

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101603/1/1010	Stand vom:	05.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 10	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	Wohnfläche:	57,88 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	530,00 €	Nebenkosten:	119,00 €
Gesamtmieta	649,00 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene schön geschnittene Wohnung ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
 - Sehr große Küche mit viel Platz für einen Essbereich
 - Kleine Loggia
 - Bad und WC sind räumlich voneinander getrennt
 - Badezimmer mit Badewanne und Fenster
-
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild

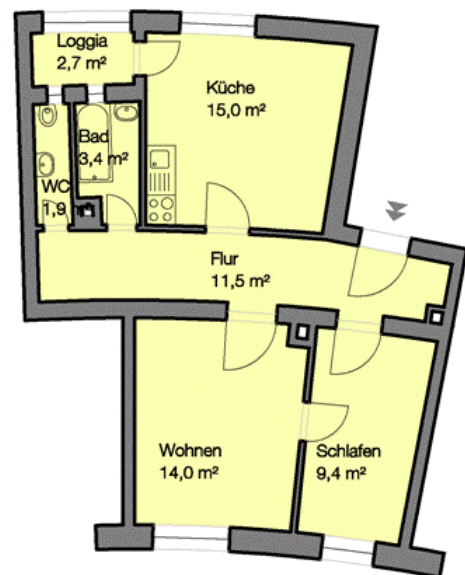


Gebäudebild



Grundriss

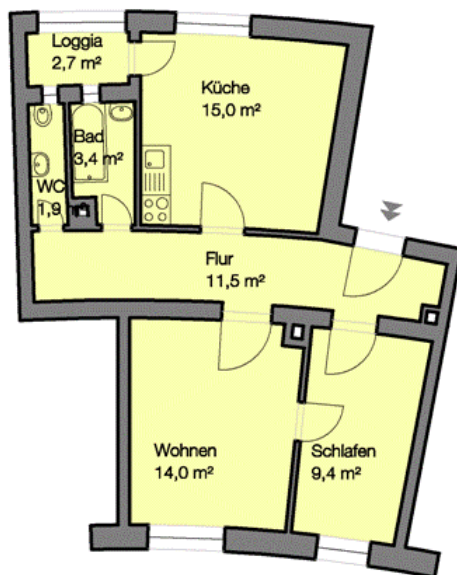
101603-1-1010
Dr.-Luppe-Platz 10 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101603-1-1010
Dr.-Luppe-Platz 10 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe