

Modernes Tageslichtbad uvm.- in ruhiger Lage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101006/1/1008	Stand vom:	24.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Velburger Str. 34	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	55,76 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	586,60 €	Nebenkosten:	143,00 €
Gesamtmieta	729,60 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese

bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss
- Linoleum Oberbodenbelag (Farbe Beige) in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Kunststofffenster
- Wände zum Streichen vorbereitet
- Küchenbereich modern gefliest
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Keller

Bilder

Gebäudebild



Bad



Küche



Wohnen

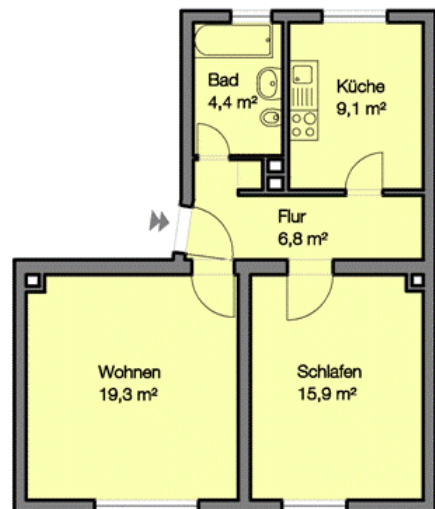


Schlafen



Grundriss

101006-1-1008
Velburger Str. 34 3.OG L
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe