

Schöne 2-Zimmerwohnung in Gleishammer



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101004/3/1007	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Velburger Str. 30	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	49,00 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	520,38 €	Nebenkosten:	114,00 €
Gesamtmiете	634,38 €		

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 3. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses in Gleishammer

Lage:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche

Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- + modernes Bad mit Fenster
- + Rollläden in allen Zimmern
- + Linoleumböden in allen Zimmern
- + Freisprechanlage
- + Keller

Bilder

Gebäudebild



Flur



Bad



Küche



Schlafzimmer

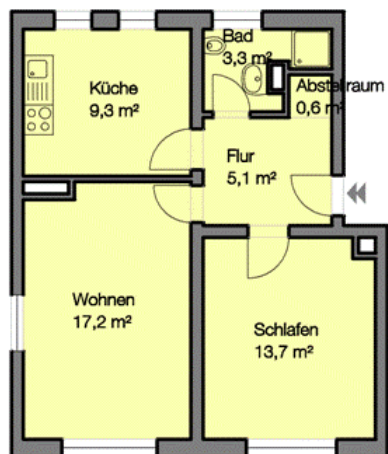


Wohnzimmer



Grundriss

101004-3-1007
Velburger Str. 30 3.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe