

## **Gemütliches, zentralgelegenes Zuhause - perfekt für Singles!**



## Allgemein:

|                    |                  |                          |                    |
|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------|
| Objektnr. extern:  | 10/100602/1/1004 | Stand vom:               | 12.07.2026         |
| Nutzungsart:       | Wohnen           | Vermarktungsart:         | Miete/Pacht        |
| Objektart:         | Wohnung          | Baujahr:                 | 1955               |
| Straße:            | Hirschelgasse 40 | Ort:                     | 90403 Nürnberg     |
| Verfügbar ab:      | 09.07.2026       | Wohnfläche:              | 32,73 m²           |
| Etage:             | 1                | Anzahl Zimmer:           | 1,0                |
| Anzahl Badezimmer: | 1,0              | Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |

## Preise:

|                 |          |              |         |
|-----------------|----------|--------------|---------|
| Nettokaltmiete: | 452,66 € | Nebenkosten: | 94,00 € |
| Gesamtmiете     | 546,66 € |              |         |

## Ansprechpartner:

|       |           |
|-------|-----------|
| Name: | Gioftsiou |
|-------|-----------|

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Möbel sowie die Küche können, bei Interesse, übernommen werden.

## Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

## Ausstattung:

---

- modern gefliestes Tageslichtbad: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- beiger Linoleumbodenbelag
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- helles Fliesenband in der Küche

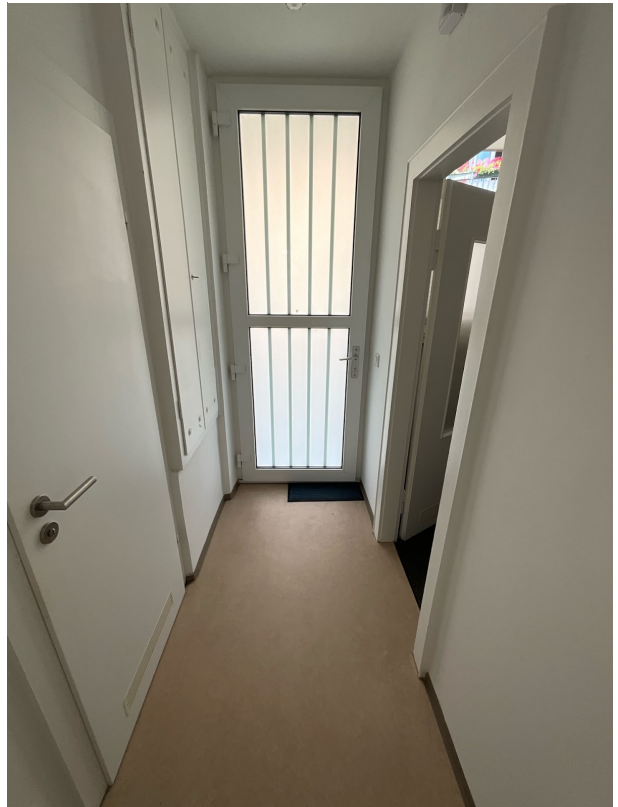
## Bilder

---

Zimmer



Flur



Küche



Balkon





Gebäudebild

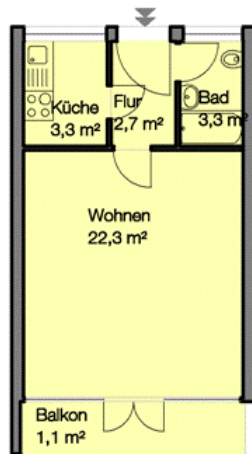


Gebäudebild



## Grundriss

100602-1-1004  
Hirschelgasse 40 1.OG 4  
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe