

Ideal für junge Familien - 3 Zimmerwohnung in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101608/1/1003	Stand vom:	27.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Herschelstr. 30	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	25.05.2025	Wohnfläche:	57,13 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	526,08 €	Nebenkosten:	119,00 €
Gesamtmieta	645,08 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Bad mit Fenster und Dusche
- Warmwasserbereitung mit Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden in gesamter Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Wohnzimmer



Kinderzimmer



Flur



Bad



Küche



Küche



Gebäudebild

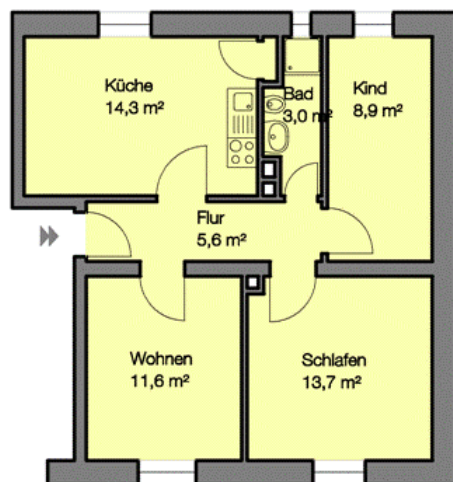


Gebäudebild



Grundriss

101608-1-1003
Herschelstr. 30 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe