

Ihr neues Zuhause: Helle Räume zum Verlieben



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101401/5/1007	Stand vom:	08.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Allersberger Str. 174	Ort:	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2025	Wohnfläche:	85,90 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	843,32 €	Nebenkosten:	164,00 €
Gesamtmieta	1.007,32 €		

Ansprechpartner:

Name: Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Ausstattung:

- + Kunststofffenster mit Rollläden
- + Laminatbodenbelag in Flur, Schlafzimmern und Wohnzimmer
- + zeitlos gefliestes innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
- + Elastomer-Bodenbelag in der Küche
- + Kellerabteil
- + Loggia

Bilder

Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



separates WC



Abstellkammer



Loggia



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

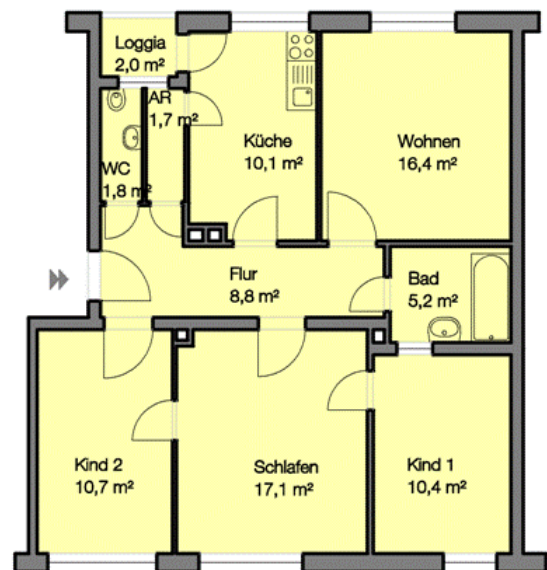


Gebäudebild



Grundriss

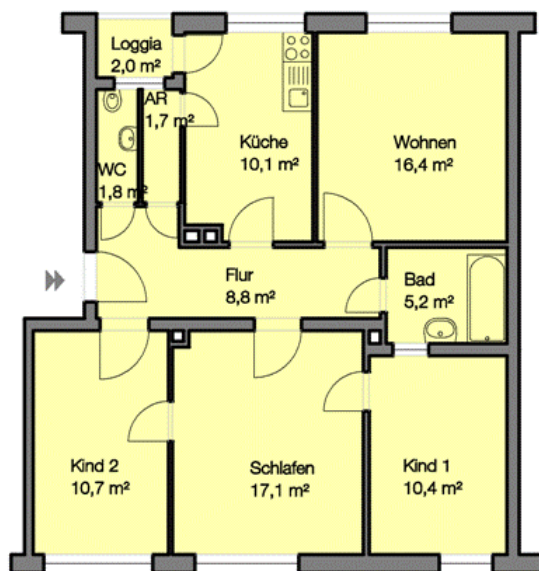
101401-5-1007
Allersberger Str. 174 3.OG L
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

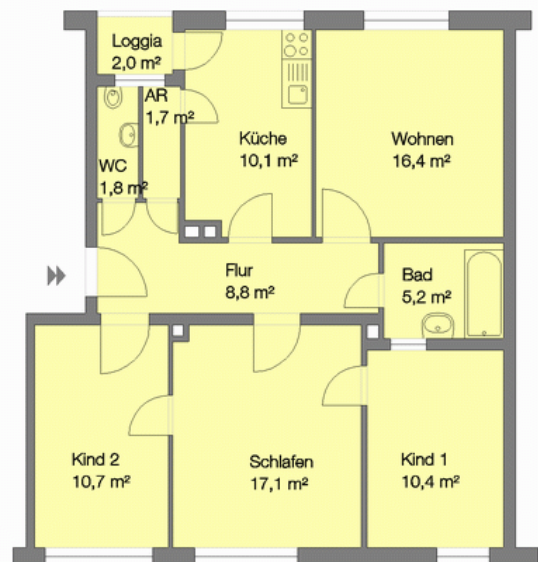
101401-5-1007
Allersberger Str. 174 3.OG L
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001024200052
Allersberger Str. 174 3.OG L
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe