Sonnige Wohnung mit Balkon

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/100801/1/1014	**Stand vom:**	09.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1967
Straße:	Friedrichstr. 36	**Ort:**	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.10.2026	**Wohnfläche:**	61,91 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	694,63 €	**Nebenkosten:**	127,00 €
Heizkosten:	80,00 €	**Warmmiete:**	901,63 €
Gesamtmiete	901,63 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants,

Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

Wohnräume
- Helle, lichtdurchflutete Zimmer mit großen Fenstern
- Fenster mit Rollläden
- Zugang zum Balkon über eine Glastür

Balkon
- Balkon mit Fliesenboden
- Zugang über eine Glastür aus dem Wohnbereich

Bad
- modern weiß gefliestes Badezimmer
- Badewanne
- anthrazitfarbene Bodenfliesen
- Haltegriff an der Badewanne

Bilder

Loggia

Flur

Schlafzimmer

Küche

Bad

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

100801-1-1014
Friedrichstr. 36 III 4
90408 Nürnberg

Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe