

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101108/1/1003	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1896
Straße:	Forsthoferstr. 5	Ort:	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	44,82 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	467,02 €	Nebenkosten:	131,00 €
Gesamtmieta	598,02 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Glockenhof direkt neben dem Stadtteil St. Peter.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Durch den Grundriss ist die Wohnung ideal geeignet für Pärchen oder Einzelpersonen.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Glockenhof liegt im nördlichen Teil der Südstadt, direkt neben dem Stadtteil St. Peter. Der Stadtteil ist durch Straßenbahnlinien und Bushaltestellen gut in das Verkehrsnetz (Nah- und Fernverkehr) eingebunden. Auch die S-Bahnhöfe Nürnberg-Dürrenhof und Nürnberg-Gleißhammer liegen direkt angrenzend an Glockenhof. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort, einschließlich Apotheken und Arztpraxen. Im Kern von Glockenhof liegt die Holzgarten-Volksschule. Des Weiteren befinden sich verschiedenen Schulen in direkter Nähe zum Stadtteil. Für die Unterbringung der Kinder ist durch verschiedene Einrichtungen gesorgt. Der Stadtteil bietet durch seine zentrale Lage viele Freizeitmöglichkeiten. Unweit des Dutzendteichs gelegen, lassen sich Doku-Zentrum, Volksfestplatz, Meistersingerhalle, Stadion und Arena leicht erreichen. Auch der Luitpoldhain, auf dem viele kulturelle Veranstaltungen stattfinden, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Große Küche mit viel Platz für einen Essbereich
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Abstellraum
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101108-1-1003
Forsthoferstr. 5 1.OG L
90461 Nürnberg

