

Großzügige 5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101403/1/1004	Stand vom:	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Jean-Paul-Platz 21	Ort:	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.08.2026	Wohnfläche:	103,20 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	5,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	987,62 €	Nebenkosten:	224,00 €
Gesamtmiete	1.211,62 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die großzügige 5 Zimmer Wohnung kann ab dem 15.09.26 bezogen werden!

Lage:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Ausstattung:

- + 1.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + Gäste WC separat
- + Loggia
- + großzügige Räume
- + Hohe Decken
- + Kellerabteil

Bilder

Bad_Jean_Paul_21



Kinderzimmer_Jean_Paul



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche_Jean_Paul_21



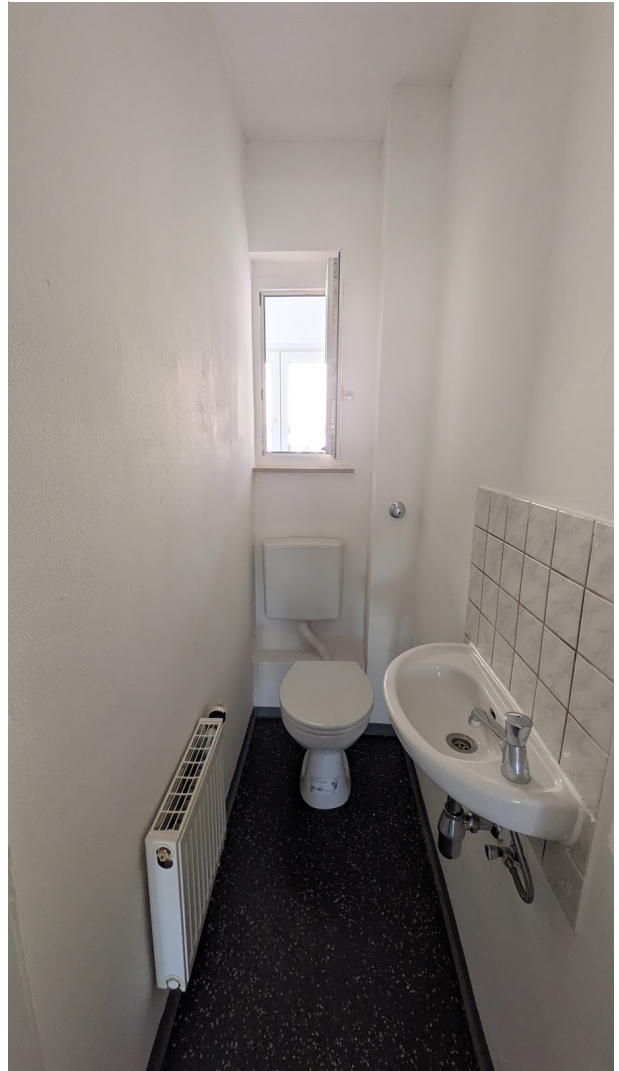
Jean_Paul_21_Kinderzimmer



Jean_Paul_21_Wohnzimmer



Jean_Paul_Platz_21_Toilette



Jean_Paul_21_2

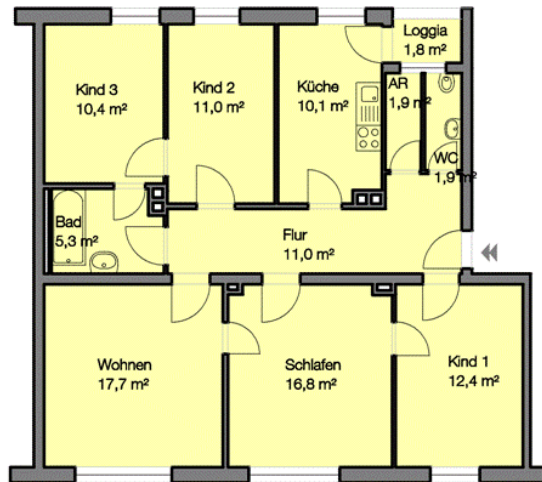


Jean_Paul_21



Grundriss

101403-1-1004
Jean-Paul-Platz 21 1.OG R
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe