

Hell durchflutete und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101602/1/1006	Stand vom:	12.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 6	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	68,37 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	700,79 €	Nebenkosten:	139,00 €
Gesamtmiete	839,79 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die schöne 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. OG -ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Kunststoffisolierglasfenster
- Bodenbeläge in allen Räumen: Linoleum

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



WoAb_-1113100_Wohnzimmer_Bild2



WoAb_-1113100_Wohnzimmer_Bild1



WoAb_-1113100_Schlafzimmer_Bild1



WoAb_-1113100_Zimmer I_Bild1



WoAb_-1113100_Flur I_Bild1

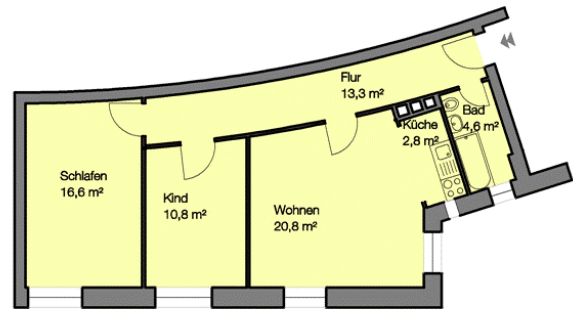


WoAb_-1113100_Bad mit WC_Bild1



Grundriss

101602-1-1006
Dr.-Luppe-Platz 6 2.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe