

Nähe Straßenbahn und gute Infrastruktur



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101006/1/1007	Stand vom:	26.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Velburger Str. 34	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	78,53 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	752,32 €	Nebenkosten:	189,00 €
Gesamtmiете	941,32 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Lage:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Bad/WC getrennt
- Kellerabteil
- guter Nahverkehrsanschluss

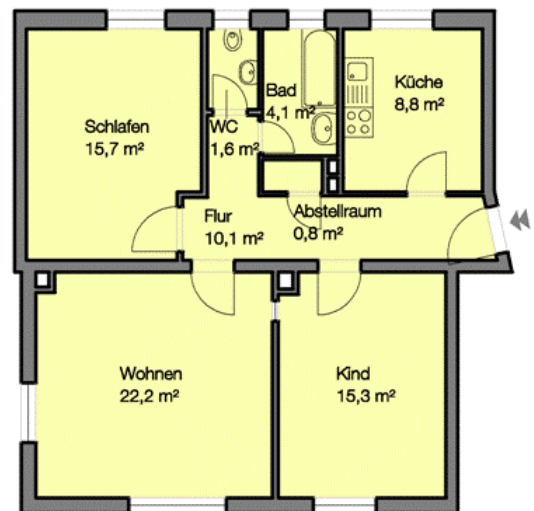
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101006-1-1007
Velburger Str. 34 3.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe