

Sanierte 1 Zimmer Wohnung am Dutzendteich ab SOFORT!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101010/3/1017	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Schultheißeallee 38	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.03.2026	Wohnfläche:	38,02 m²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	487,42 €	Nebenkosten:	90,00 €
Gesamtmiete	577,42 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die großzügige 1 Zimmer Wohnung wurde komplett saniert und kann ab Ende März oder zum 01.04.26 bezogen werden!

Achtung: Der fehlende Oberbodenbelag im Wohnzimmer muss vom Mieter selbst verlegt werden!

Lage:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung.

Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Ausstattung:

- + Balkon
- + 5.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Abstellraum
- + kleiner Flur
- + Küche separat
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + Kellerabteil

Sonstiges:

mitte

Bilder

Wohnzimmer_2_Schultheißallee_38



Badezimmer_Schultheißallee_38_5_OG



Balkon_2_Schultheissallee_38



Gebäudebild



Balkon_Schultheissallee_38



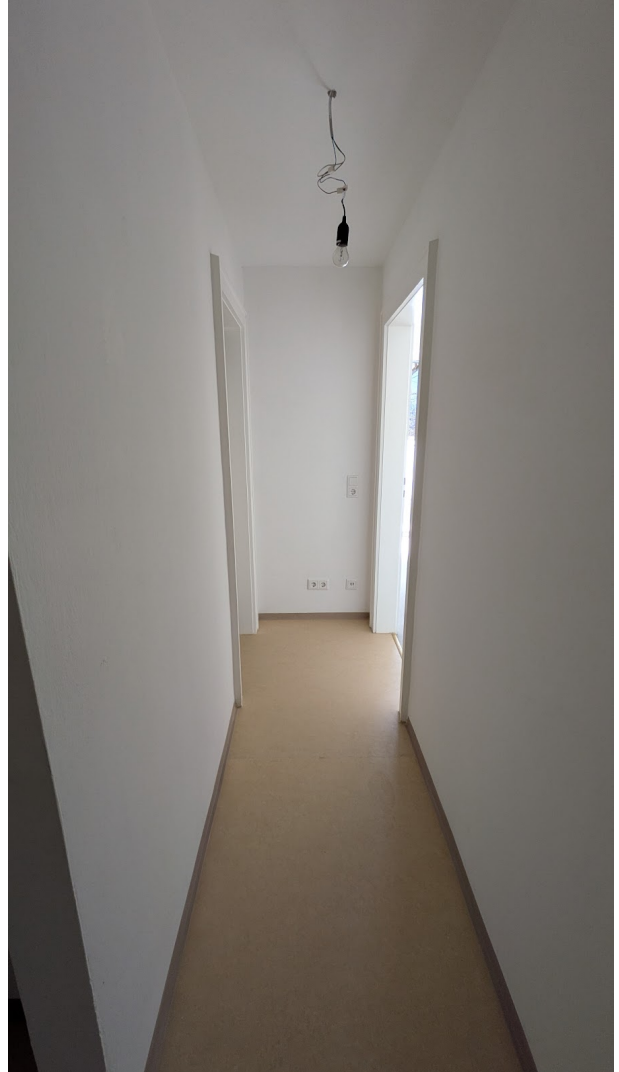
Gebäudebild



Küche_Schultheißallee_38



Flur_Schultheißallee_38



Badezimmer_Schultheissallee_38



Abstellraum_Schultheiss_38

