

Hübsche Einzimmerwohnung – EOF II geförderte Sozialwohnung, Wohnberechtigungsschein notwendig!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101413/2/1015	Stand vom:	23.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Pillenreuther Str. 130	Ort:	90459 Nürnberg
Verfügbar ab:	23.01.2026	Wohnfläche:	35,19 m ²
Etagen:	5	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	510,96 €	Nebenkosten:	81,00 €
Gesamtmiete	591,96 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

Lage:

Lagetext

Ausstattung:

- Fußboden im Wohnbereich ist mit PVC Oberböden ausgelegt
- Badezimmer, gefliest, innenliegend, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluß, Fußboden gefliest/Elastomer
- geräumiger, heller Wohnraum mit offener Küche und Zugang zum Balkon
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Gebäudebild



Wohnen



offene Küche



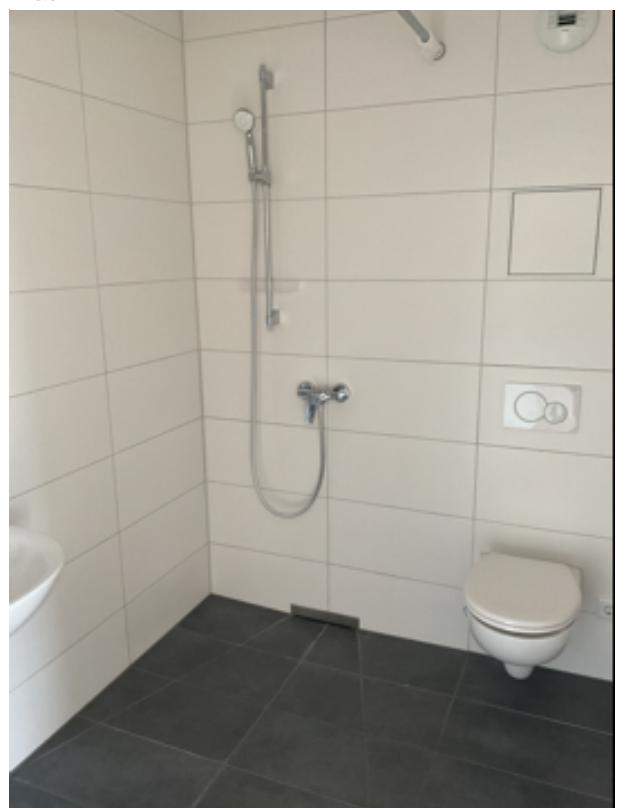
Wohnen



Balkon

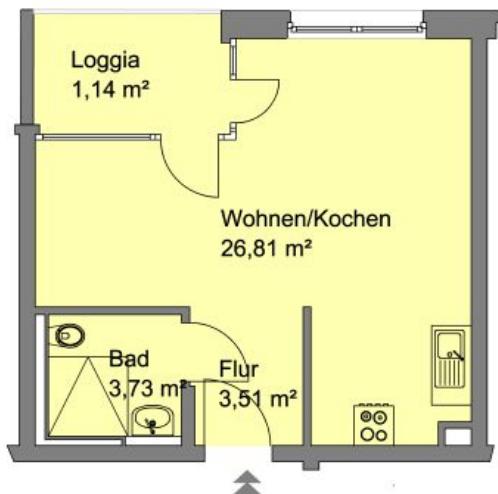


Bad



Grundriss

101413-2-1015
Pillenreuther Strasse 130 5.OG mitte
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe