

2 Zimmer in Burgnähe mit toller Aussicht in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/100802/1/1022	Stand vom:	03.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Rollnerstr. 31	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	62,90 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	649,13 €	Nebenkosten:	121,00 €
Heizkosten:	77,00 €	Warmmiete:	847,13 €
Gesamtmiете:	847,13 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tolle Wohnung mit sonniger Aussicht ins Grüne in Brug- und Innenstadtnähe

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants,

Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Bad mit Fenster
- + Abstellkammer
- + absolut ruhige Lage
- + helle Räume
- + Aussicht ins Grüne
- + Boden im Wohnzimmer muss selbst verlegt werden

Bilder

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Küche



Küche



Flur



Abstellkammer



Bad



Bad



Gebäudebild

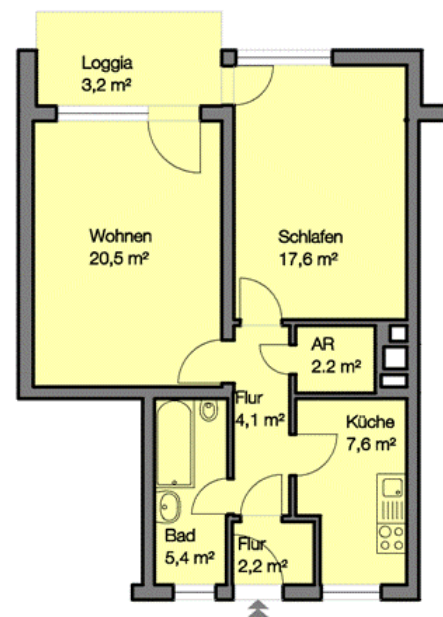


Gebäudebild



Grundriss

100802-1-1022
Rollnerstr. 31 IV 2
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe