

Schöne Zweizimmerwohnung in der Pillenreuther Straße !



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101413/5/1014	Stand vom:	06.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Pillenreuther Str. 136	Ort:	90459 Nürnberg
Verfügbar ab:	09.01.2026	Wohnfläche:	53,00 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	725,57 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmiete	834,57 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

Lage:

Lagetext

Ausstattung:

Die abgebildeten Fotos wurden von den aktuellen Mietern gemacht. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben, die neuwertige Einbauküche kann gegen Ablöse übernommen werden.

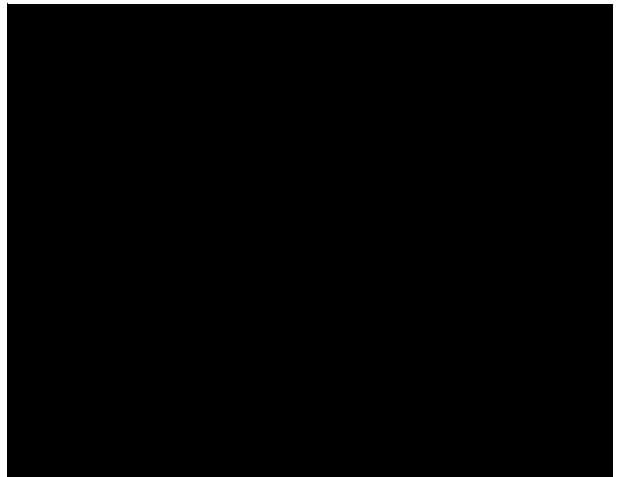
Es handelt sich um eine schön geschnittene Zweiraumwohnung mit großer Küche, Wohnraum und Schlafzimmer. Die Fußböden sind mit Echtholzparkett ausgelegt, das moderne Badezimmer ist innenliegend mit bodentiefer Dusche.

Bilder

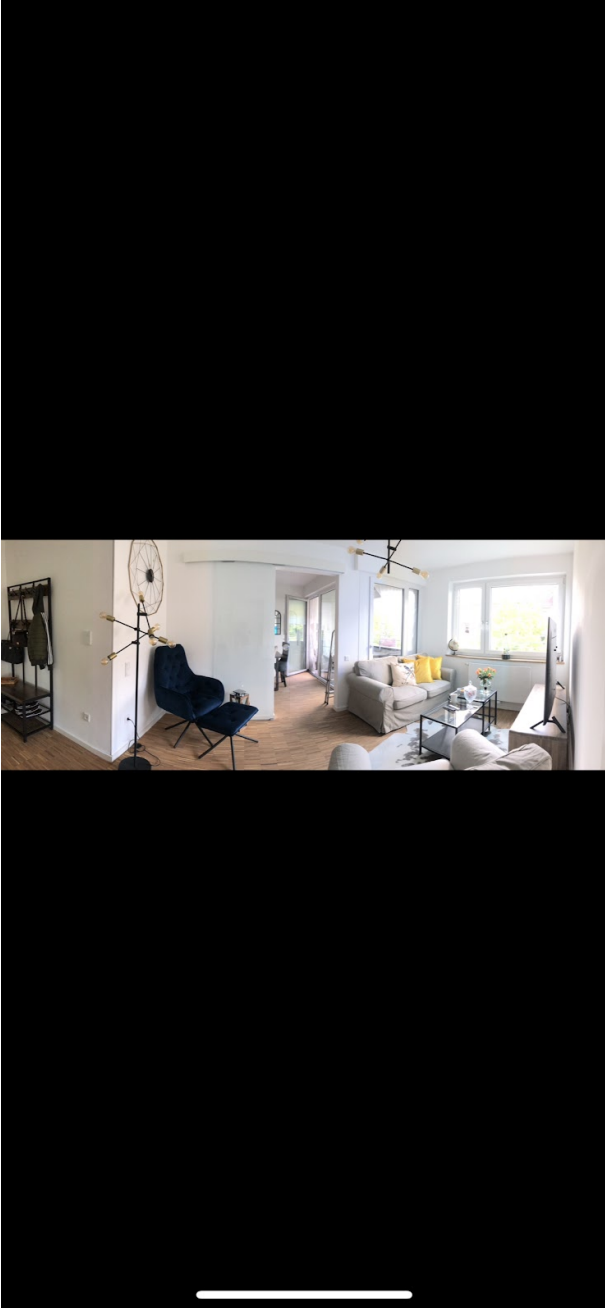
Gebäudebild



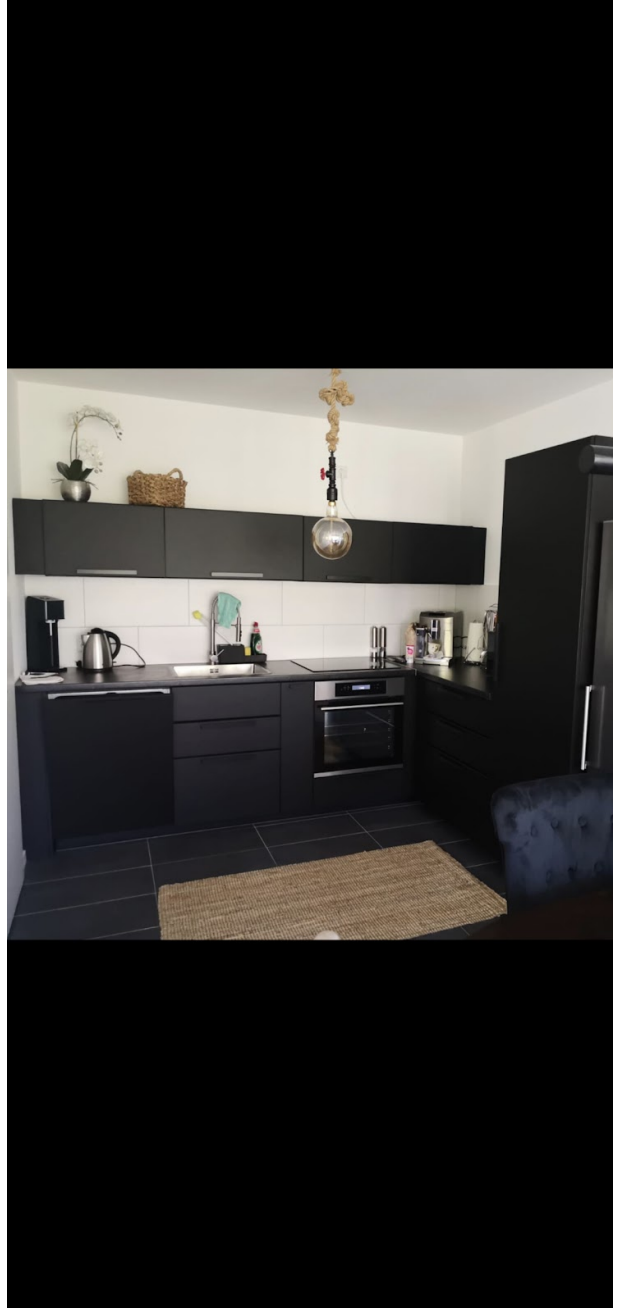
IMG_8850



IMG_8851



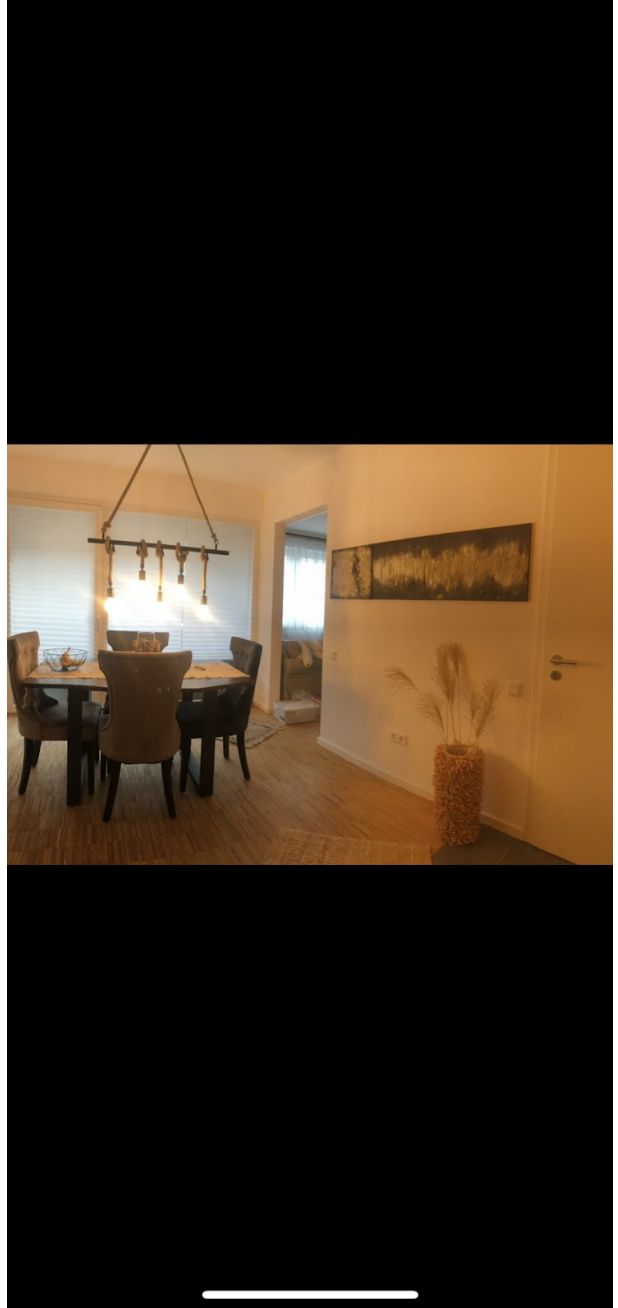
IMG_8852



IMG_8853



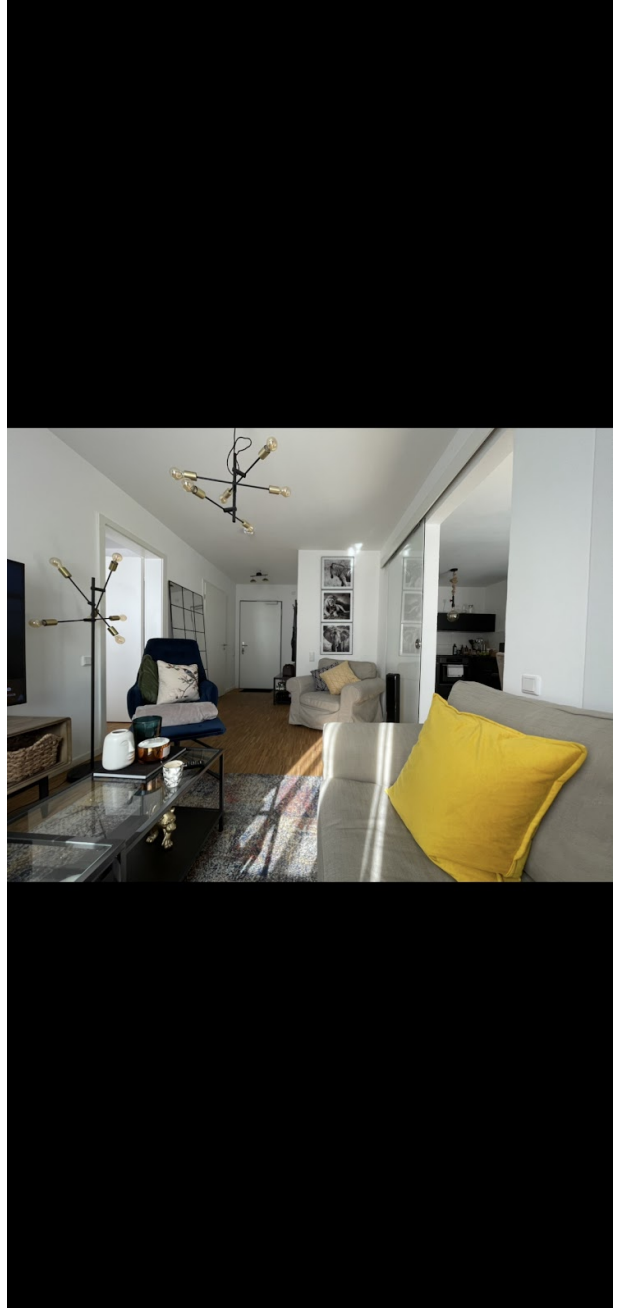
IMG_8854



IMG_8855



IMG_8856



IMG_8857



IMG_8869

22:02



Zurück

kube_020_Kündigungsbestätigung.pdf

90459 Nürnberg

0911/8004-1800 Alle
Email:
suedwest@wbg.nuernberg.de

1 von 4

Objekt-Nr.: 101413 / 5 / 1014 Mietvertrags-Nr.: 67546 (bei tel. Anfragen angeben)
Wohnung: 90459 Nürnberg, Pillenreuther Str. 136, 4. OG mitte
Kündigungsbestätigung

Sehr geehrte Frau Yerlikaya,

wir bedauern den Erhalt Ihrer Wohnungskündigung, durch die das Mietverhältnis zum 31.01.2026 beendet wird.

Für die Endabnahme der Wohnung mit Schlüsselrückgabe stimmen Sie bitte spätestens 3 Wochen vor Mietende telefonisch einen Termin mit uns ab.

WICHTIG: Bitte kündigen Sie selbstständig spätestens 14 Tage vor unserem bestätigten Vertragsende 31.01.2026 alle vorliegenden Versorgungsverträge (Strom, Wasser, ggf. Gas, ggf. Fernwärme).

Bei der Wohnungsabnahme werden wir dann gemeinsam mit Ihnen die Zählerstände ablesen und diese anschließend an den Versorger übermitteln bzw. Ihnen mitteilen, sofern Sie dies selbst veranlassen müssen.

Bitte melden Sie vorab keine Zählerstände an die Versorger!

Bitte beachten Sie auch die beiliegende Information, in der wir Ihnen mitteilen, welche Arbeiten bis zur Wohnungsabnahme auszuführen sind.

Darüber hinaus können Sie uns bei Bedarf gerne auch anrufen, um in einem persönlichen Gespräch zu klären, welche Maßnahmen für einen vertragsgerechten Übergabezustand notwendig sind. Hierzu senden Sie uns bitte vorab innerhalb der nächsten zwei Wochen Bilder Ihrer Wohnung (v.a. Küche, Bad, Sicherungskasten) per E-Mail unter suedwest@wbg.nuernberg.de, damit wir Sie bestmöglich beraten können, welche Arbeiten Sie bis zum Mietende noch ausführen müssen.

KundenCenter SüdWest der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen | Reichenburger Straße 184, 90439 Nürnberg
Telefon: 09 11 / 80 04 18 00, Telefax: 09 11 / 80 04 18 02 | E-Mail: suedwest@wbg.nuernberg.de | Unternehmenssatz: Groppeur Straße 70, 90473 Nürnberg
Vorstand: Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Marcus König | Geschäftsführer: Diplom-Ingenieur Ralf Schelke
Stz & Registergericht Nürnberg - HRB 227 | USt-IdNr.: DE133940598 | Sparkasse Nürnberg, IBAN: DE44 7605 0101 0001 1013 00, BIC: SSKNDE33XXX

Wir gestalten Lebensräume.

www.wbg.nuernberg.de

Sofern sich Ihre Kontonummer ändern sollte, bitten wir Sie schon jetzt, uns diese mitzuteilen, damit nach Ende der Mietzeit die Kautionsabrechnung und dann überwiesen werden kann.

Nach Beendigung des Mietverhältnisses können Sie noch 24 Monate auf [Meine wbg](#) online zugreifen.

Haben Sie noch Fragen? Wir beantworten sie gerne unter Tel. 0911/8004-1800. Für Ihre Zukunft wünschen wir Ihnen bereits jetzt alles Gute.

Mit freundlichen Grüßen

wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen
BM-KC / KundenCenter SüdWest

gez. i. A.

Rumpel



Grundriss

101413-5-1014
Pillenreuther Str. 136 4.OG mitte
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe