

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung - perfekt für Familien!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101602/2/1009	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 8	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	63,84 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	602,65 €	Nebenkosten:	129,00 €
Gesamtmiete	731,65 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die schöne 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. OG -ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Sehr große Küche mit viel Platz für einen Essbereich
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Bodenbeläge in allen Räumen: Linoleum

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

WoAb_-1101847_Flur I_Bild1



WoAb_-1101847_Bad mit WC_Bild1



WoAb_-1101847_Küche_Bild1



WoAb_-1101847_Zimmer I_Bild1



WoAb_-1101847_Zimmer I_Bild2



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

101602-2-1009
Dr.-Luppe-Platz 8 4.OG L
90443 Nürnberg

