

2 Zimmer Wohnung am Dutzendteich - Bezug ab 01.04.2025!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101010/1/1006	Stand vom:	16.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Schultheißallee 34	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.05.2025	Wohnfläche:	60,02 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	643,44 €	Nebenkosten:	123,00 €
Gesamtmiete	766,44 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Gebäude verfügt über 7 Stockwerke mit insgesamt 12 Mietparteien.

Lage:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch

die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Ausstattung:

- Balkon
- innenliegendes Bad mit Badewanne
- kleiner Flur
- Kellerabteil
- 2. OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss, nicht barrierefrei)

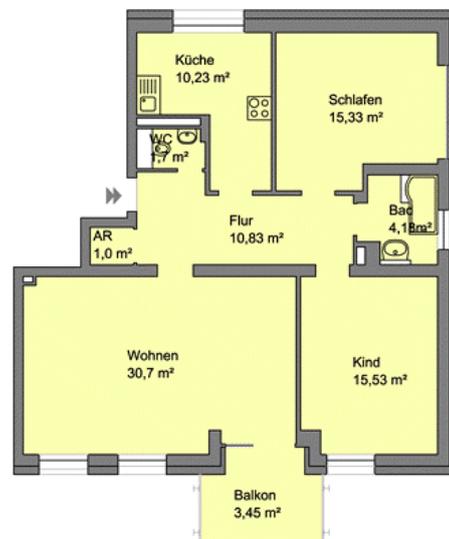
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101010-1-1001
Schultheißallee 34 EG links
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe