

Ideal für Schüler, Studenten, Azubis etc. - 2 ZW in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101605/6/1001	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Herschelstr. 28	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.07.2025	Wohnfläche:	45,57 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	487,10 €	Nebenkosten:	100,00 €
Gesamtmiete	587,10 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster

- Innenliegendes Bad mit Dusche (Nassbereich Deckenhoch gefliest)
- Warmwasseraufbereitung Bad (Elektrodurchlauferhitzer) und Küche (Elektroniederdruckboiler)
- Beheizung über Fernwärme
- Boden: Linoleum gesamte Wohnung (Bad gefliest)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Küche



Flur



Abstellnische Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

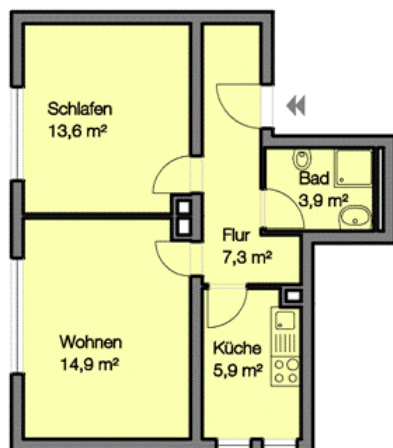


Gebäudebild



Grundriss

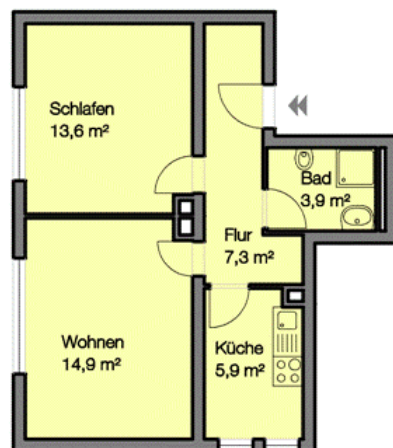
101605-6-1001
Herschelstr. 28 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

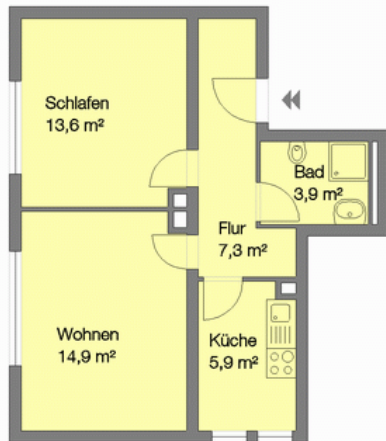
101605-6-1001
Herschelstr. 28 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

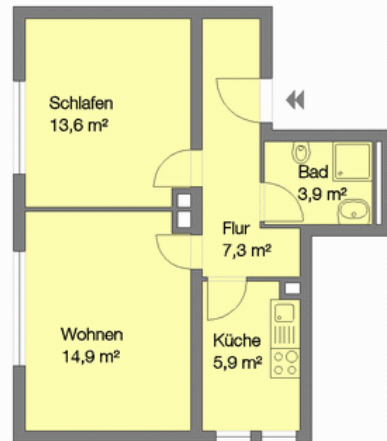
00001015500071
Herschelstr. 28 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015500071
Herschelstr. 28 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe