# Großzügig geschnittene 3-ZW in Gibitzenhof



## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 10/101606/1/1005 | **Stand vom:** | 13.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1929 |
| **Straße:** | Linnestr. 29 | **Ort:** | 90443 Nürnberg |
| **Verfügbar ab:** | 01.12.2026 | **Wohnfläche:** | 64,74 m² |
| **Etage:** | 2 | **Anzahl Zimmer:** | 3,0 |
| **Zustand:** | Gepflegt | **Ausstattungskategorie:** | Standard |
| **Wohnberechtigungsschein:** | nicht erforderlich | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nettokaltmiete:** | 670,71 € | **Nebenkosten:** | 127,00 € |
| **Gesamtmiete** | 797,71 € | | |

## Ansprechpartner:

| | |
|---|---|
| **Name:** | Puchta |

## Infrastruktur:

## Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Ausstattung:

- Holzfenster mit Rollläden

- Renoviertes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Böden vorbereitet (sind durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

## Bilder

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



WC



Flur



Gebäudebild

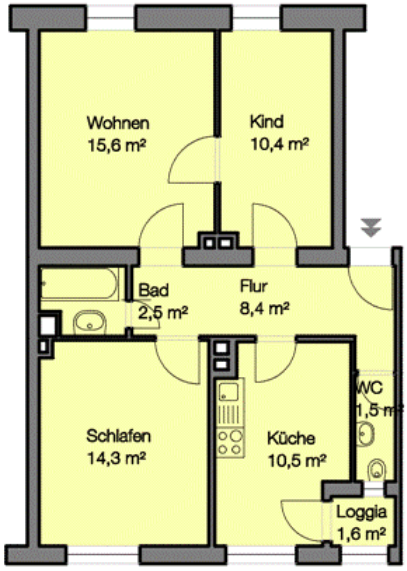


Gebäudebild



Grundriss

101606-1-1005
Linnestr. 29 2.OG R
90443 Nürnberg




Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe