

Schöne Zweizimmerwohnung direkt an der BfA!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101002/1/1001	Stand vom:	28.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Velburger Str. 2	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	04.08.2026	Haustiere erlaubt:	
Wohnfläche:	49,04 m²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	600,25 €	Nebenkosten:	131,00 €
Gesamtmiete	731,25 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Gebäude befindet sich direkt gegenüber der Bundesagentur für Arbeit, gegenüber einer Norma Filiale. Eine Kirche mit kleinem Park befindet sich schräggegenüber. Ein reiches Angebot an kulturellen und sozialen Einrichtungen, sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben.

Lage:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende

Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind mit Oberböden ausgelegt
- modernes Badezimmer, raumhoch gefliest, mit Fenster, ebenerdiger Dusche , WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- große Küche mit Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnen



Schlafen



Flur



Küche



Bad



Grundriss

101002-1-1001
Velburger Str. 2 EG R
90478 Nürnberg

