

**Ideal geeignet für Familien oder als
Wohngemeinschaft (WG)**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101603/2/1014	Stand vom:	29.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 12	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	68,12 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	621,25 €	Nebenkosten:	134,00 €
Gesamtmieta	755,25 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Dank der optimalen Zimmeraufteilung eignet sich diese Wohnung hervorragend für Familien mit Kindern oder als Wohngemeinschaft. Die hellen, separat begehbaren Zimmer bieten die perfekte Balance zwischen geselligem Beisammensein und individueller Privatsphäre.

Zu der Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Oberbodenbelag in allen Räumen
- Isolierglasfenster
- Bad und WC getrennt
- Badezimmer gefliest mit Dusche
- Kunststoffisolierglasfenster
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



IMG_9743



IMG_9742



IMG_9744



IMG_9746



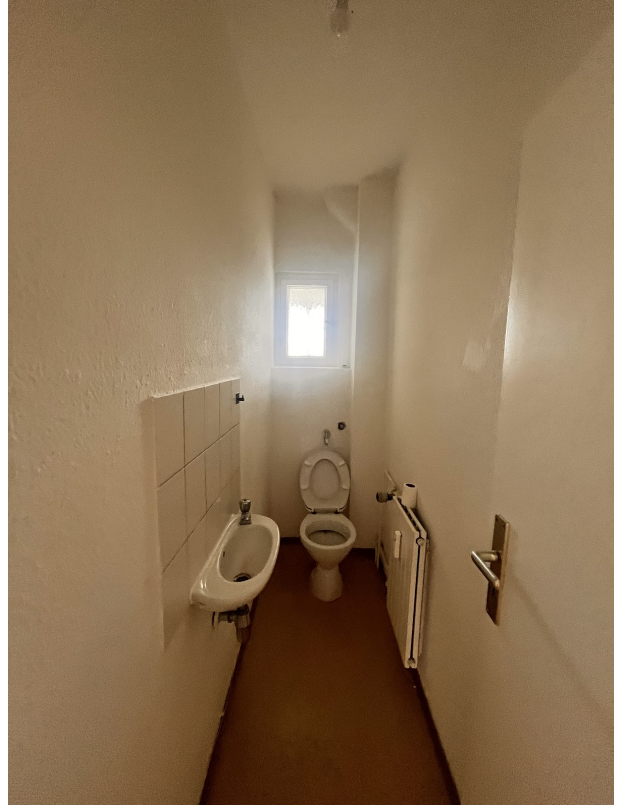
IMG_9748



IMG_9753



IMG_9756



IMG_9758



Grundriss

101603-2-1014
Dr.-Luppe-Platz 12 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe