

Großzügige 3 Zimmer Wohnung am Dutzendteich ab 15.11.2026!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101010/1/1009	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Schultheißallee 34	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	22.10.2026	Wohnfläche:	95,16 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.098,15 €	Nebenkosten:	187,00 €
Gesamtmiete	1.285,15 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung kann ab 15.11.26 bezogen werden!

Lage:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Ausstattung:

- + 4.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Abstellraum
- + große Küche
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + WC separat
- + Kellerabteil

Bilder

Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



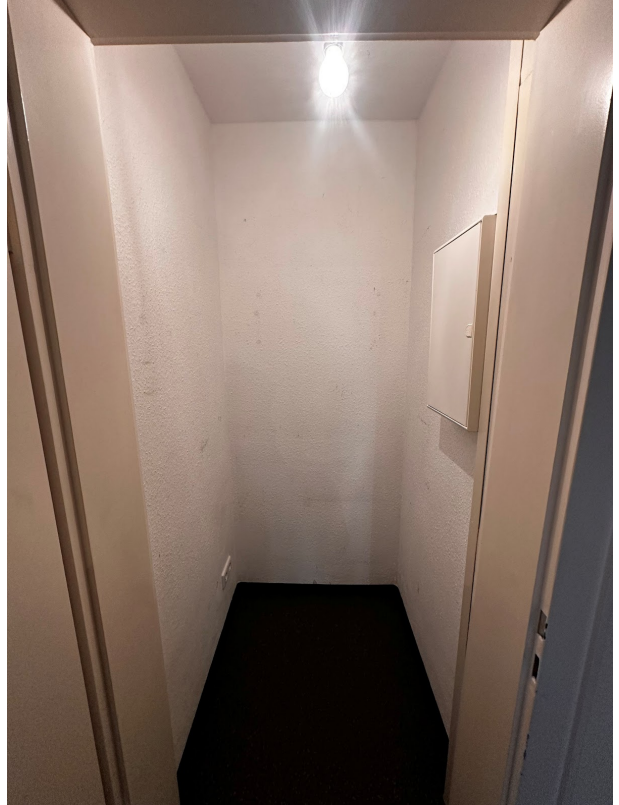
Bad



Gäste WC



Abstellraum



Gebäudebild

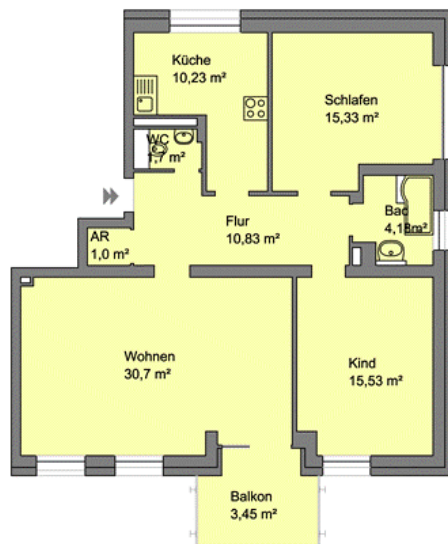


Gebäudebild



Grundriss

101010-1-1001
Schultheißeallee 34 EG links
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe