

Tageslichtbad- Naherholung uvm.-



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101002/6/1002	Stand vom:	10.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Velburger Str. 12	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	46,34 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	492,59 €	Nebenkosten:	116,00 €
Gesamtmiete	608,59 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die

Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Großzügiger Küchenbereich (E-Herd kann genutzt werden)
- Kunststofffenster mit Gurtrollos
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Abstellraum
- Gegensprechanlage
- Keller

Bilder

Küche



Schlafen



Wohnen



Gebäudebild

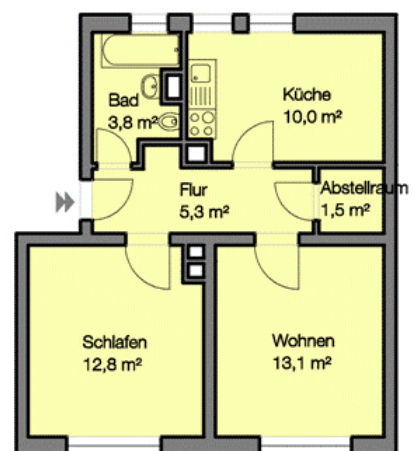


Gebäudebild



Grundriss

101002-6-1002
Velburger Str. 12 EG L
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe