

Sanierte 3 Zimmer Wohnung am Dutzendteich !!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101010/2/1008	Stand vom:	02.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Schultheißallee 36	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	29.09.2026	Wohnfläche:	77,27 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	917,19 €	Nebenkosten:	155,00 €
Gesamtmieta	1.072,19 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung kann zum 01.11.16 oder früher bezogen werden!

Achtung: Im Schlafzimmer muss der Oberbodenbelag selbst verlegt werden!

Lage:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch

die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Ausstattung:

- + 3.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Abstellraum
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + WC separat
- + großer Flur
- + sehr helle Räume
- + Kellerabteil

Bilder

Balkon



Flur_Schultheißallee_34_1



Flur_Schultheiallee_34



Gebäudebild



Gebäudebild



Kinderzimmer_Schultheiallee_3



Wohnzimmer_2_Schultheiallee_34



Kinderzimmer_Schultheiallee_34



Küche_Zwei_Schultheiallee_34



Küche_Schultheiallee_34

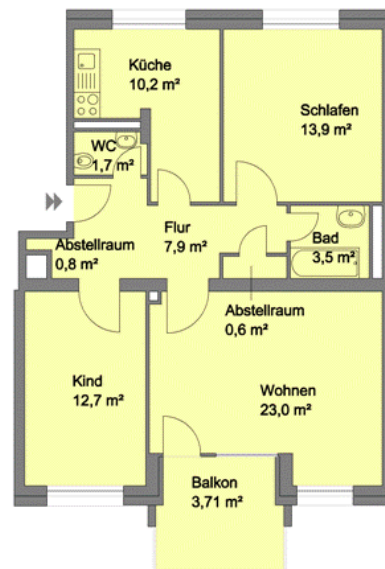


Badezimmer_Schultheissallee_38



Grundriss

101010-2-1001
Schultheissallee 36 EG L
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe