

nähe Luitpoldhain/Dutzendteich + mit Dusche und Badewanne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101401/3/1005	Stand vom:	26.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Allersberger Str. 170	Ort:	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	85,90 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	886,49 €	Nebenkosten:	166,00 €
Gesamtmierte	1.052,49 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Ausstattung:

- Dusche und Badewanne
- Kunststofffenster
- teilweise Rolll

- Gasetagenheizung
- Oberbodenbelag in Küche
- Bodenfliesen in Bad/WC
- Kellerabteil
- nähe Luitpoldhain/Dutzensteich

Bilder

A 170 b.jpg



A 170 d.jpg



A 170 a.jpg



Gebäudebild

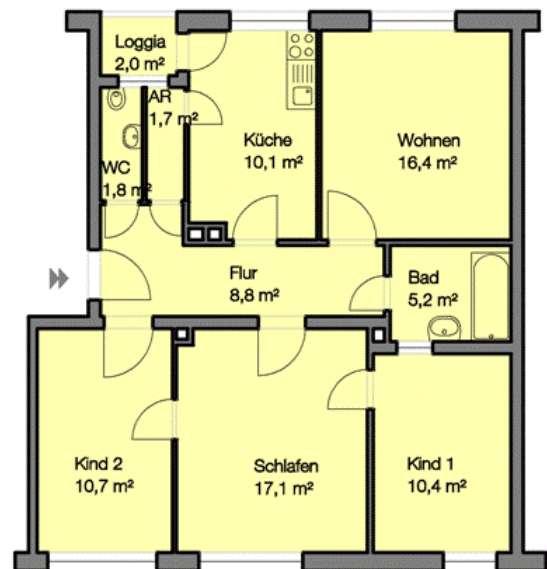


Gebäudebild



Grundriss

101401-3-1005
Allersberger Str. 170 2.OG L
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe