

# **Hübsche Einzimmerwohnung – EOF II geförderte Sozialwohnung, Wohnberechtigungsschein notwendig!**



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/101413/2/1015	<b>Stand vom:</b>	23.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Straße:</b>	Pillenreuther Str. 130	<b>Ort:</b>	90459 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	23.01.2026	<b>Wohnfläche:</b>	35,19 m²
<b>Etage:</b>	5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Gehoben
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	erforderlich		

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	510,96 €	<b>Nebenkosten:</b>	81,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	591,96 €		

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Puchta
--------------	--------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

## Lage:

Lagetext

## Ausstattung:

---

- Fußboden im Wohnbereich ist mit PVC Oberböden ausgelegt
- Badezimmer, gefliest, innenliegend, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluß, Fußboden gefliest/Elastomer
- geräumiger, heller Wohnraum mit offener Küche und Zugang zum Balkon
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!  
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

## Bilder

---

Gebäudebild



Wohnen



offene Küche



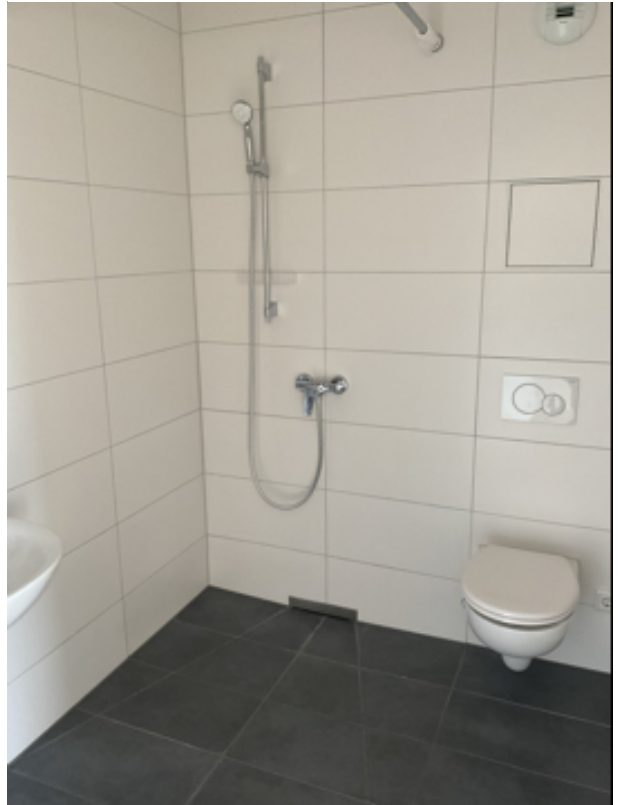
Wohnen



Balkon

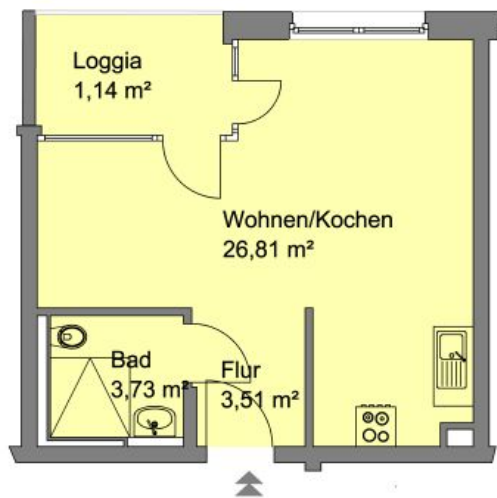


Bad



Grundriss

101413-2-1015  
Pillenreuther Strasse 130 5.OG mitte  
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe