

Wohnen in Burgnähe in absolut ruhiger Lage - Heizkosten inklusive!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/100802/1/1025	Stand vom:	12.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Rollnerstr. 31	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.09.2026	Wohnfläche:	71,63 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	806,55 €	Nebenkosten:	132,00 €
Heizkosten:	200,00 €	Warmmiete:	1.138,55 €
Gesamtmiete	1.138,55 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

3-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden

Diese 3-Zimmer-Wohnung ist im 4. OG eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug aber mit Balkon. Das Haus befindet sich in einem Hinterhof und ist daher ruhig gelegen. Die Wohnung hat eine Ölzentralheizung und einen Kabelanschluss. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Sämtliche Räume gehen vom Flur ab. Dieser hat einen separaten Abstellraum. Die Wände sind vorbereitet und können nach Einzug individuell gestrichen bzw. gestaltet werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + Heizkosten als Vorauszahlung
- + Balkon mit Burgblick
- + WM - Anschluss im Bad
- + Badewanne und Fenster im Bad
- + Kellerabteil
- + kein Aufzug!!

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Flur



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Eingangsbereich



Bad



WM Anschluss



Küche

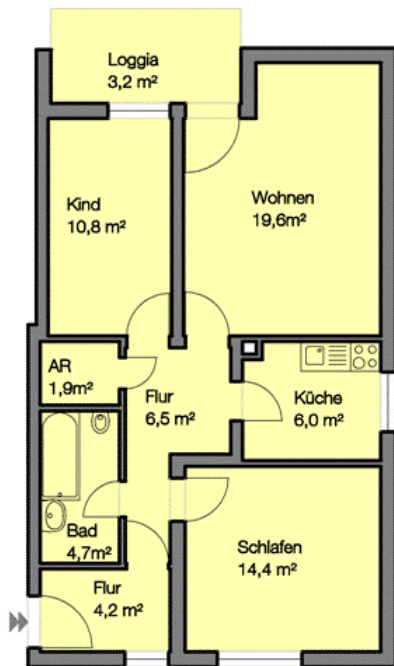


Abstellkammer



Grundriss

100802-1-1025
Rollnerstr. 31 IV 5
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe