

**Ideal geeignet für Familien oder als
Wohngemeinschaft (WG)**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101602/2/1008	Stand vom:	19.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 8	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.09.2026	Wohnfläche:	63,63 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	600,67 €	Nebenkosten:	129,00 €
Gesamtmieta	729,67 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Dank der optimalen Zimmerteilung eignet sich diese Wohnung hervorragend für Familien mit Kindern oder als Wohngemeinschaft. Die hellen, separat begehbaren Zimmer bieten die perfekte Balance zwischen geselligem Beisammensein und individueller Privatsphäre.

Zu der Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Oberbodenbelag in allen Räumen
- Badezimmer gefliest mit Badewanne und Fenster
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



1



2



7



3



6



4

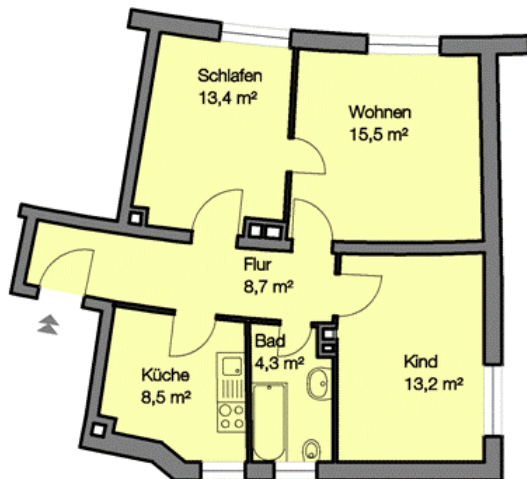


5



Grundriss

101602-2-1008
Dr.-Luppe-Platz 8 4.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe