

Großzügige 1 Zimmer Wohnung am Dutzendteich!! Ab 15.01.26 !!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101010/3/1011	Stand vom:	02.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Schultheißallee 38	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	18.12.2025	Wohnfläche:	38,02 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	470,67 €	Nebenkosten:	89,00 €
Gesamtmiete	559,67 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 1 Zimmer Wohnung wurde komplett saniert und kann ab Mitte Januar 26 bezogen werden!

Lage:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Ausstattung:

- + 3.OG (Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + großer Balkon
- + Abstellraum
- + kleiner Flur
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)

Sonstiges:

mitte

Bilder

Balkon_SchultheiBallee_38



Balkon_SchultheiBallee



Badezimmer_Schulthei3allee_38



Gebäudebild



Flur_Schultheiallee_38

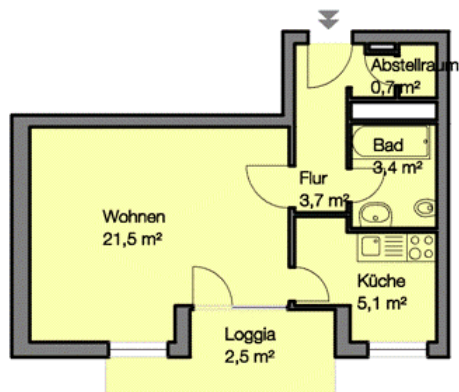


Gebäudebild



Grundriss

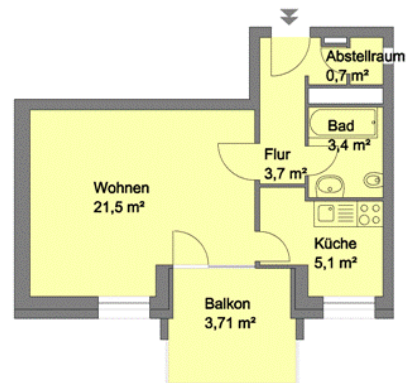
101010-3-1011
Schultheißallee 38 3.OG M
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101010-3-1011
Schultheißallee 38 3.OG M
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe