

# **Schöne Zweizimmerwohnung in der Pillenreuther Straße !**



## Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101413/5/1014	Stand vom:	06.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Pillenreuther Str. 136	Ort:	90459 Nürnberg
Verfügbar ab:	09.01.2026	Wohnfläche:	53,00 m <sup>2</sup>
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

## Preise:

Nettokaltmiete:	725,57 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmiete	834,57 €		

## Ansprechpartner:

Name:	Puchta
-------	--------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

## Lage:

Lagetext

## Ausstattung:

Die abgebildeten Fotos wurden von den aktuellen Mieterinnen gemacht. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben, die neuwertige Einbauküche kann gegen Ablöse übernommen werden.

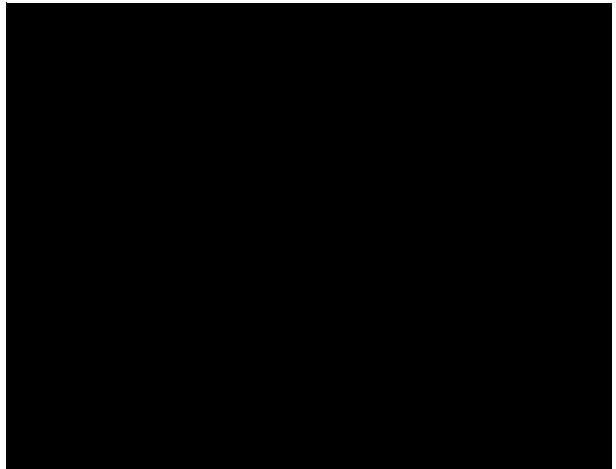
Es handelt sich um eine schön geschnittene Zweiraumwohnung mit großer Küche, Wohnraum und Schlafzimmer. Die Fußböden sind mit Echtholzparkett ausgelegt, das moderne Badezimmer ist innenliegend mit bodentiefer Dusche.

## Bilder

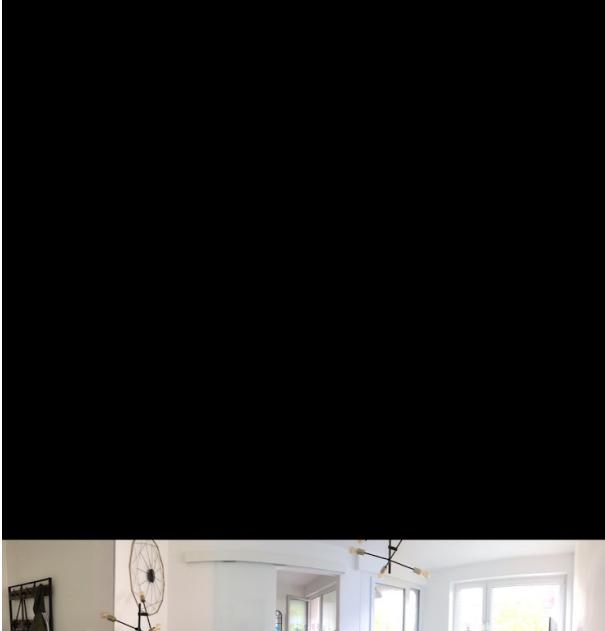
Gebäudebild



IMG\_8850



IMG\_8851



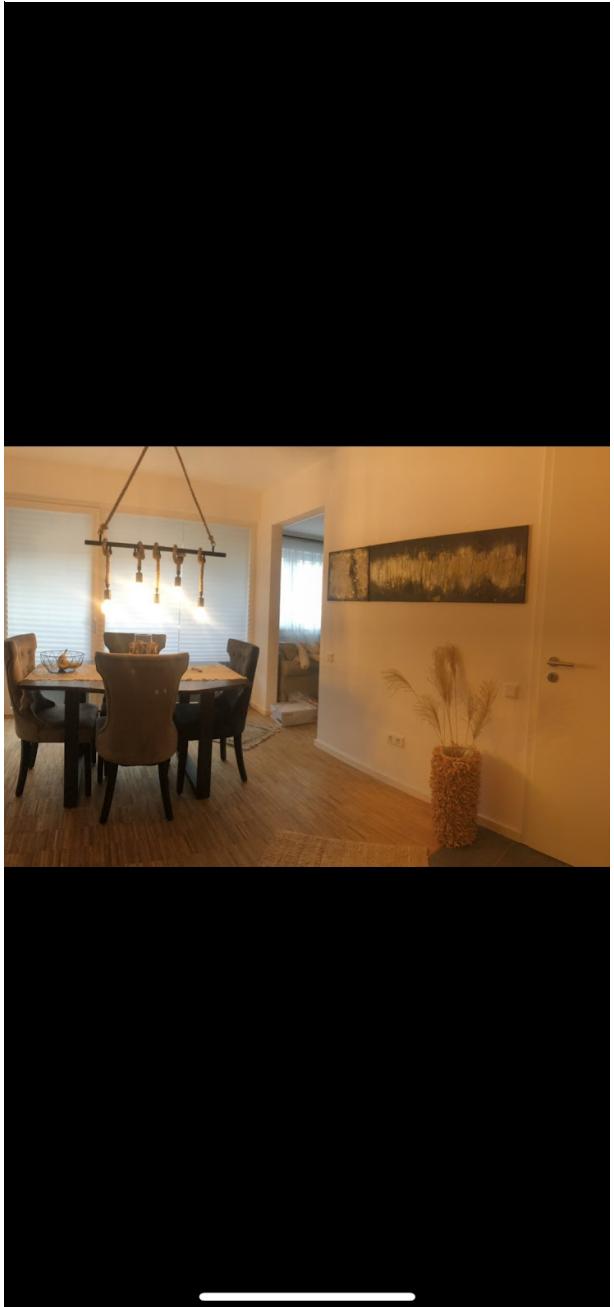
IMG\_8852



IMG\_8853



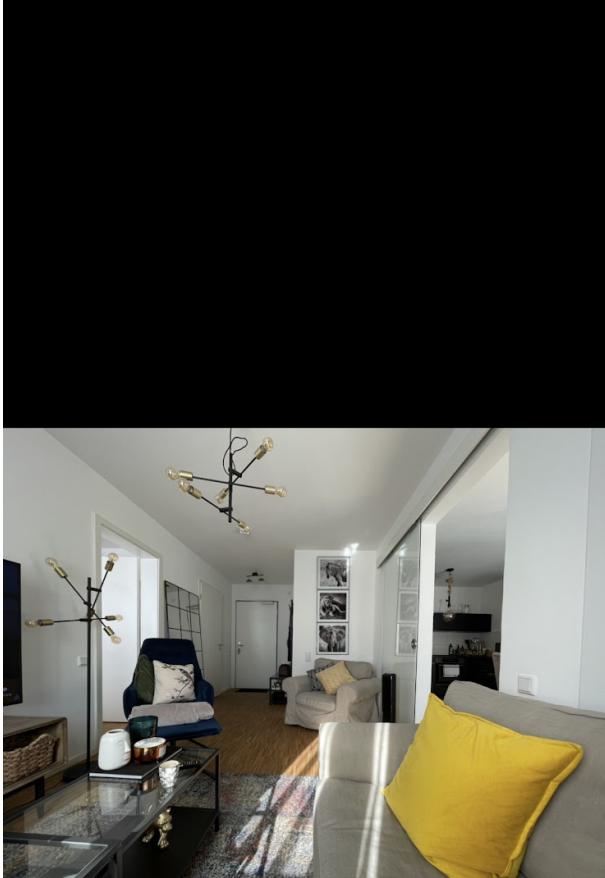
IMG\_8854



IMG\_8855



IMG\_8856



IMG\_8857

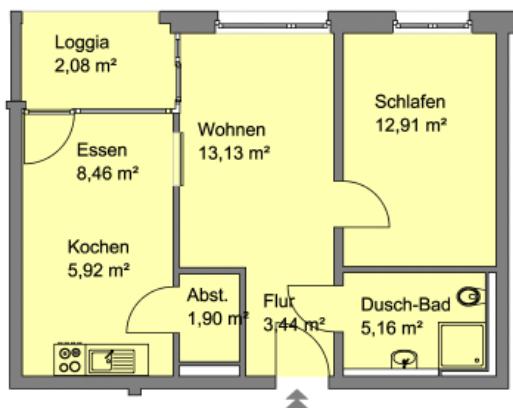


IMG\_8869

Zurück kube\_020\_Kündigungsbestätigung.pdf

## Grundriss

101413-5-1014  
Pillenreuther Str. 136 4.OG mitte  
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe