

Geräumige 4 Zimmerwohnung



Allgemein:

| | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/101401/3/1001 | Stand vom: | 04.02.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1930 |
| Straße: | Allersberger Str. 170 | Ort: | 90461 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 01.03.2026 | Wohnfläche: | 77,40 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 4,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 1,0 | Zustand: | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie: | Standard | Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |

Preise:

| | | | |
|-----------------|----------|--------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 701,24 € | Nebenkosten: | 171,00 € |
| Gesamt miete | 872,24 € | | |

Ansprechpartner:

| | |
|-------|--------------|
| Name: | Rosenstengel |
|-------|--------------|

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrtminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Rollläden in allen Zimmern

- Keller
- modernes gefliestes Bad
- Loggia

Bilder

Gebäudebild



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Bad



Wohnzimmer



Küche



Loggia



WC

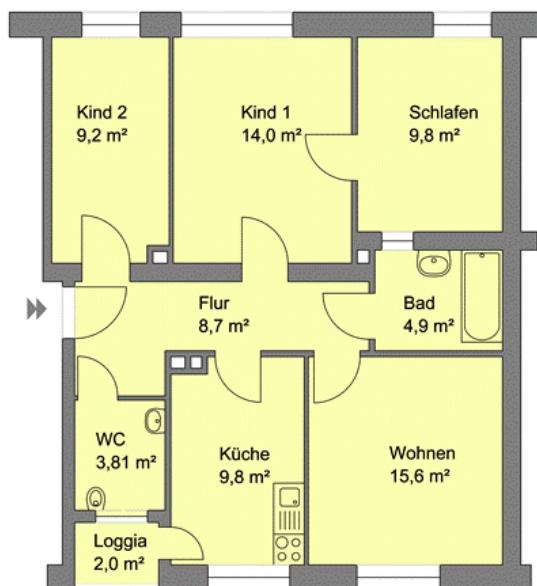


Flur



Grundriss

101401-3-1001
Allersberger Str. 170 EG links
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe