

## Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/101602/2/1009	<b>Stand vom:</b>	11.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1951
<b>Straße:</b>	Dr.-Luppe-Platz 8	<b>Ort:</b>	90443 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026	<b>Wohnfläche:</b>	63,84 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	602,65 €	<b>Nebenkosten:</b>	129,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	731,65 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Rotariu

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die schöne 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. OG -ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## Lage:

---

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Ausstattung:

---

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Sehr große Küche mit viel Platz für einen Essbereich
- Kunststoffisoliertes Glasfenster
- Bodenbeläge in allen Räumen: Linoleum

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Bilder

---

Gebäudebild



WoAb\_-1101847\_Bad mit WC\_Bild1



WoAb\_-1101847\_Flur I\_Bild1



WoAb\_-1101847\_Küche\_Bild1



WoAb\_-1101847\_Schlafzimmer\_Bild1



WoAb\_-1101847\_Zimmer I\_Bild1



WoAb\_-1101847\_Zimmer I\_Bild2



Grundriss

101602-2-1009  
Dr.-Luppe-Platz 8 4.OG L  
90443 Nürnberg

