

Tolle Zweizimmer Wohnung Nähe Frankenstraße mit Balkon!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101413/9/1007	Stand vom:	14.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Schillingstr. 5	Ort:	90459 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	53,56 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	778,23 €	Nebenkosten:	114,00 €
Gesamtmiete	892,23 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

Lage:

Lagetext

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind mit Echtholzparkett
- Badezimmer, modern gefliest, Innenliegend, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- Schlafzimmer mit großem Fenster zum Innenhof
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Balkon und Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Sonstiges:

Aufgrund absoluter Anmietpflicht muss ein Tiefgaragenstellplatz separat mit angemietet werden

Bilder

Gebäudebild



Wohnen



Wohnen



Küche



Bad

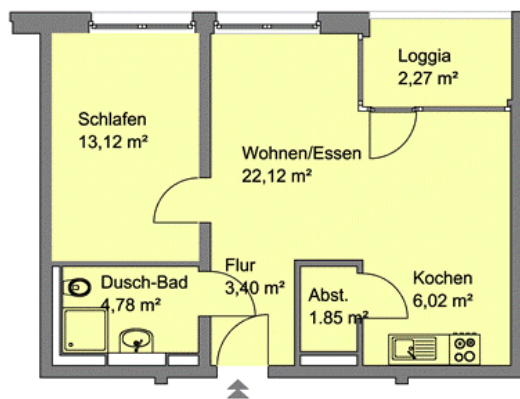


Schlafen



Grundriss

101413-9-1007
Schillingstraße 5 2.OG mitte
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe