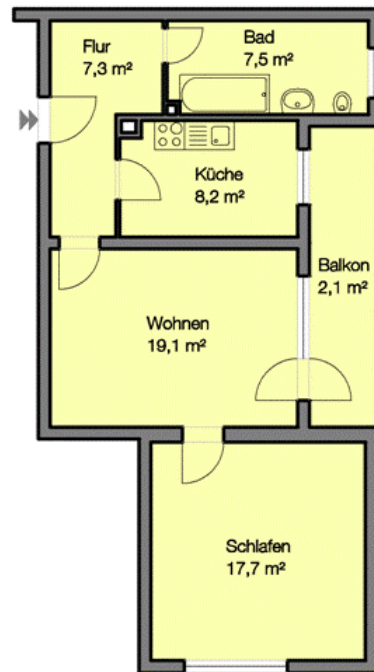


Gebäudebild



Grundriss

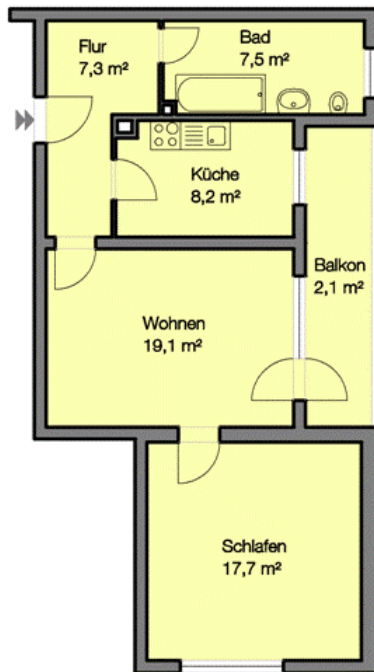
100402-3-1007
 Rothenburger Str. 16 4.OG L
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

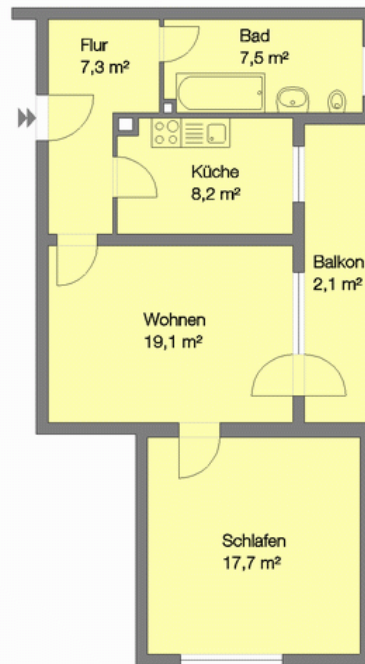
100402-3-1007
Rothenburger Str. 16 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001085400027
Rothenburger Str. 16 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe