

# Einzimmerwohnung mit Gartenanteil in direkter U-Bahn Nähe!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/101413/9/1001	<b>Stand vom:</b>	15.03.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Straße:</b>	Schillingstr. 5	<b>Ort:</b>	90459 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	09.02.2026	<b>Wohnfläche:</b>	43,29 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Gehoben	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	606,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	92,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	698,00 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Puchta

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

## Lage:

---

Lagetext

## Ausstattung:

---

- Hochwertiger Stäbchenparkett Echtholzboden!
- Badezimmer, innenliegend, modern gefliest, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss, extra gesicherte Steckdose für Wäschetrockner
- großzügiger Wohnraum mit offener Küche, Fliesenspiegel, breiter Fensterfront bodentief und Zugang zu Garten/Terrasse
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

## Sonstiges:

---

Aufgrund absoluter Anmietpflicht muss der zugehörige Stellplatz in der Tiefgarage (kein Duplex!) für 60,00€ pro Monat ebenfalls mit angemietet werden!

Achtung: Aufgrund geltender Mietobergrenzen ist diese Wohnung NICHT FÜR LEISTUNGSEMPFÄNGER (z.B. Jobcenter) GEEIGNET!!

## Bilder

---

Gebäudebild



Wohnraum



Wohnraum mit offener Küche



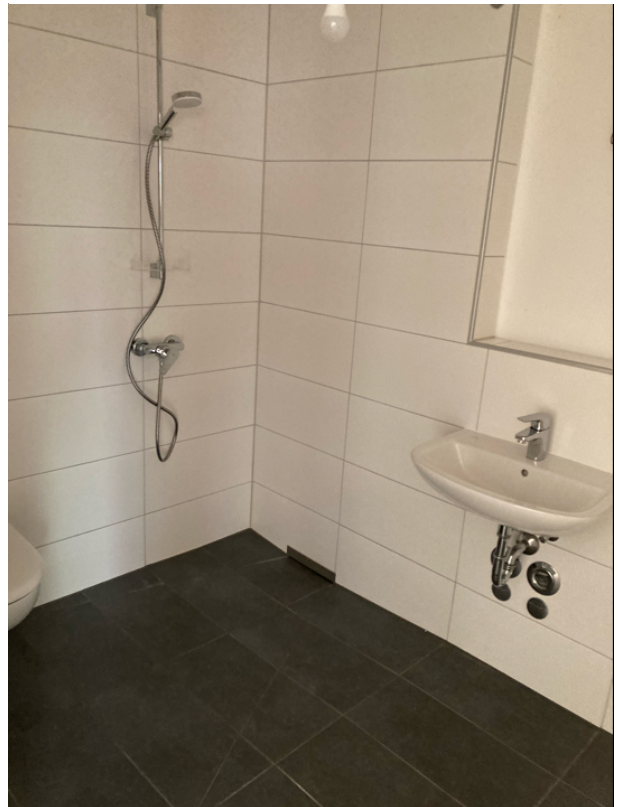
Terrasse/Garten



Bad



Bad



Grundriss

101413-9-1001  
Schillingstraße 5 EG mitte  
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe