Ideal geeignet für Familien oder als Wohngemeinschaft (WG)

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101603/2/1014	**Stand vom:**	09.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1951
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 12	**Ort:**	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	**Wohnfläche:**	68,12 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	621,25 €	**Nebenkosten:**	134,00 €
Gesamtmiete	755,25 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Dank der optimalen Zimmeraufteilung eignet sich diese Wohnung hervorragend für Familien mit Kindern oder als Wohngemeinschaft. Die hellen, separat begehbaren Zimmer bieten die perfekte Balance zwischen geselligem Beisammensein und individueller Privatsphäre.

Zu der Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Oberbodenbelag in allen Räumen
- Isolierglasfenster
- Bad und WC getrennt
- Badezimmer gefliest mit Dusche
- Kunststoffisolierglasfenster
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild

IMG_9743

IMG_9742

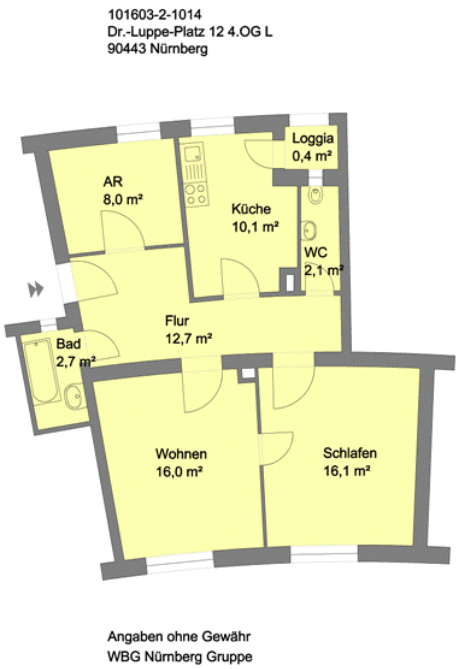
IMG_9744

IMG_9746

IMG_9748

IMG_9753

IMG_9756

IMG_9758

Grundriss