

5.Stock * Burgblick * über den Dächern der Stadt



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/101003/2/1011 | Stand vom: | 20.06.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1957 |
| Straße: | Velburger Str. 20 | Ort: | 90478 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | sofort | Wohnfläche: | 47,47 m ² |
| Etage: | 5 | Anzahl Zimmer: | 2,0 |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 477,07 € | Nebenkosten: | 121,00 € |
| Gesamtmieta: | 598,07 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Straßenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Burgblick
- 5.OG - über den Dächern der Stadt
- auch für WG geeignet

Bad mit Badewanne und Fenster. In der Wohnung ist ein separaten Abstellraum.
Ein Kellerabteil gehört ebenso mit dazu. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme
(Zentralheizung) Gute Straßenbahnanbindung vorhanden.

Bilder

Bad



Küchenraum



Zimmer



Gebäudebild

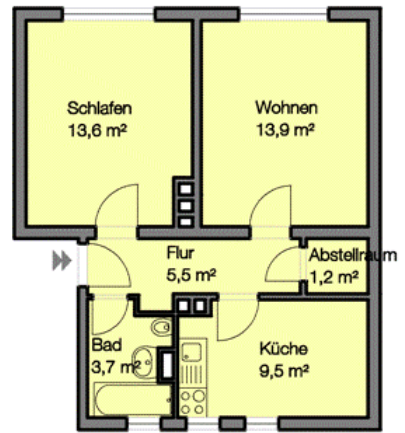


Gebäudebild



Grundriss

101003-2-1011
Velburger Str. 20 5.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe