

Helle 3-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101602/2/1006	Stand vom:	12.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 8	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	63,63 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	581,58 €	Nebenkosten:	122,00 €
Gesamtmiete	703,58 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Gibitzenhof.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von

dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer zugänglich und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Kinderzimmer mit ausreichend großen Stellwänden
- Geräumige Wohnküche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101602-2-1006
Dr.-Luppe-Platz 8 3.OG R
90443 Nürnberg

